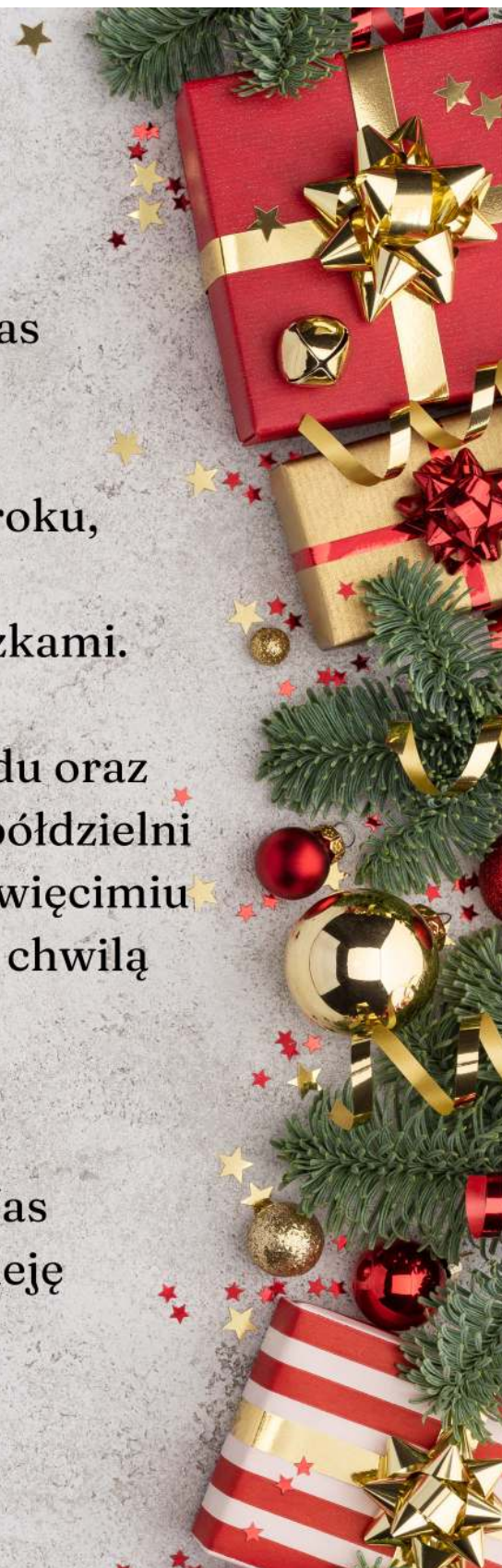


Okres Świąt Bożego Narodzenia i Nowego Roku to dla wielu z nas czas spotkań rodzinnych, przygotowań, podróży i intensywnych emocji. Choć jest to wyjątkowy moment w roku, bywa również źródłem zmęczenia i przeciążenia codziennymi obowiązkami.

W imieniu, Rady Nadzorczej, Zarządu oraz Pracowników Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu życzymy Państwu aby okres ten był chwilą oddechu, wzajemnej życzliwości i wyrozumiałości.

Niech końcówka roku wzbudzi w Was same dobre wspomnienia i da nadzieję na kolejny, jeszcze lepszy rok.



Dbajmy wspólnie o porządek wokół naszych osiedli, czyli jak postępować z odpadami wielkogabarytowymi

Szanowni Mieszkańcy,
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przestrzeganie zasad dotyczących postępowania z odpadami wielkogabarytowymi, takimi jak meble, materace, dywany.

W ostatnim czasie obserwujemy przypadki wystawiania tego typu odpadów przed budynkami mieszkalnymi. Niestety prowadzi to do pogorszenia estetyki osiedla, utrudnień w poruszaniu się pieszym oraz zwiększa ryzyko powstawania niekontrolowanych składowisk. W związku z powyższym, przypominamy że odpady wielkogabarytowe należy we własnym zakresie

dostarczyć do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) znajdują się w następujących lokalizacjach :

- **Oświęcim:** ul. Bema 12A
lub u l. Więźniów Oświęcimia 10
- **Chełmek:** ul. Piastowska 18
Wejście od strony Placu Kilińskiego.
- **Zator:** ul. Wadowicka 57b

Zachęcamy wszystkich Mieszkańców do przestrzegania powyższych zasad. Porządek na terenie osiedla jest dobrem wspólnym, które wpływa na komfort życia każdego z nas, wizerunek miejsca, w którym mieszkamy oraz bezpieczeństwo.

Podwyżki ciepła

Szanowni Mieszkańcy,
Z dniem 30 czerwca zakończyło się rządowe wsparcie dla ciepła w ramach tarczy energetycznej. Przypominamy, że to rozwiązanie polegało na „zamrożeniu” cen ciepła i opłaty za moc zamówioną na poziomie przedsiębiorstw zajmujących się wytwarzaniem i dystrybucją ciepła w ramach tzw. ciepła systemowego. Dzięki temu rozwiązaniu wzrost kosztów ciepła dla mieszkańców budynków wielorodzinnych nie był aż tak drastyczny, gdyż obejmował wyłącznie opłaty za usługi przesyłowe stałe i zmienne. Oznacza to, że od 1 lipca 2025 roku obowiązują pełne ceny taryfowe, a mechanizmy "zamrażania" cen wygasły. Jeśli chodzi o zasoby Spółdzielni to efekt tego najbardziej odczuwają mieszkańcy Oświęcimia,

gdzie przewidywany wzrost kosztów ogrzewania w sezonie 2025/2026 w stosunku do sezonu 2024//2025 jest szacowany przez PEC Oświęcim sp. z o.o. na około 60%. W pozostałych miastach tj. w Chełmku i w Zatorze te zmiany nie będą, aż tak wysokie i nie powinny przekroczyć 10%. Jest to zmiana niezależna od Spółdzielni i w tej sytuacji Spółdzielnia jest zmuszona do zwiększenia zaliczek na centralne ogrzewanie, a informację w tej sprawie otrzymają Państwo w najbliższych dniach do swoich skrzynek na listy. Jednocześnie, dla gospodarstw domowych o niskich dochodach, Rząd wprowadził bon ciepłowniczy, o którym mieszkańców Oświęcimia informowaliśmy przez wywieszenie informacji na klatkach schodowych. Niestety bon

cieplowniczy nie przysługuje mieszkańcom Zatora, gdyż w ich mieście nie ma podmiotu dostarczającego tzw. ciepło systemowe, co było ustawowym warunkiem do złożenia wniosku, a mieszkania ogrzewane są z indywidualnej kotłowni gazowej. Jeśli chodzi zaś o Chełmek to jego mieszkańcom bon również nie przysługuje, gdyż jednoskładnikowa cena ciepła netto w ENWOS sp. z o.o. jest niższa niż 170 zł/GJ, czyli poziom określony przez ustawodawcę. Z tych względów Spółdzielnia nie kierowała żadnej informacji w sprawie bonu do mieszkańców tych miast.



Prośba o sprzątanie klatek

W związku z napływającymi do Spółdzielni skargami odnośnie zaniedbywania sprzątania klatek w budynku, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wywiązywanie się z powyższego obowiązku. Poniżej zamieszczamy fragment Regulaminu określającego podstawowe obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zasobach MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu.

§3 ust. 2, pkt. a) i b)

Do obowiązku użytkownika lokalu w Spółdzielni w zakresie utrzymania czystości należy:

- a) sprzątanie i mycie klatek schodowych przy czym w przypadkach braku porozumienia między użytkownikami utrzymanie czystości należy wykonać wg harmonogramu ustalonego przez administrację wywieszonego na tablicy ogłoszeń.
- b) mycie klatek schodowych obejmuje mycie: lamperii, grzejników, skrzynek el-gaz, balustrad, schodów i spoczników schodowych, a w budynkach wielo-

piętrowych mycie drzwi do zsypów. W przypadku braku wykonania powyższych obowiązków przez użytkownika lokalu lub w zastępstwie przez inne osoby, na pisemny wniosek sąsiada/ów Spółdzielnia nalicza użytkownikowi nie wykonujących powyższych obowiązków w opłatach eksploatacyjnych koszty sprzątania zastępczego w wysokości ustalonej przez zarząd Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy o możliwości skorzystania ze sprzątania zastępczego przez pracownika Spółdzielni. W takiej sytuacji użytkownik będzie zwolniony z wykonywania powyższego obowiązku, a czynności te będzie wykonywał nasz pracownik. Koszt powyższej usługi wynosi 35 zł miesięcznie, a wniosek o jej wykonywanie składać można w biurze Spółdzielni na ul. Bałandy 1 lub bezpośrednio w Administracji Osiedla.



Zachowaj ostrożność! Nie wpuszczaj obcych na klatkę

Okres świąt Bożego Narodzenia i przełomu roku to czas wzmożonego ruchu, spotkań rodzinnych i licznych przesyłek dostarczanych pod drzwi mieszkań. Niestety, to także moment, w którym rośnie aktywność osób próbujących wykorzystać naszą życzliwość, pośpiech czy rozkojarzenie. Dlatego właśnie teraz szczególnie ważne jest, aby zachować ostrożność i nie wpuszczać obcych osób na klatkę schodową.

Wspólna klatka schodowa to przestrzeń półprywatna – prowadzi bezpośrednio do naszych mieszkań, miejsc przechowywania rowerów, wózków czy piwnic. Osoby, które dostaną się do środka, mogą nie tylko próbować włamać się do lokali, ale też dokonywać kradzieży „na szybko”, zabierając rzeczy z korytarzy lub skrzynek pocztowych. W grudniu i styczniu ryzyko takich zdarzeń wzrasta z kilku powodów:

- **Zwiększona liczba paczek i przesyłek.** Podszycanie się pod kuriera to jedna z najczęstszych metod wejścia do klatki.
- **Świąteczne wyjazdy mieszkańców.** Opustoszałe mieszkania kuszą włamywaczy.
- **Impreza sylwestrowa.** W związku z zabawami i spożywaniem alkoholu zmniejsza się czujność mieszkańców.

Złodzieje celem dostania się na teren budynku mogą podszywać się pod kuriera, dostawcę jedzenia lub technikę mającego naprawić usterkę. Mogą także informować, że chcą odwiedzić sąsiada z innego piętra lub dzwoni po wielu mieszkaniach jednocześnie, licząc, że ktoś w końcu otworzy im drzwi bez zadawania pytań. Mogą także chcieć wejść na „doczepkę” czekając, aż ktoś otworzy drzwi wchodząc lub wychodząc z budynku i próbując wejść razem z nim.

Jak się chronić? Zasady bezpieczeństwa

- Nigdy nie otwieraj drzwi do klatki osobie, której nie znasz lub której nie możesz zweryfikować. Jeśli ktoś twierdzi, że idzie do sąsiada, możesz zadzwonić do tego sąsiada i sprawdzić to
- Nie czuj się zobowiązany, by pomagać obcym w dostaniu się do budynku. Prawdziwi kurierzy i dostawcy rozumieją procedury bezpieczeństwa i będą kontaktować się bezpośrednio z osobami które zamówiły paczki
- Dbaj o to, by drzwi wejściowe zawsze były domknięte
- Nie zostawiaj paczek ani wartościowych rzeczy na korytarzu. To częsty cel złodziei.



Remont klatek schodowych przy ul. 3 maja 23 w Oświęcimiu

Poniżej zamieszczamy zdjęcia odnowionych klatek schodowych przy ul. 3-go maja 23 w Oświęcimiu.



Humor

Wieczór wigilijny. Cała rodzina gotowa, stół zastawiony, czekają tylko na pierwszą gwiazdkę. Oczywiście przy stole jedno dodatkowe, puste miejsce. Nagle pukanie do drzwi.

- Kto tam?
- Strudzony wędrowiec, czy jest dla mnie miejsce?
- Jest.
- A mogę skorzystać?
- Nie.
- Ale dlaczego?!
- Bo tradycyjnie musi być puste.

Dla lekarza dobrze, kiedy jesteś chory.
Dla adwokata dobrze, kiedy wpadłeś w tarapaty.
Policja zadowolona, kiedy dzięki Tobie może sobie poprawić statystyki.
Mechanik się cieszy, jak Ci samochód padnie.
I tylko złodziej życzy Ci bogactwa i dobrobytu.