

UCHWAŁA nr/2025

z dnia2025r.

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2024
rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

1. Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2024 rok w wysokości 1.466.991,31 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:
 - a) w kwocie 146.699,13 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($10\% \times 1.466.991,31 \text{ zł} = 146.699,13 \text{ zł}$),
 - b) w kwocie 187.259,01 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) w kwocie 1.133.033,17 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowania w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisie sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów
- przeciw uchwale oddano głosów
- wstrzymało się od głosowaniagłosów

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczącyczęści WZ

Załącznik nr 1 do uchwały Nr...../2025Części WZ MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu

Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2024 zgodnie z założeniami planu gospodarczo-finansowego.

Nadwyżka netto ogółem = 1 466 991,31 zł

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $10\% \times 1\,466\,991,31 = 146\,699,13$ zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie-
187 259,01 zł wg zestawienia:

L.p	Nieruchomości (adresy)	Zysk brutto 2024	Pod.doch.CIT-8 19%	Zysk netto od pożytków za 2024 rok
1	Polna 8-14 ryby	300,00	57,00	243,00
2	Olszewskiego2bAnteny internet. tablice reklamowe	3 850,00	731,50	3 118,50
3	Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	4 800,00	912,00	3 888,00
4	Bałandy	300,00	57,00	243,00
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18	11 000,19	2 090,04	8 910,15
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	72 275,47	13 732,34	58 543,13
	CHEŁMEK			
7	Powst.Śląskich Maszty internetowe	960,00	182,40	777,60
8	Wojska Pol.2A Maszty internetowe	960,00	182,40	777,60
	ZATOR			
9	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	1 200,00	228,00	972,00
10	Orłowskiego 100-118 dzierżawa gruntu	891,20	169,33	721,87
11	Arciszewskiego 1 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
12	Kasprowicza 10-16 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
13	Tysiąclecia 65 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
14	Garbarska 41 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
15	Orłowskiego 66 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
16	Staffa 6-10 paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
17	Zagrodowa 5A paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
18	Olszewskiego 2B paczkomaty	5 400,00	1 026,00	4 374,00
19	Tysiąclecia 33 paczkomaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
20	11go Listopada paczkoamty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
21	Orłowskiego 46 paczkoamaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
22	Powstańców W-wy 6 paczkomaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
23	Szpitalna 108 paczkoamaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
24	Piłsudskiego 18 paczkoamaty	8 036,16	1 526,87	6 509,29
25	3 Maja paczkoamaty	10 015,16	1 902,88	8 112,28
26	Orłowskiego 80-90 paczkaomaty	5 351,67	1 016,82	4 334,85
27	Tysiąclecia 29-33 paczkoamaty	6 395,14	1 215,08	5 180,06
28	Powstańców Śląskich 5 paczkaomaty	5 351,67	1 016,82	4 334,85
29	Czarneckiego 12-20 paczkoamaty	6 395,14	1 215,08	5 180,06
30	Budowlanych 37-41 paczkaomaty	5 975,81	1 135,40	4 840,41
31	Sadowa 2-4 paczkoamaty	1 170,00	222,30	947,70

32	Powstańców Warszawy 29 paczkaomaty	1 191,68	226,42	965,26
33	Wojska Polskiego 9A paczkaomaty	1 383,87	262,94	1 120,93
	Razem Spółdzielnia	231 183,96	43 924,95	187 259,01

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – 1 133 033,17 zł.