

Biuletyn

Międzyzakładowej
Spółdzielni
Mieszkaniowej
"BUDOWLANKA"
w Oświęcimiu

Rok wydania: XXV styczeń - luty - marzec 2026 numer 105 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



Drodzy Mieszkańcy Spółdzielni

Z okazji Świąt Wielkanocnych składamy Państwu
najszerzej możliwe życzenia zdrowia, spokoju oraz wielu
chwil radości spędzonych w gronie najbliższych.
Niech ten wyjątkowy czas odrodzenia i nadziei przyniesie
Państwu wytchnienie od codziennych obowiązków,
a wiosenna atmosfera napęłni serca optymizmem,
życliwością oraz energią do realizacji
planów i zamierzeń.

Wesołych Świąt Wielkanocnych życzy
Rada Nadzorcza, Zarząd oraz Pracownicy
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlanka” w Oświęcimiu.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

W okresie od 8 do 11 czerwca br. organizowane będzie Walne Zgromadzenie, na które już teraz, serdecznie zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie będzie się odbywać w IV częściach. Szczegółowe informacje zamie-

szczone będą na stronie internetowej (www.budowlankaoswiecim.pl), a także zostaną rozesłane do członków Spółdzielni, drogą listowną. Zachęcamy wszystkich do uczestnictwa.

Poniżej zamieszczamy zawiadomienie o odbywającym się w roku 2026 Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

MIEDZYZAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„BUDOWLANKA”
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1

Oświęcim 17.03.2026r.

Pan/Pani
Członkowie Spółdzielni wg rozdzielnika

OS/0122/1/2026/WZ

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje w okresie od **08.06.2026r. do 11.06.2026r.** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni za 2025 rok w podziale na **IV części**.

Porządek obrad:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
 - a) mandatowo – skrutacyjnej,
 - b) uchwał.
4. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM „Budowlanka” za 2025 rok.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
6. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2025 roku.
7. Omówienie protokołu z lustracji Spółdzielni za lata 2021-2023, przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji i sposobu realizacji wniosków polustracyjnych wydanych przez ZRSM RP
8. Dyskusja nad sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok,
 - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2025 rok,,
 - c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok,
 - e) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2025rok,
10. Zamknięcie obrad.

Zmiany Przepisów Dotyczących Udzielenia Pełnomocnictwa Do Udziału Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej

Szanowni Państwo,
W dniu 28 stycznia 2026 r. ustawodawca dokonał nowelizacji ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Zmianie uległy przepisy dotyczące uczestniczenia w walnym zgromadzeniu przez pełnomocnika. Zgodnie z treścią zmienionego przepisu Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu
- 2) adwokat lub radca prawny
- 3) inny członek tej samej spółdzielni

Dodatkowo, do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza, że jest osobą bliską członka Spółdzielni, który udziela mu pełnomocnictwa. Oświadczenie to składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Ustawa wprost nakazuje, aby w treści oświadczenia znalazła się klauzula „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Bez zamieszczenia powyższej klauzuli dokument pełnomocnictwa jest nieważny.

W jakim terminie można złożyć dokument pełnomocnictwa?

Pełnomocnictwo można złożyć w terminie do 3 dni przed rozpoczęciem pierwszej części walnego zgromadzenia. Pełnomocnictwa składane po tym terminie nie będą uwzględniane, a w konsekwencji nie będzie można na ich podstawie brać udziału w walnym zgromadzeniu. Powyższy wymóg dotyczy także oświadczeń o byciu osobą bliską wobec osoby udzielającej pełnomocnictwa. Warto zwrócić również uwagę, że zmianie nie uległ wymóg, zgodnie z którym ten sam Pełnomocnik nie może reprezentować na walnym zgromadzeniu więcej niż jednego członka Spółdzielni.

Apel o Niezastawianie Klatek

Szanowni Państwo,
Zwracamy się z apelem o usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na kłatkach schodowych, które swoimi rozmiarami zmniejszają przestrzeń na półpiętrach czy schodach. Taka sytuacja stwarza potencjalne zagrożenie dla zdrowia lub życia innych osób. W razie interwencji służb np. straży pożarnej bądź pogotowia ratunkowego, pozostawione na kłatkach schodowych przedmioty mogą zatamować im dostęp lub znacznie ograniczyć

możliwość manewrowania sprzętem czy noszami. Przeprowadzenie sprawnej ewakuacji budynku np. w razie pożaru, może zostać znacznie spowolnione właśnie poprzez brak pełnej drożności korytarzy. Ponadto, osoby starsze albo dzieci, w razie potknięcia mogą upaść wprost na takie przedmioty, co może być przyczyną poważnych urazów. Dlatego też, wszelkie szafki, rowery, kwietniki lub inne rzeczy o większym gabarycie nie mogą znajdować się na korytarzu. Warto w tym

miejsu przypomnieć, iż również z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, korytarz musi pozostawać drożny w każdym czasie. Informujemy, że niedostosowanie się do niniejszego apelu, może skutkować usunięciem przedmiotów zalegających na kłatkach schodowych przez Administrację osiedla, gdyż Spółdzielnia, jako zarządca zobowiązana jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkownika i właściwej eksploatacji nieruchomości.

Zasady postępowania ze zwierzętami w MSM „Budowlanka”

Zwierzęta odgrywają ważną rolę w każdym gospodarstwie domowym. Są one doskonałymi towarzyszami wspólnego spędzania czasu, zmniejszają poczucie samotności i bardzo często wywołują uśmiech na twarzach wszystkich domowników. Jednak poza tymi wszystkimi korzyściami posiadanie zwierząt wiąże się z pewnymi obowiązkami. MSM „Budowlanka” jako zarządca nieruchomości wprowadził regulacje umożliwiające mieszkańcom posiadanie zwierząt domowych przy jednoczesnym zachowaniu porządku na terenie wspólnym Spółdzielni. Regulacje takie określone zostały w §17 Regulaminu Porządku Domowego MSM „Budowlanka”. Zgodnie z powyższym przepisem mieszkańcy posiadający w lokalach zwierzęta powinni im zapewnić odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie na kłatkach schodowych, innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku oraz w ich otoczeniu, jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta w zieleni osiedla. Prosimy pamiętać o tym żeby;

- Psa wyprowadzać na smyczy i w kagańcu (spuszczanie psa ze smyczy na terenie osiedla jest niedozwolone)
- Nie wypuszczać zwierząt / min. psów i kotów / do piaskownic, na place zabaw, kwietniki oraz nie wolno przetrzymywać ich na balkonach, zwłaszcza w godzinach nocnych

- Terminowo dokonywać szczepień psów przeciwko wściekliźnie
 - Bezwzględnie i niezwłocznie usuwać ekskrementy po psach i kotach do posiadanych woreczków foliowych
 - Stosować się do zapisów uchwał Rady Miasta regulujących szczegółowo zasady posiadania zwierząt.
 - Nie dokarmiać ptaków na balkonach i parapetach okiennych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.
- Bezwzględnie zakazana jest hodowla zwierząt użytkowych w lokalach (budynkach) oraz na terenach osiedli. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców posiadacze zwierząt obowiązani

są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w przypadku wystąpienia choroby zakaźnej. W każdym przypadku podejrzenia choroby zakaźnej lub jej wystąpienia należy niezwłocznie zawiadomić właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Administrację Osiedla.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z treścią całego Regulaminu Porządku Domowego w MSM „Budowlanka”, która dostępna jest na naszej stronie internetowej, tzn.

<http://www.budowlankaoswiecim.pl/>
w zakładce przepisy prawne
Przepisy Prawne → Regulaminy.



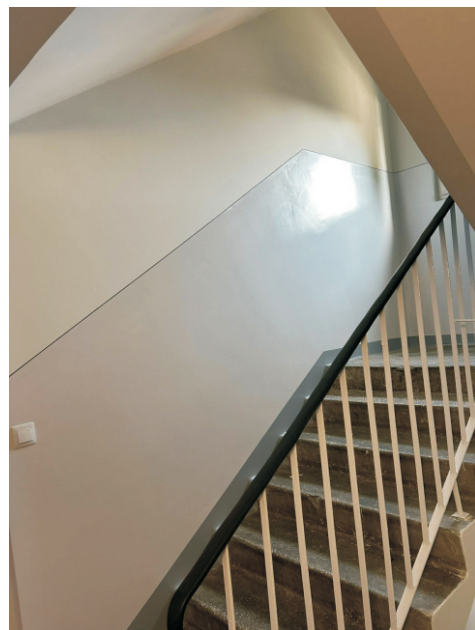
Nowe Place Zabaw Przy ul. Orłowskiego Oraz Przy ul. Garbarskiej

Poniżej zamieszczamy zdjęcia nowego placu zabaw przy ul. Orłowskiego oraz przy ul. Garbarskiej.



Remont Klatek Schodowych Przy ul. Osiedlowej 10-16

Poniżej zamieszczamy zdjęcie wyremontowanej klatki przy ul. Osiedlowej 10-16.



Humor

Przychodzi facet z psem do pubu obejrzeć mecz reprezentacji Polski. Niestety przegrała.

-No nie! Znowu? - Mówi pies.

Wszyscy zdumieni patrzą na psa.

- Czy twój pies powiedział "No nie! Znowu?" - Pyta barman

- Tak, zawsze tak mówi, kiedy Polska przegrywa.

- Zdumiewające. A co mówi kiedy wygrywamy?

- Nie wiem, mam go dopiero 2 lata

