

Pan/Pani  
Członkowie Spółdzielni wg rozdzielnika

OS/0122/6/2025/WZ

### Z A W I A D O M I E N I E – UZUPEŁNIONY PORZĄDEK OBRAD

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu, działając na podstawie § 23 ust. 1 oraz § 25 ust. 5 Statutu Spółdzielni zwołuje w okresie od **02.06.2025r. do 05.06.2025r.** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni za 2024 rok w podziale na IV części.

Porządek obrad:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
  - a) mandatowo – skrutacyjnej,
  - b) uchwał.
4. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM „Budowlanka” za 2024 rok.
5. Przedstawienie sprawozdań finansowych MSM „Budowlanka” za 2020-2022 rok.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2024 roku.
8. Omówienie uchwały w przedmiocie zbycia nieruchomości mieszkaniowej.
9. Omówienie uchwały w przedmiocie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości : działki nr 1425/101 przy ul. Obozowej 18A-E w Oświęcimiu oraz działki nr 903/53 przy ul. Nideckiego 24A w Oświęcimiu.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał dotyczących:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
  - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2024 rok,
  - c) zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni za 2020-2022 rok,
  - d) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2020-2022 rok,
  - e) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
  - f) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2024 rok,
  - g) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2024rok,
  - h) zbycia przez MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Nojego 10/45 w Oświęcimiu,
  - i) zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: działki nr 1425/101 przy ul. Obozowej 18A-E w Oświęcimiu oraz działki nr 903/53 przy ul. Nideckiego 24A w Oświęcimiu.
12. Zamknięcie obrad.

Materiały będące tematyką obrad znajdują się do wglądu wszystkich członków Spółdzielni w biurze Zarządu przy ul. Bałandy 1 w Oświęcimiu, w każdy dzień roboczy Spółdzielni; w czwartek w godzinach 9<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>, w pozostałe dni 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>, począwszy od dnia **09.05.2025r.** W tym czasie można uzyskać szczegółowe informacje w sprawach objętych porządkiem obrad. Materiały dotyczące punktów 4,5, 6, 7, 8, 9 proponowanego porządku obrad oraz projekty uchwał będą umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni [www.budowlankaoswiecim.pl](http://www.budowlankaoswiecim.pl) i wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6.

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w WZ, członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa (wzór pełnomocnictwa jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni [www.budowlankaoswiecim.pl](http://www.budowlankaoswiecim.pl), w administracjach Spółdzielni oraz w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6).

Karty upoważniające do głosowania będą wydane członkom Spółdzielni poszczególniej części WZ za okazaniem dowodu osobistego.

MSM „BUDOWLANKA”  
CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr Paweł Nakonieczny*

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

*Marek Kurek*

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU

*inż. Wiesław Pitry*