

Sezon grzewczy 2025/2026

Droży mieszkańcy, w związku ze zbliżającym się sezonem grzewczym, pragniemy w tym miejscu, jak co roku przypomnieć o zachowywaniu szczególnej ostrożności i przestrzeganiu przepisów przeciwpożarowych oraz zasad bezpieczeństwa

w zakresie eksploataowania urządzeń gazowych. Ważne jest także aby zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń, w których używane są urządzenia na gaz. Przypominamy, iż w spółdzielni można zamówić bezpłatny montaż nawiewników powietrza przytwier-

dzanych do ramy okna, w celu zapewnienia lepszej wentylacji pomieszczenia. Jedyne koszty jakie ponosi mieszkaniowiec, związane są z samym urządzeniem.

CO ROBIĆ, ABY SIĘ ZABEZPIECZYĆ:

- Zadbaj o odpowiednią wentylację w pomieszczeniach
- Stosuj mikrouchył w oknach w trakcie eksploatacji
- Po wymianie okien na nowe, szczelnie wyposaż je w urządzenia do mikrowentylacji
- Zadbaj o to, aby drzwi do łazienki otwierały się na zewnątrz pomieszczenia
- Zadbaj o to, aby drzwi od łazienki wyposażone były w otwory wentylacyjne o powierzchni min 220 cm²

CZEGO ROBIĆ NIE NALEŻY:

- Nie montuj samowolnie instalacji gazowej w mieszkaniu
- Nie zasłaniaj kratki wentylacyjnych
- Nie przerabiaj samowolnie przewodów kominowych oraz nie dokonuj podłączeń
- Nie używaj oraz nie przechowuj w lokalach mieszkalnych butli gazowych

Obowiązek montażu czujek dymu i czadu – nowe przepisy

W grudniu 2024 r. Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji wprowadził w drodze rozporządzenia nowe regulacje dotyczące obowiązku stosowania czujek dymu i gazu w mieszkaniach zaopatrzonych w piecyki gazowe. W nowo budowanych mieszkaniach nakaz montowania czujników obowiązuje już dzisiaj. W przypadku mieszkań już istniejących, obowiązek powyższy będzie miał zastosowanie od **1 stycznia 2030 r.** Chociaż mieszkańcy mają jeszcze sporo czasu, warto zamontować te urządzenia już dziś. Czujki dymu i tlenku węgla odgrywają kluczową rolę w ochronie życia i zdrowia. Wczesne wykrycie dymu lub trujących gazów pozwala na szybszą reakcję i ewakuację, co znacząco zmniejsza ryzyko ofiar śmiertelnych i strat materialnych.

Czym kierować się przy wyborze czujników?

Decydując się na zakup czujnika, należy wybierać wyłącznie produkty które pozytywnie przeszły proces krajowej oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobów budowlanych z wymaganiami polskiej normy **PN-EN 50291-1:2018** oraz być oznaczone znakiem budowlanym B przed wprowadzeniem do obrotu lub udostępnieniem na rynku krajowym.

Jak jeszcze się zabezpieczyć w związku z posiadanymi piecykami gazowymi?

Tak jak każde urządzenie, piecyk gazowy wymaga regularnego przeglądu. Oczyszczenie, sprawdzenie działania każdego elementu i zakonserwowanie to podstawowe czynności,

które należy wykonać, by poprawić jego wydajność. Przegląd piecyka należy wykonywać corocznie. Przeglądu nie powinniśmy dokonywać samodzielnie. Jeżeli piecyk jest na gwarancji to warto skontaktować się z autoryzowanym serwisem, polecanym przez producenta. Osoby wykonujące przegląd powinny mieć odpowiednie uprawnienia. Poza samym przeglądem warto uważnie obserwować pracę piecyka. Należy upewniać się, czy nie występuje podejrzanе "stukanie", czy w momencie włączania nie słychać żadnych dziwnych, dotychczas niezauważalnych dźwięków. W takiej sytuacji należy skontaktować się z wyspecjalizowaną firmą obsługującą piecyki gazowe.

Przy użytkowaniu piecyka należy stosować następujące zasady:

- nie zasłaniaj otworów kratki nawiewnych w drzwiach i przewodach wentylacyjnych
 - zadbaj o prawidłowe odprowadzenie spalin
 - zapewnij właściwy ciąg powietrza w przewodzie wentylacyjnym
 - nie zasłaniaj ani nie zmniejszaj przekroju przewodów kominowych oraz nie likwiduj otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach gdzie są zainstalowane urządzenia gazowe.
 - Zapewnij dopływ wystarczającej ilości powietrza do lokalu
- Pamiętaj, że do spalania 1 m³ gazu potrzeba ok. 10 m³ powietrza

Centralne Ogrzewanie sezon 2024-2025

Jak zawsze o tej porze roku, przedstawiamy zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. w sezonie 2024 – 2025.

Zestawienie kosztów i zaliczek na C.O. sezon 2024/2025						
Budynki bez podzielników 2024/2025						
Lp	Adres	Koszty	Zaliczki	Różnice	P.U. w m ²	+ dopłata - zwrot /m ² p.u.
1	Orłowskiego 1-7	112 635,82 zł	142 383,95 zł	-29 748,13 zł	2141,1	-13,89 zł
2	Orłowskiego 2-8	118 698,44 zł	152 011,50 zł	-33 313,06 zł	2130,5	-15,64 zł
3	Orłowskiego 9-11	64 078,75 zł	81 373,90 zł	-17 295,15 zł	1069,3	-16,17 zł
4	Orłowskiego 12-18	109 852,38 zł	141 198,00 zł	-31 345,62 zł	2152,4	-14,56 zł
5	Orłowskiego 20-34	231 348,57 zł	292 665,20 zł	-61 316,63 zł	4288,15	-14,30 zł
6	Orłowskiego 23-25	66 731,21 zł	84 959,85 zł	-18 228,64 zł	1069,35	-17,05 zł
7	Orłowskiego 36-42	109 705,53 zł	141 736,30 zł	-32 030,77 zł	2152,4	-14,88 zł
8	Orłowskiego 46-64	282 099,32 zł	360 753,50 zł	-78 654,18 zł	5364,35	-14,66 zł
9	Orłowskiego 66-76	171 867,75 zł	224 189,85 zł	-52 322,10 zł	3218,8	-16,26 zł
10	Orłowskiego 100-118	273 372,19 zł	346 336,68 zł	-72 964,49 zł	5153,85	-14,16 zł
11	Osiedlowa 10-16	123 390,33 zł	160 941,10 zł	-37 550,77 zł	2141,6	-17,53 zł
12	Obozowa 4-10	122 431,15 zł	163 901,80 zł	-41 470,65 zł	2141,1	-19,37 zł
13	Polna 8-14	77 322,87 zł	103 831,74 zł	-26 508,87 zł	1291,44	-20,53 zł
14	Powst. W-wy 4	49 189,80 zł	62 630,65 zł	-13 440,85 zł	781,9	-17,19 zł
15	Powst. W-wy 6	49 080,51 zł	62 630,02 zł	-13 549,51 zł	781,9	-17,33 zł
16	Powst. W-wy 29-35	125 482,02 zł	166 077,90 zł	-40 595,88 zł	2676,5	-15,17 zł
17	Więźniów Ośw. 25-29	90 537,59 zł	125 355,45 zł	-34 817,86 zł	1989,75	-17,50 zł
18	Garbarska 17-23	120 863,47 zł	159 404,30 zł	-38 540,83 zł	2141,1	-18,00 zł
19	Garbarska 31-37	113 431,42 zł	146 129,95 zł	-32 698,53 zł	2141,1	-15,27 zł
21	Garbarska 49-55	121 786,94 zł	160 154,70 zł	-38 367,76 zł	2141,1	-17,92 zł
23	Szar. Szer. 14-20	244 244,09 zł	317 149,84 zł	-72 905,75 zł	4362,45	-16,71 zł
24	Szar. Szer. 22-28	107 455,42 zł	148 603,02 zł	-41 147,60 zł	2032,87	-20,24 zł
25	Kasprowicza 10-16	109 700,83 zł	145 069,04 zł	-35 368,21 zł	2446,36	-14,46 zł
25	Szar. Szer. 32-38	103 660,31 zł	132 157,12 zł	-28 496,81 zł	1721,92	-16,55 zł
26	Matejki 1-5	70 206,63 zł	90 241,68 zł	-20 035,05 zł	1044,5	-19,18 zł
27	Chrobrego 7	68 110,73 zł	88 241,43 zł	-20 130,70 zł	1081,39	-18,62 zł
28	Czarneckiego 12-20	141 791,45 zł	184 356,32 zł	-42 564,87 zł	3111,5	-13,68 zł
29	Dąbrowskiego 83-97	214 126,64 zł	300 750,00 zł	-86 623,36 zł	4812	-18,00 zł
30	Staffa 1-5	123 251,90 zł	163 094,70 zł	-39 842,80 zł	2473	-16,11 zł
31	Staffa 6-10	121 631,57 zł	161 344,55 zł	-39 712,98 zł	2472,7	-16,06 zł
32	Staffa 7-9	77 650,84 zł	107 009,30 zł	-29 358,46 zł	1455,9	-20,17 zł
33	Arciszewskiego 4-6	59 462,84 zł	83 730,65 zł	-24 267,81 zł	1244,15	-19,51 zł
34	Arciszewskiego 11-13	58 004,60 zł	81 106,10 zł	-23 101,50 zł	1244,9	-18,56 zł
35	Szpitalna 12-22	167 237,04 zł	218 976,50 zł	-51 739,46 zł	3222,6	-16,06 zł
36	Szpitalna 108-118	174 369,80 zł	239 114,25 zł	-64 744,45 zł	3727,4	-17,37 zł
37	3 Maja 1-5	243 745,93 zł	319 412,39 zł	-75 666,46 zł	4470,4	-16,93 zł
38	3 Maja 7-15	409 448,29 zł	521 058,94 zł	-111 610,65 zł	7443,7	-14,99 zł
39	3 Maja 19	118 598,90 zł	155 313,48 zł	-36 714,58 zł	1982,3	-18,52 zł
40	3 Maja 21	123 375,65 zł	155 908,28 zł	-32 532,63 zł	1982,3	-16,41 zł
42	Nojogo 6	116 986,42 zł	151 051,26 zł	-34 064,84 zł	1982,3	-17,18 zł
43	Nojogo 8	122 807,71 zł	156 029,58 zł	-33 221,87 zł	2021,1	-16,44 zł
44	Nideckiego 18	79 421,81 zł	101 869,77 zł	-22 447,96 zł	1567,2	-14,32 zł
45	Nojogo 10	111 537,14 zł	147 136,08 zł	-35 598,94 zł	2021,1	-17,61 zł
44	Wojska Polskiego 4	198 157,81 zł	292 867,44 zł	-94 709,63 zł	4244,41	-22,31 zł
45	Piłsudskiego 4A	59 941,86 zł	76 302,04 zł	-16 360,18 zł	785	-20,84 zł
46	Piłsudskiego 12	222 654,98 zł	306 676,30 zł	-84 021,32 zł	3936,8	-21,34 zł
47	Piłsudskiego 18 a-c	107 807,79 zł	145 859,00 zł	-38 051,21 zł	1968,4	-19,33 zł
48	Powst. Śl. 4	169 870,12 zł	239 327,05 zł	-69 456,93 zł	3212,45	-21,62 zł
49	Mad Młynówką 26-28	56 543,17 zł	77 366,40 zł	-20 823,23 zł	1252,9	-16,62 zł
	Razem:	6 515 708,33 zł	8 585 788,85 zł	-2 070 080,52 zł	122291,69	-16,93 zł

Budynki rozliczane wg podzielników 2024/2025						
1	Wojska Polskiego 2	34 993,33 zł	49 821,60 zł	-14 828,27 zł	847,30	-17,50 zł
2	Piłsudskiego 4	45 058,51 zł	60 055,30 zł	-14 996,79 zł	785,55	-19,09 zł
3	Piłsudskiego 6	43 617,50 zł	60 299,09 zł	-16 681,59 zł	784,63	-21,26 zł
4	Powst. Śl. 6	141 341,37 zł	219 732,07 zł	-78 390,70 zł	3212,45	-24,40 zł
5	Powst. Śl. 1 a-d	99 650,25 zł	143 897,00 zł	-44 246,75 zł	2159,00	-20,49 zł
6	Powst. Śl. 5 a-d	100 328,30 zł	145 409,00 zł	-45 080,70 zł	2159,00	-20,88 zł
7	Wojska Polskiego 2A	37 423,15 zł	52 870,80 zł	-15 447,65 zł	847,30	-18,23 zł
8	Arciszewskiego 1-5	64 584,62 zł	104 381,50 zł	-39 796,88 zł	1860,60	-21,39 zł
9	Arciszewskiego 7-9	50 557,14 zł	76 873,70 zł	-26 316,56 zł	1244,90	-21,14 zł
10	Sadowa 2-4	42 291,01 zł	60 359,09 zł	-18 068,08 zł	1099,03	-16,44 zł
11	Sadowa 6-10	58 258,52 zł	82 101,00 zł	-23 842,48 zł	1685,85	-14,14 zł
12	11-go Listopada 4-8	58 805,71 zł	84 966,81 zł	-26 161,10 zł	1661,13	-15,75 zł
13	Nad Młynówką 20-24	61 146,23 zł	87 014,40 zł	-25 868,17 zł	1701,15	-15,21 zł
14	Nad Młynówką 10, 12-18	105 188,76 zł	148 611,06 zł	-43 422,30 zł	2829,24	-15,35 zł
15	Zagrodowa 17, 21-23	86 322,46 zł	122 609,40 zł	-36 286,94 zł	2266,35	-16,01 zł
16	Zagrodowa 25-27	36 982,63 zł	52 225,50 zł	-15 242,87 zł	1134,10	-13,44 zł
17	Zagrodowa 9-15	87 228,84 zł	123 503,60 zł	-36 274,76 zł	2268,20	-15,99 zł
18	Zagrodowa 5-7	38 756,68 zł	59 767,30 zł	-21 010,62 zł	1134,10	-18,53 zł
19	Wojska Polskiego 7a-c	74 176,71 zł	130 375,00 zł	-56 198,29 zł	1967,90	-28,56 zł
20	Wojska Polskiego 9 a-b	67 149,65 zł	79 586,10 zł	-12 436,45 zł	1314,40	-9,46 zł
21	Wojska Polskiego 11a-e	94 540,93 zł	153 037,75 zł	-58 496,82 zł	3042,50	-19,23 zł
22	Olszewskiego 2B	161 824,77 zł	215 535,96 zł	-53 711,19 zł	2984,27	-18,00 zł
23	Więźniów Ośw. 13-21	121 364,53 zł	172 151,35 zł	-50 786,82 zł	3310,55	-15,34 zł
24	Orłowskiego 15-21	90 836,27 zł	124 109,80 zł	-33 273,53 zł	2143,50	-15,52 zł
25	Orłowskiego 80-90	141 923,24 zł	191 175,00 zł	-49 251,76 zł	3218,40	-15,30 zł
26	Orłowskiego 92-98	93 924,31 zł	129 144,00 zł	-35 219,69 zł	2152,40	-16,36 zł
27	Szar.Szer. 4-6	124 307,31 zł	177 834,06 zł	-53 526,75 zł	3374,49	-15,86 zł
28	Bałandy 6	60 684,22 zł	82 412,30 zł	-21 728,08 zł	1565,30	-13,88 zł
29	Bałandy 2	52 658,00 zł	74 193,60 zł	-21 535,60 zł	1565,30	-13,76 zł
30	Nideckiego 20	62 049,77 zł	80 534,10 zł	-18 484,33 zł	1565,30	-11,81 zł
31	Nideckiego 22	57 369,75 zł	78 343,80 zł	-20 974,05 zł	1565,30	-13,40 zł
32	Bałandy 10-16	122 327,44 zł	155 677,10 zł	-33 349,66 zł	2640,80	-12,63 zł
33	Bałandy 18-24	125 775,71 zł	160 296,40 zł	-34 520,69 zł	2640,80	-13,07 zł
34	Bałandy 34-40	112 230,25 zł	151 582,00 zł	-39 351,75 zł	2640,80	-14,90 zł
35	Bałandy 26-32	109 358,28 zł	148 413,30 zł	-39 055,02 zł	2640,80	-14,79 zł
36	Bałandy 9-15	109 248,71 zł	149 512,80 zł	-40 264,09 zł	2477,40	-16,25 zł
37	Bałandy 42-48	106 621,10 zł	148 925,70 zł	-42 304,60 zł	2475,90	-17,09 zł
38	Bałandy 17-23	104 730,64 zł	137 620,40 zł	-32 889,76 zł	2477,40	-13,28 zł
39	Bałandy 4 a-d	113 240,68 zł	152 074,42 zł	-38 833,74 zł	2664,58	-14,57 zł
40	Nideckiego 13 a, e-i	158 040,73 zł	258 552,87 zł	-100 512,14 zł	4449,20	-22,59 zł
41	Bałandy 8	130 156,85 zł	166 230,90 zł	-36 074,05 zł	2647,00	-13,63 zł
42	Szpitalna 96-104	102 169,12 zł	147 200,85 zł	-45 031,73 zł	3035,05	-14,84 zł
43	Tysiąclecia 29-33	99 211,61 zł	132 323,75 zł	-33 112,14 zł	2339,95	-14,15 zł
44	Budowlanych 37-41	74 294,64 zł	104 311,05 zł	-30 016,41 zł	1944,30	-15,44 zł
45	Budowlanych 1-5	72 927,52 zł	100 326,90 zł	-27 399,38 zł	1944,30	-14,09 zł
46	Budowlanych 13-23	142 492,66 zł	199 290,90 zł	-56 798,24 zł	3888,60	-14,61 zł
47	Tysiąclecia 55-65	135 467,79 zł	188 377,55 zł	-52 909,76 zł	3733,95	-14,17 zł
48	Garbarska 41-47	102 998,82 zł	140 256,25 zł	-37 257,43 zł	2141,30	-17,40 zł
49	Powst. Śl. 7 a-f	135 335,90 zł	198 707,90 zł	-63 372,00 zł	3483,05	-18,19 zł
50	Szar.Szer. 8-10	123 054,45 zł	173 112,91 zł	-50 058,46 zł	3374,49	-14,83 zł
51	3-go Maja 23	97 860,32 zł	133 210,56 zł	-35 350,24 zł	1982,30	-17,83 zł
52	Powst. Śl. 3 a-d	103 718,49 zł	155 879,80 zł	-52 161,31 zł	2159,00	-24,16 zł
	RAZEM:	4 776 606,18 zł	6 724 815,35 zł	-1 948 209,17 zł	117230,46	-16,62 zł
	Budynki bez podziel.	6 515 708,33 zł	8 585 788,85 zł	-2 070 080,52 zł	122291,69	-16,93 zł
	Budynki z podzieln.	4 776 606,18 zł	6 724 815,35 zł	-1 948 209,17 zł	117230,46	-16,62 zł
	Ogółem	11 292 314,51 zł	15 310 604,20 zł	-4 018 289,69 zł	239522,15	-16,78 zł

Nowe elewacje na budynku mieszkalnym przy ul. Szarych Szeregów

Poniżej zamieszczamy zdjęcia nowej elewacji na budynku przy ul Szarych Szeregów.



Humor

Pacjent po wypadku budzi się w karetce:

- Panowie, dokąd jedziemy? - pyta sanitariuszy
- Do kostnicy
- Ale panowie, ja jeszcze nie umarłem!
- A my jeszcze nie dojechaliśmy

Żona pyta męża: gdzie jesteś ?

- W pracy - odpowiada
- No już słyszę te pijackie imprezy. Mówi.
- Kiedy ty wreszcie zrozumiesz że ja jestem barmanem.