

Rok wydania: XXIV styczeń - luty - marzec 2025 numer 101 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

Droży Mieszkańcy Spółdzielni

Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Pracownicy
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlanka” w Oświęcimiu pragną życzyć
Państwu pogodnych Świąt Wielkanocnych,
pełnych zdrowia, uśmiechu i nadziei.

Niech te rodzinne chwile wypełni
wzajemna życzliwość i wiara w lepsze jutro,
a optymizm i pogoda ducha niech towarzyszą
Państwu każdego dnia!

Dodatek Mieszkaniowy

Dodatek mieszkaniowy to forma pomocy finansowej przyznawana przez gminy osobom, które spełniają określone kryteria dochodowe oraz powierzchniowe. W obliczu rosnących kosztów utrzymania mieszkań, dodatek mieszkaniowy może być kluczowym wsparciem dla wielu osób.

Od 1 marca 2025 roku zwiększono progi dochodowe uprawniające do otrzymania dodatku mieszkaniowego. Zmiany te są coroczne i zależą od przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, które w 2024r. wyniosło **8181,72 zł brutto**. Zgodnie z nowymi przepisami dodatek mieszkaniowy przysługuje po spełnieniu trzech kryteriów:

1) Kryterium Dochodowe

Średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego nie może przekraczać - w przypadku gospodarstw **jednoosobowych** 40% przeciętnego wynagrodzenia, tj. **3272,69 zł** miesięcznie.

- w przypadku gospodarstw **wielooosobowych**: 30% przeciętnego wynagrodzenia na osobę, tj. **2454,52 zł** miesięcznie.

2) Tytuł prawny do lokalu

O dodatek mogą ubiegać się zarówno właściciele lokalu jak i Najemcy.

3) Kryterium Powierzchniowe

Mieszkanie nie może przekraczać normatywnej powierzchni użytkowej:

- 35 m² - dla jednej osoby,
- 40 m² - dla dwóch osób
- 45 m² - dla trzech osób
- 55 m² - dla czterech osób
- 65 m² - dla 5 osób
- 70 m² - dla 6 osób - dla każdej kolej osoby limit wzrasta o 5m²

Wysokość dodatku mieszkaniowego uzależniona jest od kilku czynników takich jak dochód

gospodarstwa domowego, liczba członków rodziny i koszty utrzymania mieszkania. Średnia wartość świadczenia wynosi od 250 do 380 zł miesięcznie. W przypadkach, gdy dochód przekracza ustalone limity, dodatek jest proporcjonalnie pomniejszany o nadwyżkę.

Sposób złożenia wniosku o dodatek

Wniosek o dodatek mieszkaniowy składa się do ośrodka pomocy społecznej lub urzędu gminy w miejscu zamieszkania.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) Deklarację o dochodach potwierdzającą wysokość dochodów gospodarstwa domowego,
- 2) Dokumenty potwierdzające tytuł prawny do lokalu: np. umowa najmu, akt własności
- 3) Dowody ponoszonych wydatków: rachunki za media, czynsz itp.

Walne Zgromadzenie

W okresie od 2 czerwca do 5 czerwca br. organizowane będzie Walne Zgromadzenie, na które już teraz, serdecznie zapraszamy wszystkich członków Spółdzielni. Walne Zgromadzenie będzie się odbywać w IV częściach. Szczegółowe informacje zamie-

szczone będą na stronie internetowej (www.budowlankaoswiecim.pl), a także zostaną rozesłane do członków Spółdzielni, drogą listowną. Zachęcamy wszystkich do uczestnictwa.

Poniżej zamieszczamy zawiadomienie o odbywającym się w roku 2025 Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

MIĘDZYAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1

Oświęcim 25.03.2025r.

Pan/Pani
Członkowie Spółdzielni wg rozdzielnika

OS/0122/1/2025/WZ

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje w okresie od 02.06.2025r. do 05.06.2025r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni za 2024 rok w podziale na IV części.

Porządek obrad:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
 - a) mandatowo – skrutacyjnej,
 - b) uchwał.
4. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM „Budowlanka” za 2024 rok.
5. Przedstawienie sprawozdań finansowych MSM „Budowlanka” za 2020-2022 rok.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2024 roku.
8. Omówienie uchwały w przedmiocie zbycia nieruchomości mieszkaniowej.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
 - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2024 rok,
 - c) zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni za 2020-2022 rok,
 - d) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020-2022 rok,
 - e) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - f) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok,
 - g) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2024 rok,
 - h) zbycia przez MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Nojego 10/45 w Oświęcimiu.
11. Zamknięcie obrad.

MSM „BUDOWLANKA”
CZŁONEK ZARZĄDU
Nakonieczny
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurak

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

Prośba o sprzątanie klatek

Прохання про прибирання сходових кліток

W związku z napływającymi do Spółdzielni skargami odnośnie zaniedbywania sprzątania klatek w budynku, przypominamy, że do obowiązku użytkownika lokalu w Spółdzielni w zakresie utrzymania czystości należy sprzątanie i mycie klatek schodowych, przy czym w przypadkach braku porozumienia między użytkownikami utrzymanie czystości należy wykonać wg harmonogramu ustalonego przez administrację wywieszonego na tablicy ogłoszeń. mycie klatek schodowych obejmuje mycie: lamperii, grzejników, skrzynek el-gaz, balustrad, schodów i spoczników schodowych, a w budynkach wielopiętrowych mycie drzwi do zsyków. W przypadku braku wykonania powyższych obowiązków przez użytkownika lokalu lub w zastępstwie przez inne osoby, na pisemny wniosek sąsiadów Spółdzielnia nalicza użytkownikowi nie wykonujących powyższych obowiązków w opłatach eksploatacyjnych koszty sprzątania zastępczego w wysokości ustalonej przez zarząd Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy o możliwości skorzystania ze sprzątania zastępczego przez pracownika Spółdzielni. W takiej sytuacji użytkownik będzie zwolniony z wykonywania powyższego obowiązku, a czynności te będzie wykonywał nasz pracownik. Koszt powyższej usługi wynosi 35 zł miesięcznie, a wniosek o jej wykonywanie składać można w biurze Spółdzielni na ul. Bałandy 1 lub bezpośrednio w Administracji Osiedla.

U z'v'zku z nadchodженням скарг до Спільки щодо неналежного прибирання сходових кліток в будинку, нагадуємо, що обов'язком користувача приміщення в Спільці щодо утримання чистоти є прибирання та миття сходових кліток. У випадку відсутності домовленості між користувачами, утримання чистоти повинно здійснюватися згідно з графіком, затвердженим адміністрацією та вивішеним на дошці оголошень. Миття сходових кліток включає миття: ламперії,

радіаторів, електричних і газових шаф, перил, сходів та майданчиків, а в багатоповерхових будинках — миття дверей до сміттєпроводів. У разі неналежного виконання цих обов'язків користувачем приміщення або іншими особами, на письмову заяву сусідів Спілька нараховує користувачу, який не виконує зазначені обов'язки, витрати на замінене прибирання в розмірі, встановленому правлінням Спільки, до плати за експлуатаційні послуги.

Додатково інформуємо про можливість скористатися послугами замінного прибирання співробітником Спільки. У такому разі користувач буде звільнений від виконання зазначеного обов'язку, а ці роботи виконуватиме наш працівник. Вартість цієї послуги становить 35 грн на місяць, а заяву на її виконання можна подати в офіс Спільки за адресою: вул. Баланди 1 або безпосередньо в адміністрацію житлового комплексу.

Remontowałeś mieszkanie?

Pamiętaj aby nie wrzucać gruzu do altan śmietnikowych.

Dokonując remontów, powinniśmy mieć na względzie wspólne dobro całej społeczności sąsiedzkiej. Pamiętajmy o tym aby prace remontowe nie odbywały się w godzinach, w których obowiązuje cisza nocna,

tj. pomiędzy 20:00 a 7:00. Warto także wcześniej uprzedzić sąsiadów o planowanych remontach.

Po dokonanych remontach nie należy wrzucać gruzu do altan śmietnikowych oraz zsyków

znajdujących się na klatkach schodowych. W takiej sytuacji powinno się we własnym zakresie dostarczyć gruz do PSZOK lub zamówić specjalny kontener.

Obowiązek segregowania tekstyliów i odzieży

Drodzy mieszkańcy
Od 1 stycznia 2025r. na każdą gminę został nałożony ustawowy obowiązek segregacji odpadów tekstylnych i odzieży. Wynika on wprost z art. 14 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019r., poz. 1579), zgodnie z którym – od tego roku, gminy są zobowiązane do przyjmowania odpadów tekstylnych i odzieży w tzw. Punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Co to oznacza dla mieszkańców?

Odpady tekstylne (takie jak ubrania, obuwie, koce, firanki i inne) będą musiały być oddawane wyłącznie do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)
Nie należy wyrzucać tekstyliów do pojemników na odpady zmieszane! Pozostawienie tekstyliów w koszu na śmieci zmieszane będzie traktowane przez firmy odbierające odpady jako uchybienie.

Lokalizacje PSZOK

OŚWIĘCIM

Dla mieszkańców Miasta Oświęcim zorganizowano dwa Punkty Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, odpowiednio dla prawej i lewobrzeżnej strony Miasta czynne **od poniedziałku do piątku** w godzinach od 9:00 - 17:00 oraz w **sobotę** od 8:00 - 13:00, które zlokalizowane są:

32-600 Oświęcim, ul. Bema 12A - siedziba Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Oświęcimiu
32-600 Oświęcim, ul. Więźniów Oświęcimia 10

CHEŁMEK

Dla mieszkańców Chełmka, zorganizowano PSZOK zlokalizowany przy **ul. Piastowskiej 18 (32-660 Chełmek)** PSZOK otwarty jest **od poniedziałku do piątku** w godzinach 9-17 i w **soboty** w godzinach 11-13, z wyłączeniem świąt.

ZATOR

Odbiór odbywał się będzie w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przy **ul. Wadowickiej 57B (32-640 Zator)**

w okresie od 1 stycznia do 31 marca oraz od 1 do 31 grudnia w soboty od 10:00 do 14:00
od 1 kwietnia do 30 listopada we **wtorki i środy** w godzinach od 10:00 do 14:00 w **czwartki i piątki** w godzinach od 14:00 do 18:00 oraz w **soboty** od 10:00 do 14:00.



Nowe Elewacje

Poniżej zamieszczamy zdjęcia nowych elewacji na budynkach znajdujących się w naszych zasobach.



Humor

Żona pyta męża:

- Czy widziałeś kiedyś pogięty banknot 100 zł?

Mąż na to znudzonym głosem:

- Nie.

- To popatrz na to... - mówi żona i gniecie banknot 100 zł.

Po chwili znowu pyta męża:

- Czy widziałeś pogięty banknot 200 zł?

- Nie - ponownie odpowiada znudzonym głosem mąż.

- To popatrz na to... - mówi żona i gniecie banknot 200 zł.

Następnie pyta:

- A widziałeś pogięte 100 tys. zł?

Mąż na to zaciekawionym głosem odpowiada:

- Nie.

- To sobie zobacz, stoi w garażu...