Załącznik do sprawozdania finansowego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka" w Oświęcimiu ul. Bałandy 1 za 2024 rok.

**MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**„BUDOWLANKA"**

**w Oświęcimiu ul. Bałandy 1**

# SPRAWOZDANIE

**Z DZIAŁALNOŚCI MSM „BUDOWLANKA"**

**w Oświęcimiu**

**za 2024 rok**

**Oświęcim, dnia 11.03.2025r.**

## *Załącznik do sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok*

***SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWO - GOSPODARCZEJ MSM "BUDOWLANKA" W OŚWIĘCIMIU ul. Bałandy 1***
***ZA 2024 ROK***

### 1. Struktura zatrudnienia i wynagrodzenia w Spółdzielni.

Zatrudnienie w Spółdzielni w kilku ostatnich latach przedstawia się następująco:

| Lp. | Wyszczególnienie | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Zarząd i jego komórki funkcjonalne . | 17,72 | 16,74 | 17,00 | 17,53 | 16,96 | 16,81 |
| 2 | Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi | 43,22 | 42,65 | 42,23 | 42,82 | 43,20 | 42,15 |
| 3 | Zakład Ciepłowniczy + ZBR | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,35 | 7,70 | 5,25 |
| 4 | Transport i zaopatrzenie | 6,24 | 6,25 | 3,00 | 3,00 | 2,93 | 3,00 |
| 5 | Grupa remontowo-budowlana | - | - | - | - | - | - |
| | **Ogółem** | **75,51** | **73,97** | **70,56** | **71,70** | **70,79** | **67,21** |

Zatrudnienie obrazuje powyższa tabela, z której wynika, że zatrudnienie w Spółdzielni od 5-ciu lat pozostaje na porównywalnym poziomie, a w ostatnich trzech latach spadło. Plan zatrudnienia obejmuje 73 etaty. Struktura zatrudnienia wynika z charakteru działalności Spółdzielni. Działalność społeczno-wychowawcza w 2024 r. organizowana była przez członków Rady Nadzorczej reprezentujących poszczególne osiedla i obejmowała imprezy środowiskowe, wycieczki dla mieszkańców, doposażenie placów zabaw, itp.

W 2024 roku nadal realizowano Ustawę z dnia 14 czerwca 2007 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie przenoszenia w odrębną własność prawa do lokali mieszkalnych.

Spółdzielnia pośredniczy między dostawcami mediów i wykonawcami usług z zewnątrz, a członkami; odpowiada za zabezpieczenie właściwych usług, jak i ich prawidłowe rozliczanie. Koszty wody i kanalizacji rozliczane są na podstawie indywidualnych wodomierzy oraz liczników zbiorczych, zamontowanych na przyłączach, wg wskazań dostawcy wody.
Koszty i zaliczki z tytułu centralnego ogrzewania rozliczane były w 2024 r. za pomocą podzielników kosztów – 51 budynków oraz wg powierzchni użytkowej - 50 budynków.

Ewidencja funduszu remontowego, jak i wszystkich pozostałych kosztów prowadzona jest odrębnie dla każdego budynku oraz dla danej nieruchomości.
Ewidencja kosztów eksploatacji prowadzona jest odrębnie dla każdej nieruchomości.
Fundusz wynagrodzeń w 2024 r. został wykorzystany na planowanym poziomie zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą; planowano: 6 708 870,00 zł, wykorzystano: 6 113 116,22 zł, pozostała niewykorzystana kwota 595 753,78 zł nie przechodzi na rok następny. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto za 2024 rok na jednego zatrudnionego /pełny etat/ wyniosło: 7 579,62 zł. Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w grudniu 2024 wyniosło 8 181,72 zł /łącznie z wypłatami zysków/.

## 2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Poniżej przedstawiamy ilość członków Spółdzielni na przestrzeni ostatnich 7-miu lat.

| Wyszczególnienie | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ogółem członków | 6 008 | 6 002 | 6 952 | 5 899 | 5 985 | 5 864 | 5 735 |

W 2024 r. zanotowano:

- 0 umowy na spółdzielcze mieszkania lokatorskie w trybie roszczenia osób bliskich (art. 13, 14 i 15 ustawy o SM z dnia 15.12.2000r. z późniejszymi zmianami)
- 100 umów sprzedaży mieszkań ( odrębność własność + własność)
- 29 umów darowizny mieszkań,
- 1 umowę sprzedaży mieszkań w drodze przetargu – odrębna własność
- 19 umów notarialnych na ustanowienie odrębnej własności lokali, w tym z mieszkań lokatorskich 6 z własnościowych 13

Zestawienie garaży stanowiących odrębną własność:

| Lp | Nieruchomości garażowe | Stan na 01-01-2024 r. | Zrealizowano w 2024 r. | Stan na 31-12-2024r. |
|---|---|---|---|---|
| | - przy ul. Nideckiego – 37 boksów | 1 | - | 1 |
| | - przy ul. Staffa – 6 boksów | | - | |
| | - przy ul. Czarnieckiego - 9 boksów | 1 | - | 1 |
| | - przy ul. Bałandy - 31 boksów | 1 | - | 1 |
| | - przy ul. Dąbrowskiego - 12 boksów | 2 | - | 2 |
| | - przy ul. Legionów – 8 boksów | 6 | - | 6 |
| | **RAZEM** | **11** | **-** | **11** |

Zbiorcze zestawienie praw do lokali w Spółdzielni na koniec 2024 r. przedstawia się następująco:

| Wyszczególnienie | Garaże | Mieszkania | Razem |
|---|---|---|---|
| Własnościowe prawo do lokalu | 91 | 2 682 | 2 773 |
| Odrębna własność | 11 | 2 574 | 2 585 |
| Lokatorskie prawo do lokalu | - | 69 | 69 |
| Najem lokalu mieszkalnego | 1 | 10 | 11 |
| W tym: bez tytułu prawnego | - | - | - |
| Mieszkania z adaptacji biur | | 3 | 3 |
| **RAZEM** | **103** | **5338** | **5 441** |

Od 24 kwietnia 2001 r. obowiązuje ustawa z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, która umożliwia przeniesienie prawa do lokalu w odrębną własność, a zmiany wprowadzone 14 czerwca 2007 roku pozwalają dokonać tego za niewielkie kwoty. Wnioski na ustanowienie odrębnej własności są realizowane na bieżąco.

## 3. Działalność Zarządu Spółdzielni.

Od dnia 01.01.2024 r. do końca 2024 roku Zarząd pracował w następującym składzie:

- inż. Wiesław Pitry - Prezes Zarządu
- Marek Kurek - Zastępca Prezesa Zarządu
- mgr Paweł Nakonieczny - Członek Zarządu

W 2024 roku Zarząd odbył 31 protokołowanych posiedzeń, których tematyką były wszystkie istotne sprawy wynikające z zakresu jego kompetencji.

Prezes Zarządu lub Członek Zarządu przyjęli w wyznaczonych godzinach (czwartek; 15°°–17°°) 16 osób. W rozmowach z członkami Spółdzielni brali udział członkowie Rady Nadzorczej, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem dyżurów. Ponadto członkowie Zarządu Spółdzielni przyjmowali zainteresowanych w godzinach urzędowania Spółdzielni.

## 4. Zebrania z mieszkańcami oraz Walne Zgromadzenie

Zarząd Spółdzielni w 2024 r. nie przeprowadził spotkań z mieszkańcami poszczególnych osiedli, ponieważ wszystkie sprawy były przedstawiane na bieżąco przez pracowników administracji osiedla oraz służby techniczne Spółdzielni. Sprawy te omawiane były na walnym zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie Członków odbyło się 10-20.06.2024 r. i obejmowało tematyką rok 2023. Zarząd złożył do Krajowego Rejestru Sądowego uchwały zatwierdzające sprawozdania finansowe za rok 2023 oraz uchwały zatwierdzające podział nadwyżki bilansowej.

Oświęcim 15.04.2024r.

MIĘDZYZAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1

Pan/Pani
Członkowie Spółdzielni wg rozdzielnika

OS/0122/1/2024/WZ

**ZAWIADOMIENIE**

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje w okresie **od 10.06.2024r. do 20.06.2024r.** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni za 2023 rok w podziale na **IX części**.

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
   a) mandatowo – skrutacyjnej,
   b) uchwał.
4. Przeprowadzenie wyborów na członków Rady Nadzorczej na lata 2024-2027.
5. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM „Budowlanka" za 2023 rok.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok.
7. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2023 roku.
8. Omówienie uchwały w przedmiocie zbycia nieruchomości mieszkaniowych.
9. Dyskusja nad sprawozdaniami.
10. Podjęcie uchwał dotyczących:
    a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
    b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2023 rok,
    c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
    d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok,
    e) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2023 rok,
    f) zbycia przez MSM „Budowlanka" w Oświęcimiu 4 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Bałandy 4D o numerach lokali 1,2,3,4 w Oświęcimiu.
11. Zamknięcie obrad (na ostatniej części WZ ogłoszenie wyników głosowań).

Materiały będące tematyką obrad znajdują się do wglądu wszystkich członków Spółdzielni w biurze Zarządu przy ul. Bałandy 1 w Oświęcimiu, w każdy dzień roboczy Spółdzielni; w czwartek w godzinach 9°°-17°°, w pozostałe dni 7°°-15°°, począwszy od dnia **17.05.2024r.** W tym czasie można uzyskać szczegółowe informacje w sprawach objętych porządkiem obrad. Materiały dotyczące punktów 5, 6, 7, 8 proponowanego porządku obrad oraz projekty uchwał będą umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl i wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6.

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w WZ, członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa (wzór pełnomocnictwa jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl, w administracjach Spółdzielni oraz w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6).

Tegoroczne WZ dokonuje wyboru członków Rady Nadzorczej. Wzór listy poparcia jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl w zakładce pliki do pobrania, w administracjach Spółdzielni oraz w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6. Listy poparcia winny być dostarczone do Spółdzielni na **15 dni przed rozpoczęciem pierwszej części WZ (do dnia 24.05.2024r.)**.

Karty upoważniające do głosowania będą wydane członkom Spółdzielni poszczególnej części WZ za okazaniem dowodu osobistego.

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakoniecny

MSM „BUDOWLANKA"
ZCA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

MIĘDZYZAKŁADOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BUDOWLANKA"
32-600 Oświęcim, ul. Bałandy 1

OS/0122/2/2024/WZ

Oświęcim, dnia 15.04.2024r.

**ZAWIADOMIENIE**

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka" w Oświęcimiu informuje, że działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni organizuje w okresie **od 10.06.2024r. do 20.06.2024r.** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w **IX** częściach, odbywających się zgodnie z załączonym harmonogramem.

| **Część WZ nr:** | **Zakres terytorialny członków objętych daną częścią Walnego Zgromadzenia** | **Miejsce zebrania** | **Termin Zebrania** |
|---|---|---|---|
| I | Zator: ul. Wojska Polskiego – wszystkie bloki Spółdzielni | Zator<br>Remiza OSP<br>w Zatorze<br>ul. Chrzanowska 5 | 10.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Poniedziałek |
| II | Osiedla Arciszewskiego i Stare Stawy:<br>ul. Arciszewskiego, Sadowa,<br>11 Listopada, Nad Młynówką i Zagrodowa – wszystkie bloki Spółdzielni | Oświęcim<br>ul. Bałandy 1<br>Sala obrad | 11.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Wtorek |
| III | Osiedle Centrum: ul. 3 Maja i Nojego – wszystkie bloki Spółdzielni | Oświęcim<br>ul. Bałandy 1<br>Sala obrad | 12.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Środa |
| IV | Osiedle Północ: ul. Chrobrego, Szpitalna, Staffa, Dąbrowskiego, Kasprowicza – wszystkie bloki Spółdzielni | Oświęcim<br>ul. Bałandy 1<br>Sala obrad | 13.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Czwartek |
| V | Osiedle Południe: ul. Matejki, Tysiąclecia, Czarnieckiego, Budowlanych, Olszewskiego 2B– wszystkie bloki Spółdzielni | Oświęcim<br>ul. Bałandy 1<br>Sala obrad | 14.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Piątek |
| VI | Chełmek: ul. Wojska Polskiego, Piłsudskiego i Powstańców Śląskich – wszystkie bloki Spółdzielni | Chełmek<br>MOKSiR<br>Sala kinowa<br>pl. Kilińskiego 3<br>Chełmek | 17.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Poniedziałek |
| VII | Osiedle Zasole I: ul. Powstańców Warszawy, Więźniów Oświęcimia, Garbarska, Osiedlowa i Obozowa– wszystkie bloki Spółdzielni | Oświęcim<br>ul. Bałandy 1<br>Sala obrad | 18.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Wtorek |
| VIII | Osiedle Zasole II: ul. Orłowskiego, Szarych Szeregów i Polna – wszystkie bloki Spółdzielni | Oświęcim<br>ul. Bałandy 1<br>Sala obrad | 19.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Środa |
| IX | Osiedle Błonie: ul. Nideckiego, Bałandy – wszystkie bloki Spółdzielni | Oświęcim<br>ul. Bałandy 1<br>Sala obrad | 20.06.2024r.<br>godz. 16.00<br>Czwartek |

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
ZCA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kiwa

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

## Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi obejmowała na dzień 31.XII.2024 r:

**1) 5 338 lokali mieszkalnych** i garaży, które dzielą się na:

- mieszkania lokatorskie - 69 co stanowi 1,29 %
- mieszkania własnościowe – 2 682 co stanowi 50,24 %
- mieszkania na zasadzie odrębnej własności – 2 574 co stanowi 48,22 %
- zajmowanie na podstawie stałej umowy najmu - 10 co stanowi – 0,19 %
- mieszkania bez tytułu prawnego - 0 co stanowi –0 %
- mieszkanie z adaptacji biur – 3 co stanowi – 0,06 %

Z uwagi na możliwość skorzystania z dodatku mieszkaniowego, niektóre osoby zamieszkujące w lokalu bez tytułu prawnego, zawarły umowy najmu na czas określony. Warunkiem spisania umowy jest spłacanie zadłużenia.

**2) budynki mieszkalne** o łącznej powierzchni użytkowej 239 357,88m²

Zestawienie lokali w budynkach mieszkalnych Spółdzielni:

| LP | adres | p.u. lokali mieszkalnych | Ilość budynków | Ilość lokali mieszkalnych | Ilość lokali użytkowych | p.u. lokali użytkowych |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Oświęcim | 202 448,74 | 87 | 4 534 | 21 | 1 249,31 |
| 2 | Chełmek | 30 584,34 | 14 | 679 | 2 | 104,10 |
| 3 | Zator | 6 324,80 | 3 | 125 | 1 | 33,30 |
| | **Razem Sp-nia** | **239 357,88** | **104** | **5 338** | **24** | **1 386,71** |

Ilość osób zameldowanych w 104 budynkach Spółdzielni na przestrzeni ostatnich 3 lat oraz stawki opłat wg deklaracji za wywóz nieczystości przedstawia poniższa tabela:

| Wyszczególnienie | Ilość mieszkań | Ilość osób zamieszkałych | | | Ilość osób na jedno mieszkanie 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 31.XII.2022 | 31.XII.2023 | 31.XII.2024 | |
| Zator | 125 | 268<br>(36zł/os) | 266<br>36,00 zł/os. | 257<br>36,00 zł/os. | 2,05 os/m |
| Chełmek | 679 | 1 303<br>(28,00 zł/os) | 1 320<br>29,00 zł/os. | 1 288<br>33,00 zł/os. | 1,89 os./m |
| Oświęcim | 4 534 | 7 823<br>(27zł/os)<br>428<br>(22zł/osKDR) | 7 693<br>30,00zł/os.<br>473<br>25 zł/os.KDR | 7 518<br>32,00zł/os.<br>481<br>25 zł/os.KDR | 1,65 os./m |
| **Razem** | **5 338** | **9 822** | **9 279** | **9 063** | **1,86 os./m** |

Ilość mieszkań korzystających z instalacji domofonowych i AZART wg stanu na dzień 31.12.2024r. przedstawia poniższa tabela:

| | Wyszczególnienie | Ilość mieszkań | Domofony | | Azart | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ilość | % | Ilość | % |
| 1 | Zator | 125 | 125 | 100 | 125 | 100 |
| 2 | Chełmek | 679 | 679 | 100 | 679 | 100 |
| 3 | Oświęcim | 4534 | 4 534 | 100 | 3 923 | 86,60 |
| | **RAZEM** | **5 338** | **5 338** | **100** | **4 727** | **88,55** |

**3) 103 garaże** – na warunkach spółdzielczego prawa do garażu i prawa odrębnej własności usytuowane są w 6-ciu nieruchomościach garażowych o łącznej powierzchni 1.609,21 m².

- przy ul. Nideckiego – 37 boksów
- przy ul. Staffa – 6 boksów
- przy ul. Czarnieckiego - 9 boksów
- przy ul. Bałandy - 31 boksów
- przy ul. Dąbrowskiego - 12 boksów
- przy ul. Legionów – 8 boksów garażowych

1 garaż na osiedlu Błonie o p. u. 16,2 m² jest wynajmowany przez Spółdzielnię.

**4) 6 budynków niemieszkalnych** (lokale użytkowe) oraz lokale wbudowane w budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 4 131,45 m2, na które zawarto 50 umów. Część lokali użytkowych i zaplecza Spółdzielni usytuowana jest wewnątrz budynków mieszkalnych. Pozostałe stanowią samodzielne obiekty.

**5) 5 710,53 m² powierzchni gruntu dzierżawionych** jest od Spółdzielni przez prywatnych użytkowników, grunt pod pawilonami handlowo – użytkowymi: 4 362 m2.

**Pawilony handlowo-użytkowe, wolnostojące:**

| Lp. | Umiejscowienie obiektu | Pow. użytkowa | Ilość lokalizacji /rodzaj |
|---|---|---|---|
| 1 | nr 101 na osiedlu Zasole ul. Więźniów Oświęcimia 7a | 436,4 | 3/ sklep spożywczy, apteka, bar |
| 2 | nr 107 na osiedlu Zasole ul. Szarych Szeregów 12 | 792 | 1/sklep JKM Trade |
| 3 | Pawilon handlowy „Kasia" i przedszkole osiedlu Błonie ul. Nideckiego 24 | 586,3 | 2/ PSS Społem, Przedszkole nr 18 |
| 4 | Pawilon na osiedlu Błonie, ul. Nideckiego 9 | 424 | 4/ usługi fryzjerskie, sklep motoryzacyjny, bar, Żabka |
| 5 | Pawilon na osiedlu Błonie ul. Nideckiego 21 | 149 | 5/usługi fryzjerskie,2 sklepy, Rada osiedla Błonie, Klub Seniora |
| 6 | Budynek handlowo - usługowy, ul. Obozowa 20 | 180,59 | 3/sklep, sklep odzieżowy, administracja osiedla Zasole |
| 7 | Budynek usługowy na osiedlu Arciszewskiego, ul. Arciszewskiego 1 | 36,08 | 3/szewc, pomieszczenie magazynowe, pomieszczenie dozorczyni |

Strukturę wiekową budynków w naszej Spółdzielni przedstawia poniższa tabela:

| Data oddania budynku do eksploatacji | Ilość budynków w Oświęcimiu | Ilość budynków w Chełmku | Ilość budynków w Zatorze | Razem budynków |
|---|---|---|---|---|
| Do 1959 | 1 | - | - | 1 |
| 1960 – 1965 | 5 | - | - | 5 |
| 1966 – 1970 | 11 | - | - | 11 |
| 1971 – 1975 | 17 | 7 | - | 24 |
| 1976 – 1980 | 29 | 5 | 2 | 36 |
| 1981 – 1985 | 10 | 2 | - | 12 |
| 1986 – 1990 | 6 | - | 1 | 7 |
| 1991 – 1995 | 8 | - | - | 8 |
| Od 1996 | - | - | - | - |
| **Razem** | **87** | **14** | **3** | **104** |

Zaplecze techniczno – administracyjne Spółdzielni w postaci budynków i urządzeń stanowią:

| Lp. | Umiejscowienie obiektu | p.u.m2 | Przeznaczenie | Uwagi |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Siedziba Spółdzielni budynek biurowy A+B, ul.Bałandy 1 | 795,90 | wymiennikownia, biura Spółdzielni, stolarnia, | Błonie |
| 2 | Zaplecze techniczne (ZBR, TZ), ul. Bałandy 1 | 77,46 | magazyn + zaplecze | Błonie |
| 3 | Boksy garażowe, ul. Bałandy 1 | 124,64 | dla potrzeb Spółdzielni | Błonie |
| 4 | Hydrofornia Zasole | 40,00 | hydrofornia Spółdzielni | Zasole |
| 5 | Administracja Stare Stawy , ul. Zagrodowa 5a | 22,04 | dla potrzeb administracji osiedla | St. Stawy |
| 6 | pomieszczenie Adm., ul. Nad Młynówką 16 | 12,00 | pomieszczenie Adm. St. Stawy | St. Stawy |
| 7 | Administracja SDE, ul. Olszewskiego 2B | 40,00 | dla potrzeb administracji osiedla | Centrum |
| 8 | Hydrofornia i wymiennikownia Os. Centrum | 85,00 | hydrofornia Spółdzielni+ wymiennikownia PEC | Centrum |
| 9 | Kotłownia gazowa Zator, ul. Wojska Polskiego 7c | 57,00 | kotłownia | Zator |

Urządzenia infrastruktury technicznej Spółdzielni:

| LP | Rodzaj | Parametry | Przeznaczenie | Miejsce |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Sieć cieplna wysokich parametrów | 156 mb | od komory do SWC ul. W. Polskiego 4 | Chełmek |
| 2 | Sieć cieplna niskich parametrów | 409 mb | od SWC ul. Wojska Polskiego 4 do budynków i odbiorców Sp-ni w Chełmku | Chełmek |
| 3 | Sieć cieplna niskich parametrów | 220 mb | od SWC ul. Fika do budynków Sp-ni i odbiorców na os. Fika | Oświęcim |
| 4 | Sieć cieplna niskich parametrów | 1 759 mb | od SWC ul. Bałandy 1 do budynków i odbiorców Sp-ni os. Błonie | Oświęcim |
| 5 | Sieć cieplna niskich parametrów | 166 mb | od kotłowni gazowej do budynków i odbiorców Sp-ni os. Zator | Zator |
| 6 | Szczelina przeciwlotnicza | 65,5 m² | dla potrzeb OC | Zasole |
| 7 | Dźwigi osobowe-ogółem | 26 sztuk<br>1 sztuka<br>14 sztuk<br>2 sztuki<br>1 sztuka<br>8 sztuk | 2 – kondygnacji ( platforma)<br>11 – kondygnacji<br>5- kondygnacji<br>7 - kondygnacji<br>4-szt. 11- kondygnacji<br>4 szt. 7 - kondygnacji | Bałandy<br>Centrum<br>Olszewskiego 2B<br>Chrobrego<br>Sz. Szeregów<br>Sz. Szeregów |
| 8 | Sieć wodna podziemna - osiedlowa na os Centrum | | od wodomierza głównego przez hydrofornię do budynków Spółdzielni | Oświęcim – Centrum |

W ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest:

a) **działalność bieżąca,** do której zalicza się:
utrzymanie czystości zasobów mieszkaniowych i terenów przyległych, usuwanie drobnych awarii, szklenie okien na klatkach schodowych i w piwnicach oraz w drzwiach wejściowych do budynków, pośrednictwo w zabezpieczeniu dostaw wody oraz energii cieplnej i elektrycznej, utrzymanie sprawności instalacji technicznych, obsługę członków,

b) **działalność remontowa,** która obejmuje nakłady remontowe finansowane ze środków funduszu remontowego.

## *6. Gospodarka funduszem remontowym.*

Fundusz remontowy w 2024 roku kształtował się następująco:

| 856 | Bilans otwarcia na 01.01.2024r. | 1.216.520,74 |
|---|---|---|
| w tym: | | |
| 856/2 | Fundusz remontowy centralny | 1.275.721,23 |
| 856/1 | Fundusz remontowy nieruchomości ( w rozbiciu na poszczególne budynki ) | - 59.200,49 |

**Przychody za 2024 r-(856 = 856/1+856/2) -** w tym:

**856/ 2 - fundusz remontowy - centralny**

**856/1– fundusz remontowy na nieruchomości – 7 287 203,42**

| Lp | Wyszczególnienie | Kwota w zł | Uwagi |
|---|---|---|---|
| 1 | Odpis podstawowy; 2,00 - 4,00 zł/m² wg wykazu | 6 822 129,97 | 239 357,88m² |
| 2 | Odpis z tytułu remontów dźwigów: 7,00 -8,50 zł/osoby | 122 958,22 | |
| 3 | Dofinansowanie z UM do altan śmietnikowych | - | - |
| 4 | Odpis z tytułu remontów węzłów cieplnych; 0,12 zł/m², (bez Zatora) | 342 115,23 | |
| | **RAZEM (1-4)** | **7 287 203,42** | |

**Nakłady (856 = 856/1+856/2) - 9 016 318,24**

w tym:

**856 /2- Fundusz Centralny (mienia Spółdzielni): 13 977,47**

| Lp | Wyszczególnienie | Kwota w zł |
|---|---|---|
| 1 | Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej ul. Bałandy 1 | 10 594,35 |
| 2 | Pomalowanie biura | 2 407,88 |
| 3 | Montaż regału i lampy w pomieszczeniu gospodarczym Spółdzielni | 975,24 |

**856/1 Fundusz remontowy na nieruchomości: 9 002 340,77**

| 856 Fundusz remontowy | Bilans zamknięcia na 31.12.2024r. | - 512 594,08 |
|---|---|---|
| w tym: | | |
| 856/2 | Fundusz remontowy centralny | 1 261 743,76 |
| 856/1 | Fundusz remontowy nieruchomości | -1 774 337,84 |

Z funduszu centralnego za 2024 r. sfinansowano wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej ul. Bałandy 1, pomalowanie biur, oraz montaż regału i lampy w pomieszczeniu gospodarczym Spółdzielni na kwotę 13 977,47 zł. Dodatkowo fundusz remontowy podstawowy obciążają remonty i konserwacje instalacji domofonowej, AZART, na które od 2014 roku nie ma już odpisu. W ramach funduszu remontowego finansowane są również obowiązkowe oceny stanu technicznego przewodów kominowych w mieszkaniach. Naliczenia funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach (w tym i budynkach) za 2024 rok oraz koszty rodzajowe funduszu remontowego całej Spółdzielni obrazują **załączniki nr 1 i 2** do niniejszego sprawozdania. Na dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej poniesiono w 2024 r. nakłady w kwocie 6 332,00 zł.

**Na zmniejszenie kosztów remontów wpłynęły otrzymane odszkodowania od ubezpieczycieli na kwotę 13 922,61 zł.**

**Działalność inwestycyjna:**

Nakłady na inwestycje w 2024 roku przedstawiają się następująco:

| Wyszczególnienie | Stan na 01.01.2024 r. | Nakłady poniesione w 2024 r. | Inwestycje rozliczone w 2024 r. | Saldo na 31.12.2024 r. |
|---|---|---|---|---|
| Wymienniki ul.Arciszewskiego modern. | 7 837,20 | 407 992,57 | 415 829,77 | |
| Adaptacja lokalu mieszk.Bałandy 4D | 387 052,21 | -299 963,67 | 87 088,54 | |
| Kotłownia gazowa Zator - moderniz. | 17 220,00 | -17 220,00 | 0,00 | |
| Węzły cieplne Chełmek- modren. | 60 270,00 | 372 372,12 | 432 642,12 | |
| Podsypywarka | | 8 740,08 | 8 740,08 | |
| wyposażenie mieszkania ul.Bałandy 4D/2 | | 3 690,00 | 3 690,00 | |
| Nożyce | | 3 947,00 | 3 947,00 | |
| Grubościówka | | 2 517,00 | 2 517,00 | |
| Program Legalis | | 3 933,04 | 3 933,04 | |
| Adaptacja lokalu mieszk.Bałandy 4D/2 | | 61 190,60 | 61 190,60 | |
| przyczepka | | 3 849,00 | 3 849,00 | |
| | **472 379,41** | **551 047,74** | **1 023 427,15** | **0,00** |

## 8. Zakład Ciepłowniczy i gospodarka energią cieplną w Spółdzielni

Spółdzielnia eksploatowała w 2024 roku pięć węzłów grupowych: dwa w Chełmku, po jednym na os. Błonie i przy ul. Arciszewskiego oraz przy ul. Olszewskiego 2B w Oświęcimiu. Ponadto eksploatuje kotłownię gazową w Zatorze. Wszystkie te obiekty dostarczały energię cieplną do pomieszczeń o powierzchni 79 606,34 m².
Kotłownia gazowa w Zatorze o mocy 1,1 MW pracowała w 2024 r. bez awarii.

**Rodzaje i wysokość stawek opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem**

**Od 01.03.2023 r. taryfa cieplna kształtowała się następująco :**

| | | Stawki opłat za usługi przesyłowe | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Stawka opłaty przesyłowej stałej | | Stawka opłaty przesyłowej zmiennej |
| | | zł/MW/rok | Rata miesięczna zł/MW/m-c | zł/GJ |
| Lp | Grupa taryfowa | **Netto** | | |
| 1 | **A Chełmek** | **42.978,00** | **3.581,50** | **19,10** |
| 2 | **B Oświęcim** | **48.111,00** | **4.009,25** | **18,53** |
| | | **Brutto-23%** | | |
| 1 | **A** | **52.862,94** | **4.405,25** | **23,49** |
| 2 | **B** | **59.176,53** | **4.931,38** | **22,79** |

Spółdzielnia posiada 2 710 m.b. własnych sieci centralnego ogrzewania, z czego:
220 m.b. rurociągu – na oś. Arciszewskiego

1 759 m.b. – na oś. Błonie (w tym 417 m.b. rur preizolowanych)
565 m.b. – w Chełmku (w tym 156 m.b. rur preizolowanych wysokich parametrów)
166 m.b. – w Zatorze

**Wykaz odbiorców z zewnątrz z zapotrzebowaniem mocy na dzień 31.12.2024 r.**

**Wymiennikownia Arciszewskiego (dawna Fika)**

| LP | Odbiorca | Obiekt | Zapotrzebowanie mocy wg umowy |
|---|---|---|---|
| 1 | EURODOM Sp z o.o.– Wspólnota Mieszk. | ul Arciszewskiego 15-17 , 1225,43m² | 0,090 |
| 2 | Firek Edward ( dwa obiekty) | ul. Górnickiego 4/1- -47,7² m oraz 4/2-47,5 m² | 0.01 ( 0,005 + 0,005) |
| 3 | Chodorowski Henryk | Górnickiego 4/3- 110,3 m² | 0,01 |
| 4 | FH BOBOLAND | ul. Górnickiego 6-605,20m² | 0,02 |
| | **Razem** | | **0,13** |

**Wymiennikownia Błonie**

| LP | Odbiorca | Obiekt | Zapotrzebowanie mocy wg umowy |
|---|---|---|---|
| 1 | PSS „SPOŁEM" Oświęcim | Pawilon ul. Nideckiego 6- 1516 m² | 0,150 |
| 2 | Wspólnota Mieszkaniowa(budynek mieszk – Nideckiego 13B) | ul. Nideckiego 13- - 2260,73 m² | 0,040 |
| 3 | Powiat. Zespół Szkół Ogóln. Nr 1 LO Im. Konarskiego ( wszystkie obiekty) | ul. Konarskiego- 4823,20 m² (bud+sala+dobu) | 0,368 |
| 4 | Wspólnota Mieszkaniowa- 2875,64 m² | ul. Nideckiego 23-26 | 0,188 |
| 5 | Mediator – Jerzy Urbańczyk 1 bud.- 1274,31m² | ul. Nideckiego 13 c-d | 0,075 |
| | **Razem** | | **0,821** |

**RAZEM BŁONIE + Arciszewskiego (d. Fika) 0,951 MW**

**Chełmek- 0,07 MW**

| LP | Odbiorca | Obiekt | Zapotrzebowanie mocy wg umowy |
|---|---|---|---|
| 1 | Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. Chełmek Bud. mieszkalny | ul. Piłsudskiego -786 m² | 0,07 |

**Ogółem Spółdzielnia 1,021 MW**

Sezon grzewczy 2023/2024 trwał 218 dni, ( 2022/2023 - 235 dni) i obejmował okresy:
Od 06.10.2023r.- do 31.12.2023r - 87 dni
Od 01.01.2024r.- do 10.05.2024r. - 131 dni
W sezonie grzewczym konserwatorzy Zakładu Ciepłowniczego wykonywali prace związane z utrzymaniem ciągłości ruchu i sprawnością instalacji grzewczej. Dokonywano bieżących przeglądów urządzeń grzewczych, regulacji parametrów, czyszczenia magneto-odmulaczy. W zasobach mieszkaniowych przeprowadzono regulację węzłów centralnego ogrzewania, pionów i punktów grzewczych. Na bieżąco usuwano usterki niedogrzania i przecieków. W każdym miesiącu dokonywano odczytu 167 sztuk liczników ciepła.

*1. Wymiennikownia „Arciszewskiego"*

Wymiennikownia ta ogrzewa 4 budynki własne przy ul. Arciszewskiego: 1-5, 4-6, 7-9, 11-13; 3 budynki obce - EURODM-u przy ul. Arciszewskiego 15-17 oraz 2 budynki odbiorców prywatnych. Łączna powierzchnia ogrzewania wynosi 7.627,91 m², (w tym budynki Spółdzielni 5 594,55m²). Sprzedaż energii cieplnej na zewnątrz z tej wymiennikowi za 2024 rok wyniosła 569,60 GJ. Łącznie w tej wymiennikowni zużyto 2 282,20 GJ.

*2. Wymiennikownia „Błonie"*

Łączna powierzchnia ogrzewana przez wymiennikownię „Błonie" wynosi 48.904,01m², przy czym, poza budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 35.137,81m², Spółdzielnia ogrzewa obiekty własne:

- magazyn wraz z zapleczem biurowo–garażowym (transport, ZBR) – 0,03 MW
- budynek A i B siedziby Spółdzielni (0,0145 MW) wraz ze stolarnią (0,003 MW) i warsztatem konserwatorów c.o.(0,008 MW), a nadto obiekty handlowo - użytkowe (0,08 MW):
- ul. Nideckiego - lokale użytkowe (były barak) 0,02 MW,
- ul. Nideckiego PSS + Przedszkole - 0,02 MW
- ul. Nideckiego - lokale użytkowe (Pawilon + BAR) - 0,04 MW
- lok. Tyran 0,0035 MW

Zewnętrznymi odbiorcami ciepła są obiekty: Liceum im. Konarskiego, Pawilon „Społem", oraz budynki mieszkalne: WM, zarządzanych przez Eurodom i Mediator.
Z tej wymiennikowni w 2024 r. sprzedano na zewnątrz 3 970,90.GJ energii cieplnej, a łącznie zużyto 14 358,00 GJ.

*3. Osiedle Chełmek*

Wymiennikownia przy ul. Wojska Polskiego 4a ogrzewała lokale o powierzchni 6.485,5m² w budynkach Spółdzielni położonych przy ul. Wojska Polskiego 2, 2a, 4a-g. Jesienią 2007r. wybudowano wymiennik lokalny dla budynków przy ul. Piłsudskiego 2, 4, 4a i 6 i zlikwidowano sieć cieplną łączącą te budynki z węzłem cieplnym przy ul. Wojska Polskiego 4a. Sprzedawana jest z niego energia cieplna również na zewnątrz, do budynku mieszkalnego Urzędu Miasta Chełmek, przy ul. Piłsudskiego 2.

Wspólny wymiennik ciepła podaje ciepło do dwóch budynków przy ulicy Piłsudskiego 12 i 18 o powierzchni 5.906,40m².

Budynki przy ul. Powstańców Śląskich ogrzewane są bezpośrednio przez dostawcę energii cieplnej ENWOS Chełmek Sp z.o.o.

Całkowite zapotrzebowanie mocy dla wszystkich obiektów Spółdzielni w Chełmku wyniosło 2,04 MW, a zakup energii cieplnej ogółem w sezonie grzewczym 2023/2024 r. wyniósł : 9 674,00 GJ, z czego na zewnątrz sprzedano 234,30 GJ.

*4. Zator – eksploatacja kotłowni gazowej*

Kotłownia gazowa w Zatorze w 2024 r. ogrzewała 3 budynki własne o powierzchni użytkowej 6.324,8 m². Ogółem zużyto gazu o wartości 136 390,84 zł /netto/ i wyprodukowano 1 059,00 GJ energii cieplnej.

***Zestawienie sprzedaży oraz zapotrzebowania mocy wg stanu na 31.12.2024 r. dla poszczególnych grup odbiorców***

| Grupy Odbiorców | Moc w MW wg stanu na dzień 31.12.2024 r. | | | SPRZEDAŻ W GJ - sezon 2023/2024 | | Ilość węzłów indywidualnych | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Zamówiona | Zużycie własne | Sprzedaż na zewnątrz | Ogółem | Na zewnątrz | Własne | Obce |
| A Zator | 0,430 | 0,430 | 0,000 | 1 059,000 | 0,000 | 4 | - |
| B Chełmek | 2,040 | 1,970 | 0,070 | 9 674,000 | 234,300 | 7 | 2 |
| SDE c.w.u. | | | | | | | |
| C Błonie | 2,755 | 1,934 | 0,821 | 14 358,000 | 3 970,900 | 20 | 6 |
| C Arciszewskiego | 0,400 | 0,270 | 0,130 | 2 282,200 | 596,600 | 4 | 7 |
| Razem C Oświęcim | 3,155 | 2,204 | 0,951 | 16 640,200 | 4 540,500 | 24 | 13 |
| **Ogółem** | **5,625** | **4,604** | **1,021** | **27 373,200** | **4 774,800** | **35** | **15** |

## 5. *Oświęcim - grupa A*

Dostawa bezpośrednia do budynków osiedla Południe, Północ, Zasole, Stare Stawy o pow. użytkowej 160.646,49 m². W 2024 r. dostarczono do nich energię cieplną w ilości 45 501,60 GJ. Zużycie ciepła do ogrzania całych zasobów mieszkaniowych Spółdzielni za sezon 2023/2024 roku przedstawia poniższa tabela:

| Lp | Wyszczególnienie | Moc zamówiona w MWh na 31.12.2024 r. | Zakupiono- lub wyprodukowano GJ za rok 2024 |
|---|---|---|---|
| I | Oświęcim | 12,21 | 45 501,60 |
| | - budynki ogrzewane przez PEC Oświęcim (gr.A) | 8,86 | 45 501,60 |
| | - poprzez węzły grupowe | 3,16 | |
| | w tym: | | |
| | - Błonie*1 (bud. własne-1,929+0,826 sprz.na zewn.) | 2,76 | 18 328,90 |
| | - Arciszewskiego (bud. własne – 0,27 + 0,13 sprz. na zewn.) | 0,40 | 2 851,80 |
| | - SDE (część energii cieplnej na podgrz. ciepłej wody użytkowej) | 0,20 | 1 719,00 |
| II | Chełmek (bud. własne 1,97 + 0,07 sprz. na zewn.) | 2,04 | 9 908,30 |
| III | Zator ( ogrzewanie własne gazem ) | 0,43 | 1 059,00 |
| | **Ogółem** | **14,68** | **56 468,90** |

W Zatorze zapotrzebowanie mocy ma charakter ewidencyjny, przy zakupie gazu określa się maksymalne zapotrzebowanie na gaz wysokometanowy (w m³/h).
Zmniejszenie zapotrzebowania mocy dla poszczególnych budynków jest ryzykowne ekonomicznie, ponieważ przekroczenie zamówionej mocy powoduje naliczenie opłat karnych.

Dostawcy ciepła (PEC Oświęcim i ENWOS Chełmek) zainstalowali nowe liczniki ciepła ewidencjonujące maksymalną moc w danym okresie czasu i tym samym mają podstawy do naliczania kar (przy przekroczeniu ilości zamówionej mocy).

Szczegółowe zużycie energii cieplnej w GJ w rozbiciu na poszczególne budynki zostały przedstawione w **załączniku nr 3** do niniejszego sprawozdania. Zestawienie kosztów c.o. w zł/m² w poszczególnych budynkach przedstawia **załącznik nr 4** do sprawozdania.

Firma Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. rozliczyła koszty c.o. za sezon grzewczy 2023/2024 na podstawie wskazań podzielników w 51 budynkach Spółdzielni, obejmujących budynki usytuowane w Oświęcimiu, Zatorze i w Chełmku. Podzielniki kapilarne są zamontowane w budynkach usytuowanych w Zatorze i w Oświęcimiu przy ul. Arciszewskiego (d. Fika) (2 budynki), oraz na osiedlu Stare Stawy (7 budynków), Olszewskieg 2B ( 1 budynek). W pozostałych zasobach mieszkaniowych Spółdzielni zamontowane są podzielniki elektroniczne. W 50 budynkach o łącznej powierzchni użytkowej 124.704,63m2 za okres 2023/2024 rozliczenia wg m2 p.u. dokonała Spółdzielnia na wniosek mieszkańców.
Oba rozliczenia stanowią **załącznik nr 5.**

W ogólnym rozliczeniu wystąpiła nadwyżka przychodów nad kosztami c.o w wysokości 4 085 750,83 zł, w roku ubiegłym była nadwyżka przychodów nad kosztami wyniosła 583 592,49 zł. Średnia miesięcznych kosztów ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² p.u. mieszkania wyniosła 3,31zł/m²/m-c, a w rozliczeniu ubiegłorocznym 3,03 zł/m.2/m-c.

**Koszty i opłaty c.o. na 1 m² p.u. lokali, w sezonie 2023/2024 przedstawia tabela:**

| Zasoby | Koszt jednostkowy zł/m² /m-c 2023/2024 | Opłaty jednostkowe zł/m²/m-c 2023/2024 | średnie zwroty zł/m²/rok 2023/2024 | Koszt jednostkowe zł/m² /m-c | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2021/2022 | 2022/2023 |
| Zator | 2,71 | 3,96 | - 12,17 | 2,31 | 2,63 |
| Chełmek | 3,71 | 5,46 | -15,59 | 2,57 | 3,71 |
| Oświęcim | 3,27 | 4,89 | -17,12 | 2,42 | 2,93 |
| **Ogółem** | **3,31** | **4,77** | **-14,96** | **2,44** | **3,03** |

**<u>Analiza rozliczeń zaliczek i kosztów za c.o. za okres 01.08.2023 r. – 31.07.2024 r.</u>**

Analiza dopłat i zwrotów w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania, za okres 2023/2024 wykazała następujące wyniki:

| Wyszczególnienie | Nadpłaty - zwroty | Niedobory – dopłaty | Persaldo +, - | Uwagi |
|---|---|---|---|---|
| Lokale mieszkalne Sp-ni rozliczane wg podzielników-51 budynki, mieszk. | mieszk. 2 243 1 838 702,26 | mieszk. 325 68 965,80 | + 1 769 738,46 | |
| W tym : powyżej 500 zł. | 1742 mieszk., w tym: 832 zwroty>1 000 zł.19 | 42 mieszkań, w tym: 13 dopłat >1 000 zł | | |
| Rozliczenie wg p.u. | 2 766 | | | Rozl. Sp-nia |
| budynków, 50 mieszk. | 2 322 856,99 | | +2 322 856,99 | |
| **Ogółem Spółdzielnia 5334** | **mieszk. 5 009** | **325** | **+4 092 595,45** | |

Rozliczeniem kosztów i zaliczek centralnego ogrzewania, za okres grzewczy 2023/2024 objętych zostało 101 budynków mieszkalnych, gdyż na os. Stare Stawy w trzech przypadkach jedno przyłącze c.o. zasila po dwa budynki ( jeden licznik ewidencjonuje zużycie ciepła w dwóch budynkach). Są to budynki: przy ul Nad Młynówką 10 i 12-18, przy ul. Zagrodowej 9-13 i 15, oraz przy ul. Zagrodowej 17-21 i 23.

Rozliczenie zaliczek i kosztów centralnego ogrzewania, za sezon grzewczy 2023/2024, było realizowane zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów c.o., który został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23.04.2015r. W regulaminie tym zawarte są ograniczenia w kosztach zmiennych określające minimalne zużycie na 0,50 i maksymalne na 2-krotne przeciętne zużycie w budynku. Stosunek kosztów stałych i zmiennych przyjęto po 50%. Systemy rozliczeniowe kosztów c.o. za pomocą podzielników reguluje ustawa Prawo energetyczne i przepisy wykonawcze.

Na koniec każdego roku z reguły odnotowywana jest nadwyżka przychodów nad kosztami ciepła, wg poniższego zestawienia:

- za okres I-XII.2024r + 1 511 407,37 zł netto
- za okres I-XII.2023r + 1 225 795,53 zł netto
- za okres I-XII.2022r + 582 201,45 zł netto

Uwagi lokatorów na temat rozliczeń kosztów c.o. za pomocą podzielników dotyczyły:

- rozliczenia kosztów jakby nie został dokonany odczyt, gdy faktycznie odczyty były wykonane,
- sytuacji gdy rozliczenie zostało dokonane według stawek maksymalnych lub minimalnych wynikających z regulaminu,
- prawidłowości funkcjonowania instalacji c.o, w tym funkcjonowania zaworów termostatycznych.

Słuszne uwagi, dotyczące rozliczenia, zostały w ramach reklamacji składanej firmie rozliczeniowej uwzględnione, natomiast pozostałe reklamacje były wyjaśniane na bieżąco i nie powodowały korekty rozliczenia. W przypadku, gdy lokator nie potrafi właściwie obsługiwać zaworów termostatycznych, służby techniczne Spółdzielni dokonują krótkiego instruktażu.

Konserwatorzy c.o. wykonują dodatkowe roboty na rzecz mieszkańców, zlecone przez GZM polegające na przykład na odpowietrzeniu kaloryferów.

## 9. Sprawozdanie z działalności społeczno-wychowawczej

Odpis na działalność społeczno-wychowawczą wynosił w 2024 roku 0,02 zł na 1 m²p.u. mieszkań, co dało rocznie kwotę 57 445,89 zł. O podziale tych środków w poszczególnych nieruchomościach decyduje Rada Nadzorcza na wniosek członka z danej nieruchomości.

Wykorzystanie przedstawia poniższa tabela:

| Lp | Rada Osiedla | Pow. użytkowa lokali mieszkalnych w m2 | Ilość mieszkań | Kwota wg 0,02zł/m2x12 m-cy | Numery nieruchomości | Koszty poniesione w 2024r. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Północ | 24 726,40 | 511,00 | 5 934,34 | 1,3,4,5,6 | 5 934,32 |
| 2 | Błonie | 35 571,68 | 900,00 | 8 537,20 | 2,16,17,18 | 8 505,00 |
| 3 | Centrum | 23 885,50 | 530,00 | 5 732,52 | 15 | 4 850,02 |
| 4 | Południe | 20 850,50 | 512,00 | 5 004,12 | 7,8,9,10,11,12,13 | 5 536,48 |
| 5 | Zasole I | 22 387,90 | 520,00 | 5 373,10 | 22,23,24 | 5 373,10 |
| 6 | Zasole II | 52 412,16 | 1 126,00 | 12 578,92 | 20,21,25, 26 | 12 573,75 |
| 7 | Chełmek | 30 584,34 | 679,00 | 7 340,24 | 27,28,29 | 7 340,24 |
| 8 | Zator | 6 324,80 | 125,00 | 1 517,95 | 30 | 1 226,85 |
| 9 | Arciszewskiego | 5 594,55 | 135,00 | 1 342,69 | 14 | 1 342,69 |
| 10 | Stare Stawy | 17 020,05 | 300,00 | 4 084,81 | 19 | 4 099,41 |
| | **RAZEM** | **239 357,88** | **5338** | **57 445,89 zł** | | **56 781,86** |

Wydatkowana kwotę 56 781,86 co stanowi 98,84 % planowanych środków.

## 10. Wyniki ekonomiczne

Kierując się potrzebami członków zrzeszonych w naszej Spółdzielni oraz założeniami określonymi w planach gospodarczych, wyodrębniono następujące rodzaje działalności:

- **działalność inwestycyjna**, polegająca na realizacji spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego
- działalność eksploatacyjna, do której zalicza się:
  a. **działalność podstawową**, obejmującą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi; budynki i infrastrukturę towarzyszącą, dźwigi, centralne ogrzewanie, działalność społeczno – wychowawcza,
  b. **działalność pomocniczą**, prowadzoną w celu obsługi innych typów działalności, takich jak: transport, zaopatrzenie, itp.
  c. **działalność finansowo wyodrębnioną**, polegającą na wykonywaniu zadań, których koszty pokrywane są ze środków specjalnego przeznaczenia (np. remonty).
  d. **działalność pozostałą** – gospodarczą (opodatkowaną pod. dochodowym od osób prawnych –CIT), są to lok. użytkowe, dzierżawy, reklamy itp.

## WYNIKI FINANSOWE MSM „BUDOWLANKA" W OŚWIĘCIMIU ZA 2024 r.

Poniżej przedstawiamy koszty i dochody gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności pomocniczej Spółdzielni za 2024 rok.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi (lokale mieszkalne), zwolniona z podatku dochodowego od osób prawnych:

| Lp | Wyszczególnienie | Przychody | Koszty | Wyniki + / - |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Eksploatacja zasob. mieszkan. | 19 864 382,72 | 21 387 399,88 | -1 523 017,16 |
| 2 | Zimna woda i odpr. ściek. LM | 5 818 059,72 | 5 897 534,95 | -79 475,23 |
| 3 | Centralne ogrzewanie LM | 9 972 750,08 | 9 972 750,08 | 0,00 |
| 4 | Ciepła woda LM | 65 087,58 | 91 492,69 | -26 405,11 |
| 5 | Dźwigi osobowe | 245 916,44 | 233 959,16 | 11 957,28 |
| 6 | Usługi na potrzeby Sp-ni | 632 065,00 | 632 065,00 | 0,00 |
| 7 | Usługi dla członków | 365,85 | 365,85 | 0,00 |
| | **Razem działal. podstawowa** | **36 598 627,39** | **38 215 567,61** | **-1 616 940,22** |
| 8 | Pozostała działal. zwolniona | 320 051,26 | 372 626,89 | -52 575,63 |
| **I** | **Ogółem działalność GZM-u zwolniona od podatku** | **36 918 678,65** | **38 588 194,50** | **-1 669 515,85** |

Działalność opodatkowana podatkiem od osób prawnych (gospodarka nie mieszkaniowa: lokale użytkowe, sprzedaż energii na zewnątrz, dzierżawa gruntu, itp):

| Lp | Wyszczególnienie | Przychody | Koszty | Wyniki + / - |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Eksploatacja lok. użytkowych i dzierżawa gruntu | 1 827 346,28 | 520 568,55 | 1 306 777,73 |
| 2 | Sprzedaż c.o. na zewnątrz + c.o. l. użytkowych. | 883 515,11 | 817 459,17 | 66 055,94 |
| **I** | **Suma (1- 2)** | **2 710 861,39** | **1 338 027,72** | **1 372 833,67** |
| 3 | Koszty i przychody finansowe | 461 544,18 | 2631,18 | 458 913,00 |
| 4 | Pozost. przych. i koszt operac. | 13 840,63 | 5 242,49 | 8 598,14 |
| 5 | Sprzedaż z magazynu | 1 812,82 | 1 812,82 | 0,00 |
| 6 | Przych. i koszty z likw. śr.trwał. | 406,50 | 0,00 | 406,50 |
| 7 | Inne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **II** | **Razem (3-7)** | **477 604,13** | **9 686,49** | **467 917,64** |
| **III** | **OGÓŁEM (I-II)** | **3 188 465,52** | **1 347 714,21** | **1 840 751,31** |

Łącznie gospodarka zasobami mieszkaniowymi i działalność opodatkowana:

| Lp | Wyszczególnienie | Przychody | Koszty | Wyniki + / - |
|---|---|---|---|---|
| I,III | Ogółem Spółdzielnia | **40 107 144,17** | **39 935 908,71** | **171 235,46** |

| | | |
|---|---|---|
| Wynik z działalności gospodarczej za 2024r. | + | 1 840 751,31 |
| skł. PFRON KNKPU za 2024r. | + | 114 843,00 |
| Odsetki zapłacone | + | 2 631,18 |
| Koszty nie stanowiące k.u.p. 2024r. | + | 5 231,06 |
| PPK + skł. ZUS zapł. 01/2025r. | + | 10 816,98 |
| PPK dot.2023r + ZUS dot. 2023 r. | - | 7 113,50 |
| Razem do opodatkowania: | | 1 967 160,03 |

Podatek dochodowy za rok 2024 - /19 % /działalność opodatkowana/ wyniósł **373 760,00 zł.**

**Wynik netto z działalności opodatkowanej Spółdzielni wyniósł:**

1 840 751,31– 373 760,00 = +1 466 991,31 zł, na który składa się :

- zysk netto z działalności mienia Spółdzielni: 1 133 033,17 zł.

- zysk netto z działalności gospodarczej nieruchomości: 187 259,01zł.

Wynik netto z całokształtu działalności wyniesie: **- 202 524,54 zł** wg wyliczenia:
1 840 751,31(dział gosp.) – 1 669 515,85 (wynik GZM) – 373 760,00 zł (podatek CIT-8) = - 202 524,54 zł.

**Jeżeli Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej opodatkowanej mienia Spółdzielni** w kwocie 1 466 991,31 zł wg propozycji zawartej w planie, to podział będzie następujący: 10% 146 699,13 zł na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni, 187 259,01 zł – pożytków wspólnych nieruchomości na pokrycie niedoborów GZM, 1 133 033,17 zł pożytków mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoborów GZM. Wówczas wyniki na poszczególnych nieruchomościach z tytułu eksploatacji ulegną poprawie.
Analityka przychodów i kosztów za okres 2024 roku w wybranych rodzajach działalności kształtuje się następująco:

| L.p | Wyszczególnienie | Przychody | Koszty | Wynik |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Zimna woda i kanalizacja (lokale mieszkalne) | 5 818 059,72 | 5 897 534,95 | -79 475,23 |
| 2 | Wywóz śmieci | 3 704 319,26 | 3 704 393,78 | -74,52 |
| 3 | C.O. - lokale mieszkalne | 9 972 750,08 | 9 972 750,08 | 0,00 |
| 4 | Sprzedaż energii na zewnątrz | 883 515,11 | 817 459,17 | 66 055,94 |
| a | Sprzedaż c.o. na zewnątrz | 675 194,12 | 602 832,85 | 72 361,27 |
| b | Sprzedaż c.o. lokale użytkowe | 208 320,99 | 214 626,32 | -6 305,33 |
| 5 | Ciepła woda lokale mieszkalne | 65 087,58 | 91 492,69 | -26 405,11 |
| 6 | Odczyty i rozliczenie podzielników | 138 802,57 | 83 655,22 | 55 147,35 |
| 7 | Eksplotacja węzłów cieplnych | 663 276,81 | 461 350,30 | 201 926,51 |
| 8 | Wdrażanie ustawy OSM | 800,00 | 800,00 | 0,00 |

Wyniki z działalności eksploatacyjnej na poszczególnych nieruchomościach na dzień 31.12.2024 r. i projekt podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej mienia Spółdzielni, stanowi **załącznik nr 6 i 7** do sprawozdania.

## ANALIZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

**Bilans w ujęciu syntetycznym:**

AKTYWA

| Lp | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2023r. | Stan na 31.12.2024r. |
|---|---|---|---|
| ***I*** | ***Aktywa trwałe*** | **30 017 514,51** | **28 553 501,70** |
| 1 | Wartości niematerialne i prawne | 13 133,99 | 6 892,33 |
| 2 | Rzeczowe aktywa trwałe | 30 004 380,52 | 28 546 609,37 |
| 3 | Należności długoterminowe | - | - |
| 4 | Inwestycje długoterminowe | - | - |
| ***II*** | ***Aktywa obrotowe*** | **14 696 214,56** | **15 504 010,83** |
| 1 | Zapasy | 73 975,96 | 62 221,95 |
| 2 | Należności krótkoterminowe | 1 860 605,36 | 1 595 404,55 |
| 3 | Inwestycje krótkoterminowe | 11 624 043,03 | 10 421 226,51 |
| 4 | Rozliczenia międzyokresowe | 1 137 590,21 | 3 425 157,82 |
| | **AKTYWA RAZEM** | **44 713 729,07** | **44 057 512,53** |

PASYWA

| Lp | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2023r. | Stan na 31.12.2024r. |
|---|---|---|---|
| ***I*** | ***Fundusz własny*** | **36 373 099,85** | **37 184 603,31** |
| ***II*** | ***Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania*** | **8 340 629,22** | **6 872 909,22** |
| 1 | Zobowiązania długoterminowe<br>w tym :<br>kredyt wobec PKO BP | -<br><br>- | -<br><br>- |
| 2 | Zobowiązania krótkoterminowe | 6 859 154,75 | 5 204 728,37 |
| 3 | Pożyczki NFOŚ i GW w BOŚ BP | - | - |
| 4 | Rozliczenia międzyokresowe | 1 481 474,47 | 1 668 180,85 |
| | **PASYWA RAZEM** | **44 713 729,07** | **44 057 512,53** |

Z przedstawionego zestawienia wynika, że na koniec 2024 kwota inwestycji krótkoterminowych bilansu wyniosła 10 421 226,51 zł, pozycja ta obejmuje środki pieniężne na rachunkach bankowych (w tym depozyty automatyczne). Środki te wystarczają na pokrycie zobowiązań krótkoterminowych Spółdzielni, które na dzień 31.12.2024r. wynosiły 5.204.728,37 zł. Istniejące środki finansowe w kasie i na rachunkach bankowych w pełni zabezpieczają prawidłową płynność finansową Spółdzielni. Spółdzielnia nie posiadała na dzień 31.12.2024 r. żadnych kredytów, również długoterminowych.

**Inwestycje krótkoterminowe – środki pieniężne:**

| Nazwa | Stan na 31.12.2023 r. | Stan na 31.12.2024 r. |
|---|---|---|
| Inne krótkoterminowe aktywa finansowe ( lokaty terminowe) | - | 10 301 772,96 |
| Razem środki pieniężne i inne aktywa pieniężne ( kasa i rachunki bankowe) | 11 624 043,03 | 119 453,75 |
| **Ogółem inwestycje krótkoterminowe** | **11 624 043,03** | **10 421 226,51** |

**Należności krótkoterminowe**

| LP | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2023r. | Stan na 31.12.2024r. |
|---|---|---|---|
| 1 | Z tytułu dostaw i usług | 1 741 009,79 | 1 464 354,31 |
| 2 | Budżetowe | 26 121,57 | 29 684,58 |
| 3 | Inne należności | 93 474,00 | 101 365,66 |
| z tego: | Dochodzone na drodze sądowej | | |
| | **Ogółem należności** | **1 860 605,36** | **1 595 404,55** |

Odpisy aktualizujące należności na koniec 2024 roku wynoszą 318 427,14 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności:

| Wyszczególnienie | Kwota |
|---|---|
| Stan na 01.01.2024r | 95 086,49 |
| Odpis za 2024 rok | 232 882,02 |
| Rozwiązania za 2024 r. | 9 541,37 |
| **Stan na 31.12.2024r** | **318 427,14** |

**Zobowiązania krótkoterminowe**

| Lp | Wyszczególnienie | Stan na 31.12.2023 r. | Stan na 31.12.2024 r. |
|---|---|---|---|
| 1 | Z tytułu: dostaw i usług | 3 658 571,67 | 3 687 102,56 |
| 2 | wynagrodzeń | 386 977,78 | 400 265,29 |
| 3 | budżetowe | 382 840,28 | 380 437,08 |
| 4 | pozostałe | 1 093 067,00 | 1 100 260,89 |
| 5 | fundusze specjalne | 1 337 698,02 | -363 337,45 |
| | **Razem** | **6 859 154,75** | **5 204 728,37** |

## Analiza rozliczenia wody za okres od 01.11.2023 r. do 30.04.2024 r.

Rozliczenie w m³ za w/w okres wyłącznie dla lokali mieszkalnych :

| LP | Wyszczególnienie | Wskazania licznika głównego | Suma wskazań liczników indywidualnych | Ryczałty i inne bez liczników | Różnica Straty i zyski | Uwagi % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Okres XI/23 -IV/24 w m3 | 185 882,00 | 183 184,81 | 2 669,33 | -1 374,53 | -0,74 |
| A | Zużycie lokatorów | 184 395,40 | | | | |
| B | Dodatkowy pobór | -1 486,60 | | | | |

Rozliczenie kwotowe za w/w okres:

| Wyszczególnienie | Zaliczka w zł | Zużycie w zł | Różnica w zł (3-2) | Uwagi nadpłata m3 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Zimna woda i kan. | 2 693 745,10 | 2 793 281,23 | -99 536,13 | - 1 374,53 |
| Ciepła woda w Olszewskiego 2 B | 16 191,60 | 15 880,99 | 310,61 | 192,03 |
| **RAZEM** | **2 709 936,70** | **2 809 162,22** | **-99 225,52** | **- 1 182,50** |

## Analiza rozliczenia wody za okres od 01.05.2024r. do 31.10.2024r.

Rozliczenie w m³ za w/w okres wyłącznie dla lokali mieszkalnych :

| LP | Wyszczególnienie | Wskazania Licznika głównego | Suma wskazań liczników indywidualnych | Ryczałty i inne bez liczników | Różnica Straty i zyski | Uwagi % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Okres V/24 -X/24 w m³ | 186 763,00 | 181 423,76 | 3 214,99 | 700,53 | 0,38 |
| A | Zużycie lokatorów | 185 339,30 | | | | |
| B | Dodatkowy pobór | - 1 423,70 | | | | |

Kwotowe rozliczenie za w/w okres:

| Wyszczególnienie | Zaliczka w zł | Zużycie w zł | Różnica w zł (3-2) | Uwagi nadpłata m3 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 7 |
| Zimna woda i kan. | 2 852 967,41 | 2 938 133,78 | - 85 166,37 | - 700,53 |
| Ciepła woda w Olszewskiego 2 B | 16 110,96 | 13 846,32 | 2 264,64 | 64,63 |
| **RAZEM :** | **2 869 078,37** | **2 951 980,10** | **- 82 901,73** | **-635,90** |

**Eksploatacja zasobów mieszkaniowych**

Opłaty eksploatacyjne za 2023-2024 rok przedstawia poniższa tabela:

| LP | Wyszczególnienie | Wykonanie 2023r zł/m² | Plan na 2024r. ( od 01-04-2024r.) zł/m² | Wzrost/ spadek - % |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Opłata podstawowa (a+b) | min-3,35<br>max- 6,45 | min –4,40<br>max -7,60 | min.31<br>max 17 |
| 1a | Eksploatacja | min-1,85<br>max -3,45 | min – 2,40<br>max- 4,35 | min 29<br>max 26 |
| 1b | Remonty –odpis | min-1,50<br>max-3,00 | min – 2,00<br>max- 4,00 | min 33<br>max 33 |
| 2 | Eksploatacja węzłów 1* | 0,20 | 0,25 | 20 |
| | Ogółem opłaty ( 1 + 2 ) | min-3,55,<br>max-6,65 | min 4,65<br>max-7,85 | min 30<br>max 18 |
| 3 | Eksploatacja dźwigów | wg. kalkulacja na nieruch 14,00-16,00 zł/os/m-c | wg kalkulacji na nieruch.15,00-17,00zł/os/m-c | min 7,14<br>max 6,25 |

1* - stawka za eksploatację węzłów (nie występuje w zasobach Spółdzielni w Zatorze) i obejmuje w tym 0,12 zł/m2 odpisu na remonty.

Od 01.01.2008r. Spółdzielnia ewidencjonuje koszty eksploatacji na każdą nieruchomość oddzielnie.

Walne Zgromadzenie w 2024 roku odbyło się w dniach od 10.06 do 20.06.i obejmowało tematyką rok 2023. Przyjęto sprawozdania finansowe Spółdzielni za rok 2023 oraz zatwierdzono podział nadwyżki bilansowej za ten rok.

**Koszty ogólne Spółdzielni za 2024 rok**

Koszty ogólne obejmują ogólnozakładowe koszty Spółdzielni (składki PFRON, utrzymanie organów statutowych, opłaty pocztowo–telekomunikacyjne, składki na rzecz Związku Rewizyjnego, KRS, badanie bilansu, itp.), a także koszty utrzymania wydzielonych

komórek organizacyjnych, takich jak: księgowość, dział członkowski, kadry, BHP i p.poż, obsługa prawna, obrona cywilna. W 2024 r. koszty ogólne Spółdzielni wyniosły 3 801 732,01 zł, wskaźnik wzrostu w stosunku do roku poprzedniego wynosi 18,63 %. W 2023r. koszty ogólne Spółdzielni wyniosły 3.204.578,79 zł. Zestawienie kosztów ogólnych Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za 2024r. przedstawia załącznik nr 8 do niniejszego sprawozdania. Zestawienie koszów Spółdzielni za rok 2024 - załącznik nr 9.

## 11. Wdrażanie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późniejszymi zmianami

Uchwałą ZPCz nr 3/2002 z dnia 11.01.2002r. określono sposób wdrażania ustawy, tzn postanowiono iż:

- udział poszczególnych lokali był wyliczany bez pomiaru mieszkań, wynikający z danych ewidencyjnych działu księgowości,
- piwnice i strychy przyjęto jako pomieszczenia wspólne,
- powstanie 30 nieruchomości mieszkaniowych jedno i wielobudynkowych.

Zbiorcze zestawienie nieruchomości mieszkaniowych w Spółdzielni:

| Lp | Rodzaj nieruchomości | Ilość nieruchomości | Numery nieruchomości |
|---|---|---|---|
| 1 | Jedno-budynkowe | 11 | **1** - Chrobrego 7,<br>**2** - Nideckiego 13 e-i<br>**3** - Kasprowicza10-16,<br>**7** - Tysiąclecia 29-33,<br>**8** -Tysiąclecia 55-65,<br>**10** – Budowlanych 37-41,<br>**11** – Czarnieckiego 12-20,<br>**12** - Matejki 1-5,<br>**13** – Olszewskiego 2b,<br>**17** – Nideckiego18,<br>**18** – Nideckiego13a |
| 2 | Dwu-budynkowe | 4 | **5** - Szpitalna 96-104; 108-118,<br>**6** - Szpitalna 12-22, Dąbrowsk. 83-97,<br>**9** - Budowlanych13-23, 1-5,<br>**23** – Powstańców W-wy 4 i 6 |
| 3 | Trzy-budynkowe | 6 | **4** - Staffa 1-5, 1-9, 6-10<br>**21** – Szarych Szeregów 4-20,<br>**24** - Więźn.Ośw13-29, P.W-wy 29-35, **26** - Szeregów 22-38, Polna 8-10,<br>**29** – Wojska Polskiego 2,2a,4,<br>**30** – Wojska Polskiego 7,9,11 |
| 4 | Cztero-budynkowe | 2 | **14** - Fika 1-13,<br>**20** – Orłowskiego 1-25 |
| 5 | Pięcio-budynkowa | 1 | **28** – Piłsudskiego 4,4a,6,12,18 |
| 6 | Sześcio-budynkowe | 2 | **22** - Garbarska,Osiedl.10-16,<br>Obozowa 4-10,<br>**27** – Powstańców Śląskich 1,3,4,5,6,7 |
| 7 | Ośmio-budynkowe | 2 | **25** - Orłowskiego 2-118<br>**15** – Centrum |
| 8 | Dziesięcio-budynkowa | 1 | **19** - Stare Stawy |
| 9 | Trzynasto-budynkowa | 1 | **16** - Bałandy 2-48, 9-23,<br>Nideckiego 20-22 |

**Zamiana prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych na własność – struktura własności gruntów.**

Strukturę własności gruntów będących w zarządzaniu Spółdzielni, wg stanu na 31.12.2024 r. w porównaniu do roku 2023 przedstawia poniższe zestawienie:

| l.p | wyszczególnienie | 31.12.2023 r. | 31.12.2024 r. |
|---|---|---|---|
| 1 | Powierzchnia gruntu (w m²) będących we władaniu Spółdzielni, z tego: | 401.527,46 | 401.527,47 |
| | - do których Spółdzielnia ma ustanowiony tytuł prawny | 401.527,46 | 401.527,4 |
| | - bez tytułu prawnego | | |
| | - z wyodrębnioną własnością na rzecz użytkowników lokali | 164.147,03 | 165.361,95 |
| | Charakterystyka gruntów zarządzanych przez Spółdzielnię | | |
| | - zabudowane, w tym: | 60.892,02 | 60.892,02 |
| | - budynkami (mieszkaniowymi, pawilonami, garażami) | 60.892,02 | 60.892,02 |
| | - planowane do zabudowy | - | - |
| | - nie nadające się do zabudowy | 340.635,44 | 340.635,44 |
| 2 | Rodzaje praw do gruntów stanowiących majątek Spółdzielni | | |
| | - własność | 175.853,94 | 174.639,02 |
| | - wieczyste użytkowanie | 61.526,50 | 61.526,50 |

Przy ustanowieniu odrębnej własności grunty są proporcjonalnie do udziału (wg p.u. mieszkania) wyksięgowane z ewidencji Spółdzielni. Na koniec 2023 r. wszystkie grunty Spółdzielni mają uregulowany stan prawny.

## 12. Analiza zaległości w opłatach eksploatacyjnych za 2024 rok.

Największą pozycje w należnościach Spółdzielni stanowią rozrachunki z członkami z tytułu opłat, a stan zadłużenia przestawia tabela poniżej:

| Wyszczególnienie | Zadłużenia wg stanu 31.12.2022 r. | Zadłużenia wg stanu 31.12.2023 r. | Zadłużenia wg stanu 31.12.2024 r. | Różnica 4 - 3 2024-2023 | % |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 4 | 5 | 6 |
| opłaty eksploatacyjne | 1 357 616,95 | 1 566 997,97 | 1 582 551,67 | 15 553,70 | 0,99 |
| spłata kredytu i odsetek | - | - | - | - | - |
| Ogółem | 1 357 616,95 | 1 566 997,97 | 1 582 551,67 | 15 553,70 | 0,99 |

W kwocie zaległości opłat eksploatacyjnych mieści się niedobór z tytułu rozliczenia zimnej i ciepłej wody za okres 01.05.2024 r. – 31.10.2024 r., który mógł być spłacany dopiero w miesiącach styczniu-luty 2025 roku, po otrzymaniu rozliczenia.

W 2024 roku nastąpił wzrost bezwzględnej kwoty zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych o 15 553,70 zł czyli o 0,99 % w stosunku do roku ubiegłego.

Poniżej przedstawiamy strukturę zaległości w opłatach eksploatacyjnych, wg stanu na dzień 31.12.2024, w porównaniu do roku poprzedniego:

| **Wyszczególnienie** | **Ilość osób zadłużonych na 31.12.** | | **Kwota zadłużenia na 31.12.** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2023** | **2024** | **2023** | **2024** |
| Zamiany lokali | 1,00 | 1,00 | 0,39 | 0,39 |
| do 1-go miesiąca | 1 896,00 | 1 864,00 | 248 53,14 | 285 391,35 |
| od 1-go do 3-ch m.-cy | 405,00 | 327,00 | 406 445,69 | 380 705,70 |
| od 4-ch do 6-ciu m.-cy | 92,00 | 91,00 | 202 239,61 | 221 138,29 |
| powyżej – 6 m-ce | 111,00 | 105,00 | 709 759,06 | 695 315,94 |
| **Razem** | **2 505,00** | **2 388,00** | **1.566.997,97** | **1 582 551,67** |

Członkowie znajdujący się w szczególnie trudnej sytuacji materialnej, uzyskują pomoc mieszkaniową z Urzędu Miasta, z przeznaczeniem na opłaty za mieszkanie.
W naszych zasobach korzystało z niej wg. stanu na 31.12.2024 r. 145 osoby , z tego Oświęcim -123 ,Chełmek – 22, Zator – 0 Łączna kwota otrzymanych dodatków mieszkaniowych w 2024 r. wyniosła: 423 407,95 zł , (Oświęcim –373 000,38 zł ,Chełmek – 50 407,57 zł , Zator – 0 zł). Kwoty otrzymanych dodatków mieszkaniowych w 2024 r. stanowiły 1,06 % rocznego wymiaru opłat.

Od 01.01.2007 roku obowiązują nowe zapisy ustawy o ochronie praw lokatorów. W myśl tej ustawy gmina jest zobowiązana do dostarczenia osobie z wyrokiem eksmisyjnym lokalu socjalnego, a jeżeli tego nie dokona płaci właścicielowi lokalu (w tym wypadku Spółdzielni), co miesiąc odszkodowanie (gdy lokator z prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym nadal mieszka w lokalu spółdzielni, nie wnosząc pełnych miesięcznych opłat).
Spółdzielnia na koniec 2024 r. nie posiadała prawomocnych wyroków na lokal socjalny, które byłyby podstawą do pobierania odszkodowań od urzędu miasta. Istotnym jest fakt, że kwota wkładów mieszkaniowych lub budowlanych na zadłużonych lokalach, w chwili obecnej zabezpiecza ewentualne roszczenia finansowe Spółdzielni.

Struktura % zadłużenia na koniec 2024 r. przedstawia się następująco:

| **Wyszczególnienie zadłużeń** | **Zadłużenia** | **Zadłużenia** | **Uwagi %** |
|---|---|---|---|
| **z tytułu:** | **wg stanu na 31.12.2023 r.** | **wg stanu na 31.12.2024 r.** | |
| Dzierżawa gruntu | 37 245,48 | 45 793,72 | 22,95 |
| Garaże | 2 406,64 | 2 454,14 | 1,97 |
| Mieszkania | 1 394 701,14 | 1 370 851,80 | -1,71 |
| w tym: Zator | 15 263,62 | 22 209,76 | 45,51 |
| Chełmek | 145 902,07 | 138 493,56 | -5,08 |
| Oświęcim | 1 233 535,45 | 1 210 148,48 | -1,90 |
| Lokale użytkowe | 132 644,71 | 163 452,01 | 23,23 |
| **Razem** | **1 566 997,97** | **1 582 551,67** | **0,99** |

Stan zadłużenia wg najemców na koniec 2024 r. na poszczególnych osiedlach przedstawia poniższa tabela:

| Osiedle | Zaległości w zł na 31.12.2023 r. | Zaległości na 31.12.2024 r. | Wzrost/ spadek w % | Różnica 31.12.2024r | Udział osiedli w zadłużeniu lokali mieszkalne w % na 31.12.2024 r. |
|---|---|---|---|---|---|
| Garaże | 2 406,64 | 2 454,14 | 1,97 | 47,50 | |
| Lokale użytkowe | 132 644,71 | 163 452,01 | 23,23 | 30 807,30 | |
| Dzierżawy gruntu | 37 245,48 | 45 793,72 | 22,95 | 8 548,24 | |
| Lokale mieszkalne | 1 394 701,14 | 1 370 851,80 | -1,71 | -23 849,34 | 100,00 |
| tym: - Zasole I | 151 771,26 | 154 452,87 | 1,77 | 2 681,61 | -11,24 |
| Zasole II | 298 316,36 | 310 195,49 | 3,98 | 11 879,13 | -49,81 |
| Północ | 84 605,89 | 77 180,65 | -8,78 | -7 425,24 | 31,13 |
| Zator | 15 263,62 | 22 209,76 | 45,51 | 6 946,14 | -29,13 |
| Błonie | 304 120,20 | 285 107,48 | -6,25 | -19 012,72 | 79,72 |
| Chełmek | 145 902,07 | 138 493,56 | -5,08 | -7 408,51 | 31,06 |
| Stare Stawy | 58 554,91 | 44 912,92 | -23,30 | -13 641,99 | 57,20 |
| Arciszewskiego | 36 336,65 | 43 571,91 | 19,91 | 7 235,26 | -30,34 |
| Centrum | 134 041,44 | 125 438,82 | -6,42 | -8 602,62 | 36,07 |
| Południe | 165 788,74 | 169 288,34 | 2,11 | 3 499,60 | -14,66 |
| Rejestr zamian | - | - | | | |
| **Ogółem** | **1 566 997,97** | **1 582 551,67** | **0,99** | **15 553,70** | |

Względny wskaźnik zaległości za 2024 r. wyrażony w %, jako stosunek kwoty zaległości do kwoty naliczeń za dany rok wyniósł 3,95%.

Spółdzielnia nie posiada zobowiązań z tyt. spłaty kredytów.

## Windykacja należności eksploatacyjnych

Stan zaległości zasądzonych przedstawia się na koniec 2024 r. następująco (w zł)

| Wyszczególnienie | Ilość | Kwota należna | Koszty sądowe | Ogółem |
|---|---|---|---|---|
| **Stan na 01.01.2024r.** | **298,00** | **548 510,97** | **173 643,14** | **722 154,11** |
| W analityce: | | | | 0,00 |
| - czynsze | 246,00 | 530 131,45 | 150 687,89 | 680 819,34 |
| - kredyty | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - usługi | 1,00 | 463,15 | 84,50 | 547,65 |
| - lokale użytkowe | 9,00 | 17 916,37 | 11 487,79 | 29 404,16 |
| - eksmisje | 1,00 | 0,00 | 217,00 | 217,00 |
| - pozostałe | 10,00 | 0,00 | 1 125,96 | 1 125,96 |
| - hipoteki | 31,00 | 0,00 | 10 040,00 | 10 040,00 |
| Z tego dochodzone w sądzie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - czynsze | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Skierowano w 2024r.** | **66,00** | **260 869,40** | **78 298,27** | **339 167,67** |
| Dodatkowe koszty 2024r. | 0,00 | 0,00 | 18 974,93 | 18 974,93 |
| Rozliczono w 2024r. | 64,00 | 254 172,19 | 72 148,03 | 326 320,22 |
| **Stan na 31.12.2024r.** | **300,00** | **555 208,18** | **198 768,31** | **753 976,49** |
| w analityce: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -czynsze | 251,00 | 538 743,85 | 173 086,65 | 711 830,50 |
| - kredyt | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - usługi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - lokale użytkowe | 9,00 | 16 464,33 | 11 981,70 | 28 446,03 |
| - eksmisje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - pozostałe | 9,00 | 0,00 | 3 659,96 | 3 659,96 |
| - hipoteki | 31,00 | 0,00 | 10 040,00 | 10 040,00 |
| Z tego dochodzone w sądzie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - czynsze | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

W 2024 roku wniesiono 66 spraw sądowych w postępowaniu uproszczonym. Nie orzeczono wyroków eksmisyjnych, ustanowiono 0 hipotek.

W omawianym okresie skierowano 55 sprawy do komornika celem przeprowadzania postępowania egzekucyjnego. Zawarto 61 .umów o rozłożenie zaległości na raty.
W roku 2024 zrealizowano 1 wyrok eksmisyjny.

W odniesieniu do mieszkań o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest orzekana przez sąd eksmisja do lokalu socjalnego, lecz przeprowadza się licytację komorniczą mieszkania (sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z zameldowanym dłużnikiem). Cena mieszkań z takich licytacji jest mniejsza, ponieważ musi uwzględniać koszty wyprowadzenia z lokalu dłużnika, nie mówiąc o braku możliwości pełnego korzystania z niego.

Spółdzielnia kieruje do komornika wnioski o egzekucje wyroków, które w wielu wypadkach są zawieszane z uwagi na ich bezskuteczność.

Aktualnie sąd w odniesieniu do mieszkań lokatorskich i z umową najmu, wydaje wyłącznie wyroki eksmisji do lokali socjalnych, ale osoby które wcześniej otrzymały takie wyroki donikąd, też są uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego. Na ich wniosek może być wydane przez sąd stosowne postanowienie. Mieszkańcom lokali spółdzielczych własnościowych i mieszkań odrębnej własności, lokale socjalne nie przysługują.

Zarząd Spółdzielni zawarł w 2024 roku 61 porozumień z członkami, w sprawie spłaty zadłużenia w ustalonych ratach, które są realizowane.

W sprawach biernych (z udziałem Spółdzielni) w 2024 r. toczyło się 11 spraw sądowych. Z czego :

- 5 spraw o nabycie spadku – 4 w toku, 1 prawomocne postanowienie
- 1 o eksmisję
- 1 o ustanowienie drogi koniecznej – w toku
- 1 uzgodnienie księgą wieczystych ze stanem faktycznym
- 2 o zapłatę należności – w toku
- 1 spis inwentarza – w toku

**Kierunki działania Spółdzielni w zakresie prowadzenia inwestycji**

Zadania inwestycyjne na 2024 rok zostały określone w stosownej uchwale Rady Nadzorczej i obejmowały nakłady ze środków zasobowych Spółdzielni na zakup sprzętu i narzędzi niezbędnych do działalności Spółdzielni. W roku 2024 ukończono wymiennikownię cieplną w budynku Arciszewskiego.

W zakresie remontów zasobów mieszkaniowych (wymiany dźwigów, malowanie klatek, modernizacja oświetlenia itp.) zadania realizowane są w ramach opłat na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, stosownie do ich możliwości finansowych .

Strategia działania MSM „Budowlanka" w Oświęcimiu

MSM „Budowlanka" w Oświęcimiu ul. Bałandy 1 prowadzi działalność poprzez zarządzanie:

- trzydziestoma nieruchomościami mieszkaniowymi, w skład których wchodzą 104 wielorodzinne budynki mieszkalne, z tego; 87 usytuowanych na terenie Oświęcimia, 14 w Chełmku oraz 3 w Zatorze,
- sześcioma nieruchomościami garażowymi, które obejmują łącznie 103 boksy garażowe.

Dodatkowo MSM „Budowlanka" w Oświęcimiu eksploatuje na potrzeby własne cztery grupowe wymiennikownie ciepła wraz z sieciami cieplnymi, sprzedając energię cieplną na zewnątrz. Utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w odpowiedniej czystości, zielenią, drobnymi naprawami, transportem i czuwaniem nad sprawnością techniczną urządzeń centralnego ogrzewania zajmują się etatowi pracownicy Spółdzielni.
Nie zachodzi obawa zagrożenia kontynuacji działalności Spółdzielni.

**14. Sprawozdanie z realizacji uchwał.**

**W 2024 roku przeprowadzono w naszej Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków, które obejmowało tematyką rok 2023. Podjęto następujące uchwały za rok 2023:**

a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok,
b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2023 rok,
c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć
d) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 rok,
e) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2023 rok,

***Zarząd MSM "Budowlanka" w Oświęcimiu***

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Burek

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

Wykaz załączników :
nr 1 – Zestawienie remontów w podziale na budynki za 2024r
nr 2 – Koszty rodzajowe remontów wg wykonania prac za 2024r
nr 3 – Zużycie energii cieplnej w GJ za sezon grzewczy 2023/2024
nr 4 – Średnioroczny koszt c.o. w przeliczeniu na m² p.u. za sezon grzewczy 2023/2024
nr 5 – Rozliczenie c.o. za sezon grzewczy 2023/2024
nr 6 – Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2024
nr 7 – Wyniki eksploatacji GZM wg nieruchomości za 2024r
nr 8 – Koszty ogólne Zarządu Spółdzielni za 2024r
nr 9 – Koszty rodzajowe Spółdzielni za rok 2024r.

Załącznik nr. 1

| Wiersz | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Zestawienie wykonania remontów na dzień 31.12.2024r** | | | | | | | |
| 2 | **za okres od stycznia do grudnia** | | | | | | | |
| 3 | **Nr** | **Budynek** | **Naliczenia** | **Razem** | **Wykonanie** | **Wykonanie razem** | **BO** | **BZ** |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | 1 | Chrobrego 7 | 42 310,63 | 42 310,63 | 18 221,28 | 18 221,28 | -191 745,48 | -167 656,13 |
| 6 | 2 | Nideckiego 13 e-i | 91 715,40 | 91 715,40 | 67 514,27 | 67 514,27 | -28 362,81 | -4 161,68 |
| 7 | 3 | Kasprowicza 10-16 | 58 639,32 | 58 639,32 | 18 810,08 | 18 810,08 | 51 031,08 | 90 860,32 |
| 8 | 4 | Staffa | | 153 447,45 | | 68 982,59 | 97 897,61 | 182 362,47 |
| 9 | | 1-5 | 59 277,75 | | 27 996,48 | | 46 238,48 | 77 519,75 |
| 10 | | 6-10 | 59 270,40 | | 16 188,28 | | 74 432,14 | 117 514,26 |
| 11 | | 7-9 | 34 899,30 | | 24 797,83 | | -22 773,01 | -12 671,54 |
| 12 | 5 | Szpitalna | | 199 397,70 | | 114 035,58 | 118 543,08 | 203 905,20 |
| 13 | | 96-104 | 95 514,90 | | 24 910,43 | | 19 510,42 | 90 114,89 |
| 14 | | 108-118 | 103 882,80 | | 89 125,15 | | 99 032,66 | 113 790,31 |
| 15 | 6 | Dąbrow/Szpitalna | | 204 641,10 | | 165 308,75 | 164 185,74 | 203 518,09 |
| 16 | | Dąbrowskiego 83-97 | 122 562,00 | | 132 351,95 | | 83 241,17 | 73 451,22 |
| 17 | | Szpitalna 12-22 | 82 079,10 | | 32 956,80 | | 80 944,57 | 130 066,87 |
| 18 | 7 | Tysiąclecia 29-33 | 56 089,65 | 56 089,65 | 18 205,68 | 18 205,68 | -34 445,95 | 3 438,02 |
| 19 | 8 | Tysiąclecia 55-65 | 89 506,65 | 89 506,65 | 220 179,37 | 220 179,37 | 127 758,18 | -2 914,54 |
| 20 | 9 | Budowlanych | | 139 815,45 | | 174 437,46 | 92 474,80 | 57 852,79 |
| 21 | | 1-5 | 46 605,15 | | 70 116,85 | | 12 126,97 | -11 384,73 |
| 22 | | 13-23 | 93 210,30 | | 104 320,61 | | 80 347,83 | 69 237,52 |
| 23 | 10 | Budowlanych 37-41 | 46 605,15 | 46 605,15 | 83 399,38 | 83 399,38 | -27 350,15 | -64 144,38 |
| 24 | 11 | Czarnieckiego 12-20 | 73 757,67 | 73 757,67 | 25 527,79 | 25 527,79 | -63 295,09 | -15 065,21 |
| 25 | 12 | Matejki 1-5 | 24 482,19 | 24 482,19 | 13 529,72 | 13 529,72 | -34 192,55 | -23 240,08 |
| 26 | 13 | Olszewskiego 2B | 134 535,46 | 134 535,46 | 294 934,70 | 294 934,70 | 117 920,94 | -42 478,30 |
| 27 | 14 | Arciszewskiego | | 148 295,40 | | 139 671,80 | 2 402,33 | 11 025,93 |
| 28 | | 1-5 | 44 600,70 | | 45 256,72 | | 48 510,69 | 47 854,67 |
| 29 | | 4-6 | 34 674,30 | | 11 158,54 | | 24 459,68 | 47 975,44 |
| 30 | | 7-9 | 31 708,50 | | 36 669,88 | | 8 498,04 | 3 536,66 |
| 31 | | 11-13 | 37 311,90 | | 46 586,66 | | -79 066,08 | -88 340,84 |
| 32 | 15 | Centrum(Południe) | | 914 722,34 | | 884 821,48 | -306 720,93 | -276 820,07 |
| 33 | | Nojego | | | | | | |
| 34 | | 6 | 80 795,86 | | 62 058,66 | | 41 724,01 | 60 461,21 |
| 35 | | 8 | 92 419,13 | | 125 503,91 | | -54 817,13 | -87 901,91 |
| 36 | | 10 | 82 168,08 | | 106 890,17 | | -21 710,99 | -46 433,08 |
| 37 | | 3 Maja | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | | 1-5 | 201 974,36 | | 141 345,46 | | -398 269,85 | -337 640,95 |
| 39 | | 7-15 | 254 555,96 | | 234 657,50 | | 142 616,49 | 162 514,95 |
| 40 | | 19 | 56 992,02 | | 59 832,54 | | 90 988,77 | 88 148,25 |
| 41 | | 21 | 77 965,10 | | 46 926,28 | | -168 758,72 | -137 719,90 |
| 42 | | 23 | 67 851,83 | | 107 606,96 | | 61 506,49 | 21 751,36 |
| 43 | 16 | Bałandy | | 760 892,52 | | 688 377,92 | -7 922,66 | 64 591,94 |
| 44 | | 2 | 39 867,90 | | 19 969,65 | | -9 054,56 | 10 843,69 |
| 45 | | 6 | 46 912,20 | | 20 250,74 | | -64 805,35 | -38 143,89 |
| 46 | | 4 a-d | 64 604,82 | | 96 923,29 | | 20 998,14 | -11 320,33 |
| 47 | | 8 a-d | 73 773,30 | | 90 249,43 | | -93 648,04 | -110 124,17 |
| 48 | | 10-16 | 73 601,10 | | 88 660,81 | | 54 749,22 | 39 689,51 |
| 49 | | 18-24 | 67 262,70 | | 41 705,34 | | 15 293,68 | 40 851,04 |
| 50 | | 26-32 | 67 262,70 | | 62 042,97 | | 11 295,24 | 16 514,97 |
| 51 | | 34-40 | 63 301,80 | | 42 683,51 | | -61 794,02 | -41 175,73 |
| 52 | | 9-15 | 63 101,40 | | 39 617,62 | | 63 390,94 | 86 874,72 |
| 53 | | 17-23 | 63 101,40 | | 71 821,74 | | 1 862,57 | -6 857,77 |
| 54 | | 42-48 | 63 063,00 | | 43 237,77 | | 53 536,27 | 73 361,50 |
| 55 | | Nideckiego | | | | | | |
| 56 | | 20 | 37 520,10 | | 51 442,54 | | 199,49 | -13 722,95 |
| 57 | | 22 | 37 520,10 | | 19 772,51 | | 53,76 | 17 801,35 |
| 58 | 17 | Nideckiego 18 | 39 274,29 | 39 274,29 | 30 177,45 | 30 177,45 | -16 290,50 | -7 193,66 |
| 59 | 18 | Nideckiego 13a | 21 128,97 | 21 128,97 | 12 192,91 | 12 192,91 | -29 988,69 | -21 052,63 |
| 60 | 19 | Sadowa | | 489 697,74 | | 1043 008,00 | 185 059,74 | -368 250,52 |
| 61 | | 2-4 | 34 587,03 | | 125 468,48 | | -1 769,56 | -92 651,01 |
| 62 | | 6-10 | 60 640,20 | | 10 493,83 | | -55 576,70 | -5 430,33 |
| 63 | | 11 Listopada 4-8 | 52 275,48 | | 9 943,94 | | -59 486,30 | -17 154,76 |
| 64 | | Nad Młynówką | | | | | | |
| 65 | | | | | | | | |
| 66 | | 10-18 | 78 517,23 | | 161 989,12 | | 69 695,76 | -13 776,13 |
| 67 | | 20-24 | 50 983,65 | | 174 034,99 | | 33 552,50 | -89 498,84 |
| 68 | | 26-28 | 39 429,15 | | 153 805,75 | | 9 426,55 | -104 950,05 |
| 69 | | Zagrodowa | | | | | | |
| 70 | | 5-7 | 28 885,20 | | 40 084,21 | | 23 582,52 | 12 383,51 |
| 71 | | 9-15 | 57 770,40 | | 27 183,13 | | 78 574,43 | 109 161,70 |
| 72 | | | | | | | | |
| 73 | | 17-23 | 57 724,20 | | 327 090,88 | | 77 247,84 | -192 118,84 |
| 74 | | | | | | | | |
| 75 | | 25-27 | 28 885,20 | | 12 913,67 | | 9 812,70 | 25 784,23 |
| 76 | 20 | Orłowskiego | | 173 554,35 | | 76 404,37 | 17 845,84 | 114 995,82 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | | 1-7 | 51 322,95 | | 20 762,68 | | -26 902,89 | 3 657,38 |
| 78 | | 9-11 | 32 688,90 | | - 219,01 | | -36 910,60 | -4 002,69 |
| 79 | | 15-21 | 59 739,60 | | 40 909,09 | | 51 110,60 | 69 941,11 |
| 80 | | 23-25 | 29 802,90 | | 14 951,61 | | 30 548,73 | 45 400,02 |
| 81 | 21 | Szarych Szeregów | | 504 469,93 | | 577 041,97 | -464 901,25 | -537 473,29 |
| 82 | | 4-6 | 154 237,95 | | 340 086,73 | | -111 349,36 | -297 198,14 |
| 83 | | 8-10 | 152 786,70 | | 38 833,28 | | -218 325,38 | -104 371,96 |
| 84 | | 14-20 | 197 445,28 | | 198 121,96 | | -135 226,51 | -135 903,19 |
| 85 | 22 | Garbarska | | 426 795,15 | | 479 365,93 | 98 834,40 | 46 263,62 |
| 86 | | 17-23 | 80 227,50 | | 52 978,75 | | -12 264,57 | 14 984,18 |
| 87 | | 31-37 | 67 382,10 | | 56 571,05 | | 15 202,42 | 26 013,47 |
| 88 | | 41-47 | 77 023,20 | | 58 850,39 | | -51 715,67 | -33 542,86 |
| 89 | | 49-55 | 67 382,10 | | 140 406,17 | | 25 991,17 | -47 032,90 |
| 90 | | Osiedlowa 10-16 | 67 398,15 | | 56 290,96 | | 51 942,59 | 63 049,78 |
| 91 | | Obozowa 4-10 | 67 382,10 | | 114 268,61 | | 69 678,46 | 22 791,95 |
| 92 | 23 | Powstańców Warszawy | | 64 098,84 | | 31 340,37 | -110 402,44 | -77 643,97 |
| 93 | | 4 | 32 816,85 | | 15 984,16 | | -68 554,94 | -51 722,25 |
| 94 | | 6 | 31 281,99 | | 15 356,21 | | -41 847,50 | -25 921,72 |
| 95 | 24 | Więźniów Oświęcimia | | 231 142,80 | | 180 558,34 | -25 710,71 | 24 873,75 |
| 96 | | 13-21 | 79 354,50 | | 68 081,95 | | 24 110,15 | 35 382,70 |
| 97 | | 25-29 | 71 571,60 | | 55 020,39 | | -20 787,58 | -4 236,37 |
| 98 | | Powstańców Warszawy 29-35 | 80 216,70 | | 57 456,00 | | -29 033,28 | -6 272,58 |
| 99 | 25 | Orłowskiego | | 824 750,19 | | 332 710,34 | 49 519,41 | 541 559,26 |
| 100 | | 2-8 | 63 851,25 | | 16 119,19 | | -94 785,45 | -47 053,39 |
| 101 | | 12-18 | 54 820,80 | | -38 795,07 | | -85 901,37 | 7 714,50 |
| 102 | | 20-34 | 128 518,50 | | 48 173,79 | | -137 467,18 | -57 122,47 |
| 103 | | 36-42 | 54 820,80 | | 17 321,93 | | 56 430,77 | 93 929,64 |
| 104 | | 46-64 | 136 629,75 | | 111 396,41 | | 94 209,92 | 119 443,26 |
| 105 | | 66-76 | 101 298,45 | | 35 403,69 | | 41 457,26 | 107 352,02 |
| 106 | | 80-90 | 101 286,15 | | 41 535,18 | | 61 172,35 | 120 923,32 |
| 107 | | 92-98 | 59 985,60 | | 29 794,52 | | 90 423,16 | 120 614,24 |
| 108 | | 100-118 | 123 538,89 | | 71 760,70 | | 23 979,95 | 75 758,14 |
| 109 | 26 | Szarych Szeregów | | 175 700,73 | | 38 647,12 | 192 764,08 | 329 817,69 |
| 110 | | 22-28 | 73 121,85 | | 11 244,37 | | 71 255,49 | 133 132,97 |
| 111 | | 32-38 | 61 937,04 | | 16 363,86 | | 101 968,01 | 147 541,19 |
| 112 | | Polna 8-14 | 40 641,84 | | 11 038,89 | | 19 540,58 | 49 143,53 |
| 113 | | Chełmek | | | | | | |
| 114 | 27 | Powstańców Śląskich | | 536 427,57 | | 830 777,03 | 51 059,27 | -243 290,19 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 115 | | 1 a-d | 67 944,60 | | 83 703,30 | | -13 810,14 | -29 568,84 |
| 116 | | 3 a-d | 77 659,20 | | 33 527,33 | | -16 636,89 | 27 494,98 |
| 117 | | 4 | 101 098,80 | | 276 203,63 | | 66 308,67 | -108 796,16 |
| 118 | | 5 | 66 649,20 | | 56 951,66 | | 25 761,65 | 35 459,19 |
| 119 | | 6 | 115 553,22 | | 182 189,59 | | -63 159,15 | -129 795,52 |
| 120 | | 7 a-f | 107 522,55 | | 198 201,52 | | 52 595,13 | -38 083,84 |
| 121 | 28 | Piłsudskiego | | 270 556,83 | | 193 322,28 | -57 446,37 | 19 788,18 |
| 122 | | 4 | 28 256,55 | | 13 829,71 | | -43 975,98 | -29 549,14 |
| 123 | | 4A | 28 236,75 | | 15 282,46 | | -60 696,29 | -47 742,00 |
| 124 | | 6 | 28 223,43 | | 13 659,43 | | -21 422,10 | -6 858,10 |
| 125 | | 12 a-f | 123 893,40 | | 81 342,41 | | 5 453,28 | 48 004,27 |
| 126 | | 18 a-c | 61 946,70 | | 69 208,27 | | 63 194,72 | 55 933,15 |
| 127 | 29 | Wojska Polskiego | | 171 632,85 | | 230 770,23 | -142 410,78 | -201 548,16 |
| 128 | | 2 | 25 394,85 | | 13 891,15 | | 23 184,44 | 34 688,14 |
| 129 | | 2A | 25 394,85 | | 51 965,92 | | 8 785,34 | -17 785,73 |
| 130 | | 4 a-g | 120 843,15 | | 164 913,16 | | -174 380,56 | -218 450,57 |
| 131 | | Zator | | | | | | |
| 132 | 30 | Wojska Polskiego | | 219 119,10 | | 1950 066,58 | 114 689,37 | -1616 258,11 |
| 133 | | 7 a-c | 67 893,00 | | 591 720,64 | | 29 619,30 | -494 208,34 |
| 134 | | 9 a-b | 45 347,10 | | 397 888,25 | | 9 269,40 | -343 271,75 |
| 135 | | 11 a-e | 105 879,00 | | 960 457,69 | | 75 800,67 | -778 778,02 |
| 136 | 31 | Nieruchomości garażow | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 137 | 32 | Nakłady do rozliczenia | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 138 | | Razem | 7287 203,42 | 7287 203,42 | 9002 340,77 | 9002 340,77 | | |
| 139 | | Razem | 7287 203,42 | | 9002 340,77 | | -59 200,49 | -1774 337,84 |
| 140 | | | | | | | | |
| 141 | | Fundusz centralny SM | 0 | | 13 977,47 | | 1275 721,23 | 1261 743,76 |
| 142 | | | | | | | | |
| 143 | | **Cały Fundusz** | **7287 203,42** | | **9016 318,24** | | **1216 520,74** | **-512 594,08** |

Główny Księgowy

*mgr Alicja Wilczęga*

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

*Marek Kurek*

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr Paweł Nakonieczny*

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

*inż. Wiesław Pitry*

Załącznik nr. 2

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## *Zest.funduszu remontowego i centralnego za rok 2024 (856/1,856/2)*

| Kod | Nazwa pozycji kalkulacyjnej | Suma Wn | Suma M |
|---|---|---|---|
| F001 | Roboty malarskie | 503 313,88 | |
| F002 | Docieplanie ścian | 1 180 170,20 | |
| F003 | Rob.dekarskie-rem.włazów,wym.rynien | 62 526,57 | |
| F004 | Roboty tynkarsko-murarskie | 13 586,16 | |
| F006 | Wym.drzwi wejśc,zadasz.wejść,balk,barier | 468 504,55 | |
| F007 | Konserw. ZRB,GZM,CO-.placów zabaw | 4 329,60 | |
| F008 | Rob.bruk.-drogow.plac pod śmietnik+wykon | 581 910,18 | |
| F009 | Remont elektryczny w budynku | 319 857,43 | |
| F010 | Roboty instal.wodno-kanalizacyjne | 161 401,70 | |
| F011 | Remont instalacji gazowej-plombowanie | 12 919,24 | |
| F012 | Remont dzwigów | 187 657,03 | |
| F013 | Drobne roboty remontowe | 346 586,18 | |
| F014 | Remont domofonów | 269 165,82 | |
| F015 | Remont anten zbiorczych | 100 832,00 | |
| F016 | Wyk. inst. przeciw-poż., przegląd such.i | 55 814,78 | |
| F018 | Wymiana stol.okien.wymiana szyb w drzwia | 2 426,88 | |
| F019 | Dofinansowanie do wymiany okien | 6 332,00 | |
| F022 | Utrzym. placów zabaw | 90 483,05 | |
| F[illegible] | Remont balkonów | 170 268,87 | |
| F[illegible] | Próba szczelności instalacji gazowej | 656 548,50 | |
| F029 | Konserwacja stała sieci co-Abramowski | 167 449,03 | |
| F030 | Roboty remontowe konserwatorów ZRB | 478 753,60 | |
| F031 | Roboty remontowe konserwatorów GZM | 140 165,31 | |
| F032 | Roboty remont. konserw.co-konserw.sieci | 80 225,83 | |
| F033 | Ocena techn. badan.urządz.-nadzór budow. | 493 444,39 | |
| F034 | Rem. instal. co. | 2 179 643,19 | |
| F035 | Remont komin.spalin.i wentylacyjnych | 10 000,00 | 10 000,[illegible] |
| F036 | Oświetlenie ulic | 861,00 | |
| F037 | montaż monitoringu | 1 758,90 | |
| F038 | Legalizacja wodomierzy ,montaż wodomierz | 231 755,22 | |
| F039 | Wykonanie projektu parkingu,chodników,co | 15 500,00 | |
| F043 | Bilans otwarcia | 59 200,49 | 1 275 721,[illegible] |
| F047 | Montaż elektronicznych podzielników co | 8 149,68 | |
| F050 | Odpis na remont zasobów mieszkaniowych | | 6 812 129,[illegible] |
| F055 | Odpis z tyt.obsługi dźwigów osobowych | | 122 958,[illegible] |
| F056 | Odpis z tyt.obsługi domofonów | | |
| F057 | Odpis z tyt.remontów węzłów cieplnych | | 342 115,[illegible] |
| F[illegible] | Roboty na funduszu centralnym | 13 977,47 | |
| | | 9 075 518,73 | 8 562 924,[illegible] |

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

Załącznik nr. 3

| Zużycie energii cieplnej w GJ na budynki w MSM Budowlanka za okres 2019/2020 - 2023/2024 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Oświęcim** | **2019/2020** | **2020/2021** | **2021/2022** | **2022/2023** | **2023/2024** |
| Chrobrego 7 | 474,29 | 506,07 | 483,31 | 453,21 | 408,92 |
| Tysiąclecia 29-23 | 657,04 | 701,06 | 706,89 | 691,463 | 585,514 |
| Matejki 1-5 | 543,67 | 580,10 | 580,86 | 554,94 | 474,45 |
| Staffa 6-10 | 906,62 | 967,36 | 944,15 | 907,4 | 799,61 |
| Staffa 7-9 | 544,93 | 581,44 | 582,34 | 562,17 | 502,98 |
| Staffa 1-5 | 893,13 | 952,97 | 927,77 | 897,429 | 810,741 |
| Budowlanych 37-41 | 508,2 | 542,25 | 548,16 | 511,73 | 450,36 |
| Budowlanych 1-5 | 488,74 | 521,49 | 505,91 | 476,507 | 421,252 |
| Budowlanych 13-23 | 1001,15 | 1068,23 | 1039,21 | 955,238 | 848,543 |
| Kasprowicza 10-16 | 741,86 | 791,56 | 834,58 | 753,64 | 654,1 |
| Czernieckiego 12-20 | 995,05 | 1061,72 | 1016,17 | 950,425 | 809,996 |
| Tysiąclecia 55-65 | 881,99 | 941,08 | 956,38 | 979,22 | 783,76 |
| Dąbrowskiego 83-97 | 1644,8 | 1755,00 | 1659,14 | 1414,41 | 1278,311 |
| Szpitalna 12-22 | 1028,36 | 1097,26 | 1080,26 | 971,905 | 912,304 |
| Szpitalna 96-104 | 605,04 | 645,58 | 647,98 | 547,682 | 511,821 |
| Szpitalna 108-118 | 1254,26 | 1338,30 | 1253,01 | 1110,915 | 1029,02 |
| [illegible]lszewskiego 2B | 1356 | 1446,85 | 1365,12 | 1423,087 | 876,354 |
| [illegible]ika 1-5 | 502,5 | 536,17 | 562,80 | 528,933 | 462,7 |
| Fika 4-6 | 409,7 | 437,15 | 460,30 | 445,9 | 388,3 |
| Fika 7-9 | 346,9 | 370,14 | 370,30 | 347,6 | 302,8 |
| Fika 11-13 | 404,6 | 431,71 | 447,20 | 407,36 | 343,3 |
| Bałandy 6 | 395,5 | 422,00 | 415,00 | 389,6 | 347,8 |
| Bałandy 2 | 405,1 | 432,24 | 409,20 | 360,7 | 283,3 |
| Nideckiego 20 | 386,3 | 412,18 | 413,60 | 385,6 | 335,6 |
| Nideckiego 22 | 358,7 | 382,73 | 389,00 | 374,5 | 318,8 |
| Nideckiego 18 | 489,8 | 522,62 | 551,00 | 533,8 | 474,1 |
| Bałandy 10-16 | 786,7 | 839,41 | 874,60 | 693,18 | 628,8 |
| Bałandy 18-24 | 770,3 | 821,91 | 829,30 | 723,6 | 659 |
| Bałandy 34-40 | 762,2 | 813,27 | 771,60 | 738,67 | 617,3 |
| Bałandy 26-32 | 708,8 | 756,29 | 768,50 | 702,32 | 571,9 |
| Bałandy 9-15 | 608,2 | 648,95 | 714,60 | 667,03 | 593 |
| Bałandy 42-48 | 701,3 | 748,29 | 729,90 | 660,75 | 586,4 |
| Bałandy 17-23 | 641,3 | 684,27 | 695,40 | 626,4 | 550,6 |
| [illegible]łandy 8 a-d | 804,1 | 857,97 | 863,30 | 783,19 | 660,9 |
| Bałandy 4 a-d | 806,4 | 860,43 | 854,50 | 763,19 | 665,4 |
| Nideckiego 13 a, e-i | 1101 | 1174,77 | 1161,40 | 1016,21 | 1008,9 |
| 3-go Maja 1-5 | 1641,3 | 1751,27 | 1763,57 | 1648,3 | 1526,53 |
| 3-go Maja 7-15 | 2868,4 | 3060,58 | 3072,28 | 2826,42 | 2531,85 |
| 3-go Maja 19 | 817,72 | 872,51 | 944,13 | 884,54 | 755,76 |
| 3-go Maja 21 | 836,86 | 892,93 | 903,10 | 854,13 | 763,52 |
| 3-go Maja 23 | 637,06 | 679,74 | 685,52 | 659,34 | 565,11 |
| Nojego 6 | 809,21 | 863,43 | 890,41 | 818,73 | 723,75 |
| Nojego 8 | 838,81 | 895,01 | 912,36 | 836,85 | 759,77 |
| Nojego 10 | 765,48 | 816,77 | 843,32 | 760,85 | 689,63 |
| Powstańców Warszawy 29-35 | 874,49 | 933,08 | 926,34 | 875,22 | 749,08 |
| Powstańców Warszawy 6 | 367,46 | 392,08 | 379,77 | 366,23 | 302,74 |
| Powstańców Warszawy 4 | 351,2 | 374,73 | 344,38 | 348,78 | 302,71 |
| Więźniów Oświęcimia 25-29 | 705,622 | 752,90 | 729,51 | 714,42 | 610,29 |
| Więźniów Oświęcimia 13-21 | 817,11 | 871,86 | 858,12 | 803,79 | 690,41 |
| Orłowskiego 23-25 | 444,76 | 474,56 | 465,90 | 449,13 | 385,48 |
| Orłowskiego 15-21 | 540,33 | 576,53 | 510,20 | 542,04 | 455,76 |
| Orłowskiego 9-11 | 382,42 | 408,04 | 424,57 | 394,97 | 335,89 |
| Orłowskiego 1-7 | 765,42 | 816,70 | 790,28 | 739,09 | 640,09 |
| Orłowskiego 12-18 | 691,61 | 737,95 | 779,95 | 750,51 | 635,13 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Orłowskiego 36-42 | 724,25 | 772,77 | 790,89 | 704,54 | 615,78 |
| Orłowskiego 20-34 | 1525,75 | 1627,98 | 1669,66 | 1542,34 | 1302,9 |
| Orłowskiego 2-8 | 869,05 | 927,28 | 897,80 | 825,31 | 699,09 |
| Orłowskiego 46-64 | 1972,35 | 2104,50 | 2099,38 | 1950,16 | 1658,66 |
| Orłowskiego 66-76 | 1174,61 | 1253,31 | 1249,12 | 1210,49 | 1003,03 |
| Orłowskiego 80-90 | 962,09 | 1026,55 | 980,81 | 873,3 | 750,57 |
| Orłowskiego 100-118 | 2076,377 | 2215,49 | 2161,80 | 1995,42 | 1677,37 |
| Orłowskiego 92-98 | 521,15 | 556,07 | 591,63 | 561,36 | 457,96 |
| Garbarska 31-37 | 808,79 | 862,98 | 821,18 | 778,15 | 667,05 |
| Garbarska 17-23 | 818,53 | 873,37 | 868,28 | 829,76 | 704,21 |
| Garbarska 41-47 | 667,74 | 712,48 | 692,52 | 665,52 | 568,56 |
| Garbarska 49-55 | 882,04 | 941,14 | 895,05 | 793,41 | 735,75 |
| Osiedlowa 10-16 | 888,95 | 948,51 | 931,62 | 835,42 | 741,39 |
| Obozowa 4-10 | 896,09 | 956,13 | 837,21 | 826,99 | 767,1 |
| Polna 8-14 | 568,18 | 606,25 | 600,90 | 501,89 | 466,19 |
| Szarych Szeregów 22-28 | 844,54 | 901,12 | 901,84 | 797,44 | 727,01 |
| Szarych Szeregów 32-38 | 634,63 | 677,15 | 658,99 | 662,36 | 602,11 |
| Szarych Szeregów 14-20 | 1637,52 | 1747,23 | 1714,48 | 1633,9 | 1387,57 |
| Szarych Szeregów 8-10 | 871,45 | 929,84 | 902,41 | 815,97 | 704,02 |
| Szarych Szeregów 4-6 | 869,58 | 927,84 | 877,24 | 828,72 | 740,17 |
| Sadowa 2-4 | 302,04 | 322,28 | 291,98 | 273,06 | 256,71 |
| Sadowa 6-10 | 389,598 | 415,70 | 384,24 | 371,27 | 327,69 |
| 11-go Listopada 4-8 | 409,27 | 436,69 | 418,37 | 394,12 | 351,38 |
| Nad Młynówką 20-24 | 392,213 | 418,49 | 443,18 | 398,32 | 363,59 |
| Nad Młynówką 26-28 | 402,73 | 429,71 | 409,24 | 374,67 | 329,01 |
| Nad Młynówką 10-12-18 | 649,057 | 692,54 | 636,69 | 601,22 | 522,73 |
| Zagrodowa 17-21-23 | 553,41 | 590,49 | 587,66 | 537,94 | 476,94 |
| Zagrodowa 25-27 | 219,567 | 234,28 | 240,36 | 226,71 | 190,77 |
| Zagrodowa 9-13-15 | 584,563 | 623,73 | 589,09 | 554,42 | 486,98 |
| Zagrodowa 5-7 | 237,948 | 253,89 | 269,85 | 269,7 | 248,25 |
| **Razem Oświęcim** | **65423,855** | **69807,25** | **69049,92** | **64217,12** | **55910,98** |
| **Zmiana procentowa r/r** | | **6,70%** | **-1,08%** | **-7,00%** | **-12,93%** |
| **Chełmek** | **2019/2020** | **2020/2021** | **2021/2022** | **2022/2023** | **2023/2024** |
| Wojska Polskiego 4 | 1402,9 | 1504,33 | 1479,80 | 1529,04 | 1122,1 |
| Wojska Polskiego 2 | 231 | 247,70 | 226,90 | 226,3 | 188 |
| Wojska Polskiego 2A | 283 | 303,46 | 276,10 | 257,5 | 201 |
| Piłsudskiego 4A | 376,5 | 403,72 | 380,60 | 360,4 | 319 |
| Piłsudskiego 4 | 265,3 | 284,48 | 256,70 | 247,9 | 213,4 |
| Piłsudskiego 6 | 239,4 | 256,71 | 270,80 | 252,1 | 223,5 |
| Piłsudskiego 18 a-c | 809,9 | 868,46 | 763,80 | 782,77 | 697,3 |
| Piłsudskiego 12 a-f | 1682,9 | 1804,57 | 1549,10 | 1556,06 | 1457,6 |
| Powstańców Śląskich 6 | 1104 | 1183,82 | 1097,00 | 1092 | 924 |
| Powstańców Śląskich 4 | 1131 | 1212,77 | 1247,00 | 1262 | 1124 |
| Powstańców Śląskich 1 a-d | 700 | 750,61 | 710,00 | 701 | 564 |
| Powstańców Śląskich 5 a-d | 644 | 690,56 | 685,00 | 672 | 576 |
| Powstańców Śląskich 3 a-d | 673 | 721,66 | 849,00 | 840 | 659 |
| Powstańców Śląskich 7 a-f | 963 | 1032,62 | 930,00 | 831 | 734 |
| **Razem Chełmek** | **10505,9** | **11265,48** | **10721,80** | **10610,07** | **9002,90** |
| **Zmiana procentowa r/r** | | **7,23%** | **-4,83%** | **-1,04%** | **-15,15%** |
| **Zator** | **2019/2020** | **2020/2021** | **2021/2022** | **2022/2023** | **2023/2024** |
| Wojska Polskiego 7abc | 553 | 585,46 | 587,60 | 578,78 | 469,4 |
| Wojska Polskiego 9ab | 354,4 | 375,20 | 379,10 | 362,6 | 297,7 |
| Wojska Polskiego 11abcde | 575,4 | 609,18 | 607,40 | 590,922 | 529,5 |
| **Razem Zator** | **1482,8** | **1569,84** | **1574,10** | **1532,30** | **1296,60** |
| **Zmiana procentowa r/r** | | **5,87%** | **0,27%** | **-2,66%** | **-15,38%** |

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

Załącznik nr 4

| Uśredniony koszt c.o. w zł/m$^2$/m-c w przeliczeniu na jeden miesiąc w podziale na budynki | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Oświęcim** | **2018/2019** | **2019/2020** | **2020/2021** | **2021/2022** | **2022/2023** | **2023/2024** |
| Chrobrego 7 | 3,25 | 2,98 | 3,31 | 3,17 | 3,85 | 4,40 |
| Tysiąclecia 29-33 | 1,93 | 1,90 | 2,25 | 2,12 | 2,59 | 2,82 |
| Matejki 1-5 | 3,26 | 3,25 | 3,55 | 3,54 | 4,43 | 4,64 |
| Staffa 6-10 | 2,14 | 2,19 | 2,50 | 2,42 | 2,88 | 3,36 |
| Staffa 7-9 | 2,35 | 2,33 | 2,66 | 2,61 | 3,47 | 3,69 |
| Staffa 1-5 | 2,20 | 2,17 | 2,43 | 2,40 | 2,99 | 3,40 |
| Budowlanych 37-41 | 1,74 | 1,73 | 1,97 | 1,94 | 2,34 | 2,62 |
| Budowlanych 1-5 | 1,67 | 1,69 | 1,86 | 1,83 | 2,22 | 2,50 |
| Budowlanych 13-23 | 1,65 | 1,68 | 1,86 | 1,83 | 2,18 | 2,47 |
| Kasprowicza 10-16 | 1,93 | 1,97 | 2,27 | 2,26 | 2,69 | 2,98 |
| Czarnieckiego 12-20 | 2,04 | 2,09 | 2,33 | 2,24 | 2,72 | 2,98 |
| Tysiąclecia 55-65 | 1,60 | 1,61 | 1,83 | 1,79 | 2,23 | 2,43 |
| Dąbrowskiego 83-97 | 2,12 | 2,16 | 2,44 | 2,30 | 2,60 | 2,98 |
| Szpitalna 12-22 | 2,36 | 2,37 | 2,66 | 2,55 | 2,96 | 3,52 |
| Szpitalna 96-104 | 1,62 | 1,62 | 1,80 | 1,74 | 1,95 | 2,31 |
| Szpitalna 108-118 | 2,23 | 2,32 | 2,54 | 2,43 | 2,81 | 3,30 |
| [illegible]szewskiego 2B | 1,80 | 1,81 | 2,07 | 2,00 | 2,75 | 5,46 |
| Arciszewskiego 1-5 | 1,86 | 1,91 | 2,13 | 2,08 | 2,55 | 2,78 |
| Arciszewskiego 4-6 | 2,24 | 2,31 | 2,62 | 2,51 | 3,22 | 3,49 |
| Arciszewskiego 7-9 | 2,07 | 2,15 | 2,35 | 2,23 | 2,71 | 2,93 |
| Arciszewskiego 11-13 | 2,35 | 2,44 | 2,73 | 2,59 | 3,16 | 3,35 |
| Bałandy 6 | 1,68 | 1,82 | 1,85 | 1,94 | 2,37 | 2,56 |
| Bałandy 2 | 1,59 | 1,85 | 1,85 | 1,92 | 2,23 | 2,22 |
| Nideckiego 20 | 1,49 | 1,80 | 1,80 | 1,93 | 2,36 | 2,50 |
| Nideckiego 22 | 1,62 | 1,72 | 1,77 | 1,86 | 2,31 | 2,41 |
| Nideckiego 18 | 1,72 | 2,14 | 2,24 | 2,40 | 3,10 | 3,35 |
| Bałandy 10-16 | 1,97 | 2,23 | 2,23 | 2,46 | 2,73 | 2,97 |
| Bałandy 18-24 | 1,94 | 2,20 | 2,28 | 2,38 | 2,81 | 3,07 |
| Bałandy 34-40 | 1,91 | 2,15 | 2,14 | 2,23 | 2,77 | 2,86 |
| Bałandy 26-32 | 1,89 | 2,10 | 2,15 | 2,25 | 2,76 | 2,79 |
| Bałandy 9-15 | 2,31 | 2,20 | 2,23 | 2,30 | 2,85 | 3,05 |
| Bałandy 42-48 | 1,97 | 2,23 | 2,27 | 2,33 | 2,84 | 3,03 |
| Bałandy 17-23 | 1,88 | 2,04 | 2,10 | 2,19 | 2,59 | 2,75 |
| [illegible]łandy 8 a-d | 2,19 | 2,39 | 2,46 | 2,56 | 3,10 | 3,21 |
| Bałandy 4 a-d | 1,92 | 2,20 | 2,30 | 2,43 | 2,99 | 2,99 |
| Nideckiego 13 a, e-i | 1,97 | 2,08 | 2,11 | 2,18 | 2,51 | 2,90 |
| 3-go Maja 1-5 | 2,36 | 2,38 | 2,71 | 2,65 | 3,21 | 3,74 |
| 3-go Maja 7-15 | 2,39 | 2,40 | 2,73 | 2,69 | 3,23 | 3,65 |
| 3-go Maja 19 | 2,85 | 2,67 | 3,10 | 3,14 | 3,83 | 4,18 |
| 3-go Maja 21 | 2,67 | 2,72 | 3,06 | 3,04 | 3,72 | 4,21 |
| 3-go Maja 23 | 2,41 | 2,27 | 2,52 | 2,50 | 3,07 | 3,40 |
| Nojego 6 | 2,63 | 2,66 | 3,07 | 3,01 | 3,60 | 4,05 |
| Nojego 8 | 2,65 | 2,67 | 3,01 | 3,01 | 3,59 | 4,12 |
| Nojego 10 | 2,51 | 2,51 | 2,86 | 2,85 | 3,35 | 3,83 |
| Powstańców W-wy 29-35 | 2,15 | 2,13 | 2,40 | 2,35 | 2,86 | 3,15 |
| Powstańców W-wy 6 | 2,92 | 2,98 | 3,32 | 3,24 | 4,02 | 4,29 |
| Powstańców W-wy 4 | 2,80 | 2,88 | 3,26 | 3,16 | 3,87 | 4,29 |
| Więźniów Ośw. 25-29 | 2,15 | 2,14 | 2,42 | 2,36 | 2,96 | 3,22 |
| Więźniów Ośw. 13-21 | 1,70 | 1,73 | 1,92 | 1,89 | 2,26 | 2,51 |
| Orlowskiego 23-25 | 2,81 | 2,89 | 3,25 | 3,12 | 3,86 | 4,26 |
| Orłowskiego 15-21 | 2,10 | 2,03 | 2,27 | 2,14 | 2,61 | 2,89 |
| Orłowskiego 9-11 | 2,88 | 2,76 | 3,09 | 3,05 | 3,65 | 4,05 |
| Orłowskiego 1-7 | 2,41 | 2,37 | 2,65 | 2,56 | 3,10 | 3,44 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Orłowskiego 12-18 | 2,16 | 2,20 | 2,58 | 2,52 | 3,11 | 3,39 |
| Orłowskiego 36-42 | 2,34 | 2,33 | 2,66 | 2,61 | 3,05 | 3,40 |
| Orłowskiego 20-34 | 2,46 | 2,46 | 2,79 | 2,75 | 3,45 | 3,55 |
| Orłowskiego 2-8 | 2,63 | 2,66 | 2,98 | 2,88 | 3,45 | 3,75 |
| Orłowskiego 46-64 | 2,33 | 2,38 | 2,69 | 2,65 | 3,19 | 3,48 |
| Orłowskiego 66-76 | 2,46 | 2,48 | 2,77 | 2,73 | 3,39 | 3,64 |
| Orłowskiego 80-90 | 2,14 | 2,15 | 2,43 | 2,28 | 2,65 | 2,95 |
| Orłowskiego 100-118 | 2,48 | 2,50 | 2,81 | 2,74 | 3,16 | 3,48 |
| Orłowskiego 92-98 | 2,07 | 2,04 | 2,29 | 2,27 | 2,72 | 2,97 |
| Garbarska 31-37 | 2,46 | 2,46 | 2,75 | 2,63 | 3,21 | 3,54 |
| Garbarska 17-23 | 2,68 | 2,67 | 2,99 | 2,92 | 3,57 | 3,93 |
| Garbarska 41-47 | 2,39 | 2,29 | 2,53 | 2,46 | 2,99 | 3,33 |
| Garbarska 49-55 | 2,75 | 2,74 | 2,99 | 2,93 | 3,49 | 3,97 |
| Osiedlowa 10-16 | 2,71 | 2,75 | 3,09 | 3,02 | 3,52 | 3,99 |
| Obozowa 4-10 | 2,75 | 2,77 | 3,07 | 2,79 | 3,50 | 4,08 |
| Polna 8-14 | 2,90 | 3,03 | 3,44 | 3,32 | 3,68 | 4,32 |
| Szarych Szeregów 22-28 | 2,61 | 2,58 | 2,86 | 2,89 | 3,40 | 3,86 |
| Szarych Szeregów 32-38 | 2,56 | 2,61 | 2,88 | 2,81 | 3,58 | 4,09 |
| Szarych Szeregów 14-20 | 2,58 | 2,62 | 2,97 | 2,85 | 3,46 | 3,82 |
| Szarych Szeregów 8-10 | 1,85 | 1,76 | 1,99 | 1,91 | 2,24 | 2,49 |
| Szarych Szeregów 4-6 | 1,77 | 1,76 | 1,96 | 1,88 | 2,26 | 2,58 |
| Sadowa 2-4 | 1,85 | 1,85 | 2,09 | 1,92 | 2,30 | 2,71 |
| Sadowa 6-10 | 1,64 | 1,60 | 1,83 | 1,68 | 2,06 | 2,32 |
| 11-go Listopada 4-8 | 1,74 | 1,68 | 1,88 | 1,81 | 2,17 | 2,47 |
| Nad Młynówką 20-24 | 1,71 | 1,60 | 1,86 | 1,85 | 2,14 | 2,47 |
| Nad Młynówką 26-28 | 2,14 | 2,20 | 2,53 | 2,35 | 2,78 | 3,13 |
| Nad Młynówką 10-18 | 1,86 | 1,85 | 2,04 | 1,91 | 2,26 | 2,57 |
| Zagrodowa 17-23 | 1,89 | 1,82 | 2,05 | 1,99 | 2,33 | 2,66 |
| Zagrodowa 25-27 | 1,54 | 1,47 | 1,73 | 1,64 | 1,95 | 2,16 |
| Zagrodowa 9-15 | 1,92 | 1,88 | 2,04 | 1,98 | 2,38 | 2,69 |
| Zagrodowa 5-7 | 1,85 | 1,69 | 1,91 | 1,86 | 2,28 | 2,58 |
| **średnia Oświęcim** | **2,17** | **2,23** | **2,47** | **2,42** | **2,93** | **3,27** |
| **Chełmek** | | | | | | |
| Wojska Polskiego 4 | 2,43 | 2,66 | 3,02 | 2,78 | 3,90 | 3,44 |
| Wojska Polskiego 2 | 2,19 | 2,37 | 2,67 | 2,38 | 3,09 | 2,86 |
| Wojska Polskiego 2A | 2,46 | 2,66 | 3,00 | 2,66 | 3,37 | 3,01 |
| Piłsudskiego 4A | 3,33 | 3,69 | 4,29 | 3,71 | 4,79 | 5,37 |
| Piłsudskiego 4 | 2,80 | 3,01 | 3,47 | 3,01 | 3,77 | 4,07 |
| Piłsudskiego 6 | 2,68 | 2,86 | 3,56 | 3,09 | 3,81 | 4,08 |
| Piłsudskiego 18 a-c | 2,66 | 2,69 | 3,17 | 2,71 | 3,77 | 3,91 |
| Piłsudskiego 12 a-f | 2,67 | 2,79 | 3,25 | 2,78 | 3,85 | 4,16 |
| Powstańców Śląskich 6 | 2,11 | 2,22 | 2,33 | 2,14 | 3,59 | 3,55 |
| Powstańców Śląskich 4 | 2,16 | 2,20 | 2,52 | 2,28 | 3,83 | 3,94 |
| Powstańców Śląskich 1 a-d | 2,05 | 2,20 | 2,39 | 2,15 | 3,59 | 3,45 |
| Powstańców Śląskich 5 a-d | 1,93 | 2,06 | 2,31 | 2,09 | 3,51 | 3,49 |
| Powstańców Śląskich 3 a-d | 2,02 | 2,14 | 2,35 | 2,41 | 4,20 | 3,80 |
| Powstańców Śląskich 7 a-d | 1,89 | 1,85 | 1,96 | 1,80 | 2,82 | 2,84 |
| **średnia Chełmek** | **2,30** | **2,53** | **2,88** | **2,57** | **3,71** | **3,71** |
| **Zator** | | | | | | |
| Wojska Polskiego 7 abc | 2,78 | 2,87 | 2,88 | 2,48 | 2,99 | 3,12 |
| Wojska Polskiego 9 ab | 2,79 | 2,81 | 2,89 | 2,46 | 2,80 | 2,79 |
| Wojska Polskiego 11 abcde | 2,24 | 2,21 | 2,38 | 1,98 | 2,09 | 2,21 |
| **średnia Zator** | **2,53** | **2,63** | **2,72** | **2,31** | **2,63** | **2,71** |
| **średnia Spółdzielnia** | **2,19** | **2,28** | **2,53** | **2,44** | **3,03** | **3,31** |

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitera

Zieta czuk nr. 5

| Zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. - sezon 2023/2024 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Budynki bez podzielników 2023/2024 | | | | | | |
| Lp | Adres | Koszty | Zaliczki | Różnice | P.U. w m² | + dopłata - zwrot /m² p.u. |
| 1 | Orłowskiego 1-7 | 88 442,20 zł | 126 893,80 zł | -38 451,60 zł | 2141,1 | -17,96 zł |
| 2 | Orłowskiego 2-8 | 95 963,90 zł | 140 294,00 zł | -44 330,10 zł | 2130,5 | -20,81 zł |
| 3 | Orłowskiego 9-11 | 51 909,50 zł | 73 354,00 zł | -21 444,50 zł | 1069,3 | -20,05 zł |
| 4 | Orłowskiego 12-18 | 87 638,29 zł | 122 148,50 zł | -34 510,21 zł | 2152,4 | -16,03 zł |
| 5 | Orłowskiego 20-34 | 182 642,89 zł | 272 081,90 zł | -89 439,01 zł | 4288,15 | -20,86 zł |
| 6 | Orłowskiego 23-25 | 54 677,23 zł | 76 298,05 zł | -21 620,82 zł | 1069,35 | -20,22 zł |
| 7 | Orłowskiego 36-42 | 87 872,80 zł | 131 942,50 zł | -44 069,70 zł | 2152,4 | -20,47 zł |
| 8 | Orłowskiego 46-64 | 223 936,07 zł | 328 836,65 zł | -104 900,58 zł | 5364,35 | -19,56 zł |
| 9 | Orłowskiego 66-76 | 140 549,39 zł | 201 817,95 zł | -61 268,56 zł | 3218,8 | -19,03 zł |
| 10 | Orłowskiego 100-118 | 215 000,52 zł | 327 011,18 zł | -112 010,66 zł | 5153,85 | -21,73 zł |
| 11 | Osiedlowa 10-16 | 102 414,82 zł | 145 628,70 zł | -43 213,88 zł | 2141,6 | -20,18 zł |
| 12 | Obozowa 4-10 | 104 923,99 zł | 145 594,70 zł | -40 670,71 zł | 2141,1 | -19,00 zł |
| 13 | Polna 8-14 | 66 952,51 zł | 94 856,34 zł | -27 903,83 zł | 1291,44 | -21,61 zł |
| 14 | Powst. W-wy 4 | 40 288,17 zł | 57 665,55 zł | -17 377,38 zł | 781,9 | -22,22 zł |
| 15 | Powst. W-wy 6 | 40 279,22 zł | 57 663,33 zł | -17 384,11 zł | 781,9 | -22,23 zł |
| 16 | Powst. W-wy 29-35 | 101 020,09 zł | 147 073,20 zł | -46 053,11 zł | 2676,5 | -17,21 zł |
| 17 | Więźniów Ośw.25-29 | 76 802,83 zł | 110 529,90 zł | -33 727,07 zł | 1989,75 | -16,95 zł |
| 18 | Garbarska 17-23 | 100 880,59 zł | 145 594,70 zł | -44 714,11 zł | 2141,1 | -20,88 zł |
| 19 | Garbarska 31-37 | 90 881,39 zł | 135 852,45 zł | -44 971,06 zł | 2141,1 | -21,00 zł |
| 21 | Garbarska 49-55 | 101 887,57 zł | 145 594,70 zł | -43 707,13 zł | 2141,1 | -20,41 zł |
| 23 | Szar. Szer. 14-20 | 199 814,16 zł | 276 144,76 zł | -76 330,60 zł | 4362,45 | -17,50 zł |
| 24 | Szar. Szer. 22-28 | 94 220,96 zł | 133 864,89 zł | -39 643,93 zł | 2032,87 | -19,50 zł |
| 25 | Kasprowicza 10-16 | 87 482,35 zł | 129 168,40 zł | -41 686,05 zł | 2446,36 | -17,04 zł |
| 25 | Szar. Szer. 32-38 | 84 535,21 zł | 114 593,36 zł | -30 058,15 zł | 1721,92 | -17,46 zł |
| 26 | Matejki 1-5 | 58 187,99 zł | 85 020,23 zł | -26 832,24 zł | 1044,5 | -25,69 zł |
| 27 | Chrobrego 7 | 57 098,57 zł | 79 103,66 zł | -22 005,09 zł | 1081,39 | -20,35 zł |
| 28 | Czarnieckiego 12-20 | 111 307,88 zł | 170 972,84 zł | -59 664,96 zł | 3111,5 | -19,18 zł |
| 29 | Dąbrowskiego 83-97 | 172 063,42 zł | 262 735,20 zł | -90 671,78 zł | 4812 | -18,84 zł |
| 30 | Staffa 1-5 | 100 770,09 zł | 140 343,25 zł | -39 573,16 zł | 2473 | -16,00 zł |
| 31 | Staffa 6-10 | 99 778,56 zł | 140 326,25 zł | -40 547,69 zł | 2472,7 | -16,40 zł |
| 32 | Staffa 7-9 | 64 381,09 zł | 91 285,70 zł | -26 904,61 zł | 1455,9 | -18,48 zł |
| 33 | Arciszewskiego 4-6 | 52 144,99 zł | 73 280,50 zł | -21 135,51 zł | 1244,15 | -16,99 zł |
| 34 | Arciszewskiego 11-13 | 49 979,93 zł | 76 313,00 zł | -26 333,07 zł | 1244,9 | -21,15 zł |
| 35 | Szpitalna 12-22 | 136 095,80 zł | 197 546,80 zł | -61 451,00 zł | 3222,6 | -19,07 zł |
| 36 | Szpitalna 108-118 | 147 588,15 zł | 219 545,35 zł | -71 957,20 zł | 3727,4 | -19,30 zł |
| 37 | 3 Maja 1-5 | 200 420,01 zł | 274 035,52 zł | -73 615,51 zł | 4470,4 | -16,47 zł |
| 38 | 3 Maja 7-15 | 326 455,83 zł | 472 303,32 zł | -145 847,49 zł | 7443,7 | -19,59 zł |
| 39 | 3 Maja 19 | 99 467,32 zł | 138 365,20 zł | -38 897,88 zł | 1982,3 | -19,62 zł |
| 40 | 3 Maja 21 | 100 176,07 zł | 134 796,40 zł | -34 620,33 zł | 1982,3 | -17,46 zł |
| 42 | Nojego 6 | 96 325,97 zł | 134 796,40 zł | -38 470,43 zł | 1982,3 | -19,41 zł |
| 43 | Nojego 8 | 99 836,11 zł | 133 797,48 zł | -33 961,37 zł | 2021,1 | -16,80 zł |
| 44 | Nideckiego 18 | 62 954,71 zł | 86 039,99 zł | -23 085,28 zł | 1567,2 | -14,73 zł |
| 45 | Powst. Śl. 3 | 98 389,25 zł | 119 608,60 zł | -21 219,35 zł | 2159 | -9,83 zł |
| 44 | Nojego 10 | 93 010,36 zł | 128 239,07 zł | -35 228,71 zł | 2021,1 | -17,43 zł |
| 45 | Wojska Polskiego 4 | 175 081,12 zł | 267 398,44 zł | -92 317,32 zł | 4244,41 | -21,75 zł |
| 46 | Piłsudskiego 4A | 50 616,41 zł | 65 782,76 zł | -15 166,35 zł | 785 | -19,32 zł |
| 47 | Piłsudskiego 12 | 196 395,69 zł | 268 293,10 zł | -71 897,41 zł | 3936,8 | -18,26 zł |
| 48 | Piłsudskiego 18 a-c | 92 354,54 zł | 130 406,80 zł | -38 052,26 zł | 1968,4 | -19,33 zł |
| 49 | Powst. Śl. 4 | 151 726,15 zł | 180 538,55 zł | -28 812,40 zł | 3212,45 | -8,97 zł |
| 50 | Mad Młynówką 26-28 | 47 091,10 zł | 71 102,00 zł | -24 010,90 zł | 1252,9 | -19,16 zł |
| | **Razem:** | **5 460 713,76 zł** | **7 782 479,92 zł** | **-2 321 766,16 zł** | **124450,69** | **-18,66 zł** |

| Budynki rozliczane wg podzielników 2023/2024 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Wojska Pol. 2 | 29 098,56 zł | 46 432,10 zł | -17 333,54 zł | 847,30 | -20,46 zł |
| 2 | Piłsudskiego 4 | 38 320,17 zł | 53 888,35 zł | -15 568,18 zł | 785,55 | -19,82 zł |
| 3 | Piłsudskiego 6 | 38 425,92 zł | 55 237,80 zł | -16 811,88 zł | 784,63 | -21,43 zł |
| 4 | Powst. Śl. 6 | 137 023,16 zł | 173 471,95 zł | -36 448,79 zł | 3212,45 | -11,35 zł |
| 5 | Powst. Śl. 1 a-d | 89 340,65 zł | 116 586,00 zł | -27 245,35 zł | 2159,00 | -12,62 zł |
| 6 | Powst. Śl. 5 a-d | 90 479,64 zł | 114 967,00 zł | -24 487,36 zł | 2159,00 | -11,34 zł |
| 7 | Wojska Polskiego 2A | 30 623,33 zł | 50 117,30 zł | -19 493,97 zł | 847,30 | -23,01 zł |
| 8 | Arciszewskiego 1-5 | 64 207,87 zł | 105 034,56 zł | -40 826,69 zł | 1966,32 | -20,76 zł |
| 9 | Arciszewskiego 7-9 | 43 715,95 zł | 65 731,10 zł | -22 015,15 zł | 1244,90 | -17,68 zł |
| 10 | Sadowa 2-4 | 35 795,98 zł | 53 028,20 zł | -17 232,22 zł | 1099,03 | -15,68 zł |
| 11 | Sadowa 6-10 | 46 983,05 zł | 76 285,05 zł | -29 302,00 zł | 1685,85 | -17,38 zł |
| 12 | 11-go Listopada 4-8 | 49 305,23 zł | 75 166,14 zł | -25 860,91 zł | 1661,13 | -15,57 zł |
| 13 | Nad Młynówką 20-24 | 50 497,02 zł | 76 977,45 zł | -26 480,43 zł | 1701,15 | -15,57 zł |
| 14 | Nad Młynówką 10, 12-18 | 87 331,06 zł | 135 931,90 zł | -48 600,84 zł | 2829,24 | -17,18 zł |
| 15 | Zagrodowa 17, 21-23 | 72 214,03 zł | 105 272,35 zł | -33 058,32 zł | 2266,35 | -14,59 zł |
| 16 | Zagrodowa 25-27 | 29 330,65 zł | 48 199,30 zł | -18 868,65 zł | 1134,10 | -16,64 zł |
| 17 | Zagrodowa 9-15 | 73 232,67 zł | 105 357,20 zł | -32 124,53 zł | 2268,20 | -14,16 zł |
| 18 | Zagrodowa 5-7 | 35 127,06 zł | 52 678,60 zł | -17 551,54 zł | 1134,10 | -15,48 zł |
| 19 | Wojska Polskiego 7abc | 73 616,20 zł | 98 396,15 zł | -24 779,95 zł | 1967,90 | -12,59 zł |
| 20 | Wojska Polskiego 9 ab | 43 966,73 zł | 62 959,30 zł | -18 992,57 zł | 1314,40 | -14,45 zł |
| 21 | Wojska Polskiego 11abcde | 80 576,94 zł | 116 832,00 zł | -36 255,06 zł | 3042,50 | -11,92 zł |
| 22 | Olszewskiego 2B | 195 663,50 zł | 155 102,32 zł | 40 561,18 zł | 2984,27 | 13,59 zł |
| 23 | Więźniów Ośw.13-21 | 99 534,72 zł | 153 775,70 zł | -54 240,98 zł | 3310,55 | -16,38 zł |
| 24 | Orłowskiego 15-21 | 74 301,21 zł | 113 177,30 zł | -38 876,09 zł | 2143,50 | -18,14 zł |
| 25 | Orłowskiego 80-90 | 113 783,22 zł | 181 518,00 zł | -67 734,78 zł | 3218,40 | -21,05 zł |
| 26 | Orłowskiego 92-98 | 76 611,76 zł | 120 534,00 zł | -43 922,24 zł | 2152,40 | -20,41 zł |
| 27 | Szar.Szer. 4-6 | 104 531,84 zł | 156 744,52 zł | -52 212,68 zł | 3374,49 | -15,47 zł |
| 28 | Bałandy 6 | 48 115,07 zł | 70 280,60 zł | -22 165,53 zł | 1565,30 | -14,16 zł |
| 29 | Bałandy 2 | 41 722,72 zł | 70 280,60 zł | -28 557,88 zł | 1565,30 | -18,24 zł |
| 30 | Nideckiego 20 | 46 917,95 zł | 68 012,30 zł | -21 094,35 zł | 1565,30 | -13,48 zł |
| 31 | Nideckiego 22 | 45 276,41 zł | 68 012,30 zł | -22 735,89 zł | 1565,30 | -14,52 zł |
| 32 | Bałandy 10-16 | 94 167,96 zł | 139 434,60 zł | -45 266,64 zł | 2640,80 | -17,14 zł |
| 33 | Bałandy 18-24 | 97 193,18 zł | 139 434,60 zł | -42 241,42 zł | 2640,80 | -16,00 zł |
| 34 | Bałandy 34-40 | 90 757,53 zł | 132 964,20 zł | -42 206,67 zł | 2640,80 | -15,98 zł |
| 35 | Bałandy 26-32 | 88 505,23 zł | 133 096,70 zł | -44 591,47 zł | 2640,80 | -16,89 zł |
| 36 | Bałandy 9-15 | 90 653,35 zł | 130 807,00 zł | -40 153,65 zł | 2477,40 | -16,21 zł |
| 37 | Bałandy 42-48 | 90 112,19 zł | 129 985,90 zł | -39 873,71 zł | 2475,90 | -16,10 zł |
| 38 | Bałandy 17-23 | 81 887,00 zł | 119 536,40 zł | -37 649,40 zł | 2477,40 | -15,20 zł |
| 39 | Bałandy 4 a-d | 90 245,34 zł | 138 282,59 zł | -48 037,25 zł | 2518,81 | -19,07 zł |
| 40 | Nideckiego 13 a, e-i | 154 602,66 zł | 214 858,97 zł | -60 256,31 zł | 4449,20 | -13,54 zł |
| 41 | Bałandy 8 | 101 931,61 zł | 150 216,50 zł | -48 284,89 zł | 2647,00 | -18,24 zł |
| 42 | Szpitalna 96-104 | 83 995,78 zł | 128 990,50 zł | -44 994,72 zł | 3035,05 | -14,83 zł |
| 43 | Tysiąclecia 29-33 | 79 317,40 zł | 117 932,40 zł | -38 615,00 zł | 2339,95 | -16,50 zł |
| 44 | Budowlanych 37-41 | 61 150,01 zł | 91 479,60 zł | -30 329,59 zł | 1944,30 | -15,60 zł |
| 45 | Budowlanych 1-5 | 58 314,56 zł | 87 299,25 zł | -28 984,69 zł | 1944,30 | -14,91 zł |
| 46 | Budowlanych 13-23 | 115 053,31 zł | 174 598,50 zł | -59 545,19 zł | 3888,60 | -15,31 zł |
| 47 | Tysiąclecia 55-65 | 108 793,06 zł | 168 962,60 zł | -60 169,54 zł | 3733,95 | -16,11 zł |
| 48 | Garbarska 41-47 | 85 529,39 zł | 132 868,20 zł | -47 338,81 zł | 2141,30 | -22,11 zł |
| 49 | Powst. Śl. 7 a-f | 118 905,94 zł | 165 967,85 zł | -47 061,91 zł | 3483,05 | -13,51 zł |
| 50 | Szar.Szer. 8-10 | 100 979,26 zł | 159 275,92 zł | -58 296,66 zł | 3374,49 | -17,28 zł |
| 51 | 3-go Maja 23 | 80 784,50 zł | 125 777,21 zł | -44 992,71 zł | 1982,30 | -22,70 zł |
| | **RAZEM:** | **3 958 549,53 zł** | **5 727 756,93 zł** | **-1 769 207,40 zł** | **115031,41** | **-15,38 zł** |
| **Budynki bez podziel.** | | **5 460 713,76 zł** | **7 782 479,92 zł** | **-2 321 766,16 zł** | **124450,69** | **-18,66 zł** |
| **Budynki z podzieln.** | | **3 958 549,53 zł** | **5 727 756,93 zł** | **-1 769 207,40 zł** | **115031,41** | **-15,38 zł** |
| **Ogółem** | | **9 419 263,29 zł** | **13 510 236,85 zł** | **-4 090 973,56 zł** | **239482,1** | **-17,08 zł** |

Główny Księgowy
mgr Alicja Wiszęga

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nowoniecny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

Załącznik nr. 6

**Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2024 zgodnie z założeniami planu gospodarczo-finansowego.**

Nadwyżka netto ogółem = **1 466 991,31** zł

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: 10% x **1 466 991,31** = **146 699,13** zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie- **187 259,01** zł wg zestawienia:

| L.p | Nieruchomości (adresy) | Zysk brutto 2024 | Pod.doch.CIT-8 19% | Zysk netto od pożytków za 2024 rok |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Polna 8-14 ryby | 300,00 | 57,00 | 243,00 |
| 2 | Olszewskiego2bAnteny internet. tablice reklamowe | 3 850,00 | 731,50 | 3 118,50 |
| 3 | Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe | 4 800,00 | 912,00 | 3 888,00 |
| 4 | Bałandy | 300,00 | 57,00 | 243,00 |
| 5 | Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 | 11 000,19 | 2 090,04 | 8 910,15 |
| 6 | Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10 | 72 275,47 | 13 732,34 | 58 543,13 |
| | CHEŁMEK | | | |
| 7 | Powst.Śląskich Maszty internetowe | 960,00 | 182,40 | 777,60 |
| 8 | Wojska Pol.2A Maszty internetowe | 960,00 | 182,40 | 777,60 |
| | ZATOR | | | |
| 9 | Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe | 1 200,00 | 228,00 | 972,00 |
| 10 | Orłowskiego 100-118 dzierżawa gruntu | 891,20 | 169,33 | 721,87 |
| 11 | Arciszewskiego 1 paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 12 | Kasprowicza 10-16 paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 13 | Tysiąclecia 65 paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 14 | Garbarska 41 paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 15 | Orłowskiego 66 paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 16 | Staffa 6-10 paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 17 | Zagrodowa 5A paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 18 | Olszewskiego 2B paczkomaty | 5 400,00 | 1 026,00 | 4 374,00 |
| 19 | Tysiąclecia 33 paczkomaty | 8 036,16 | 1 526,87 | 6 509,29 |
| 20 | 11go Listopada paczkoamty | 8 036,16 | 1 526,87 | 6 509,29 |
| 21 | Orłowskiego 46 paczkoamaty | 8 036,16 | 1 526,87 | 6 509,29 |
| 22 | Powstańców W-wy 6 paczkomaty | 8 036,16 | 1 526,87 | 6 509,29 |
| 23 | Szpitalna 108 paczkoamaty | 8 036,16 | 1 526,87 | 6 509,29 |
| 24 | Piłsudskiego 18 paczkoamaty | 8 036,16 | 1 526,87 | 6 509,29 |
| 25 | 3 Maja paczkoamaty | 10 015,16 | 1 902,88 | 8 112,28 |
| 26 | Orłowskiego 80-90 paczkaomaty | 5 351,67 | 1 016,82 | 4 334,85 |
| 27 | Tysiąclecia 29-33 paczkoamaty | 6 395,14 | 1 215,08 | 5 180,06 |
| 28 | Powstańców Śląskich 5 paczkaomaty | 5 351,67 | 1 016,82 | 4 334,85 |
| 29 | Czarnieckiego 12-20 paczkoamaty | 6 395,14 | 1 215,08 | 5 180,06 |
| 30 | Budowlanych 37-41 paczkaomaty | 5 975,81 | 1 135,40 | 4 840,41 |
| 31 | Sadowa 2-4 paczkoamaty | 1 170,00 | 222,30 | 947,70 |
| 32 | Powstańców Warszawy 29 paczkaomaty | 1 191,68 | 226,42 | 965,26 |
| 33 | Wojska Polskiego 9A paczkaomaty | 1 383,87 | 262,94 | 1 120,93 |
| | **Razem Spółdzielnia** | **231 183,96** | **43 924,95** | **187 259,01** |

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – 1 133 033,17 zł.

Główny Księgowy

mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Załącznik nr. 7

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

11 marzec 2025 r. 09:31

# Zestawienie wyniku na nieruchomości (eksploatacja3)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | Od miesiąca: | 0,00 | Do miesiąca: | 12,00 | 2 024,00 | |
| 2 | LP. | Nieruchomość | Naliczenie czynszu | Poniesione koszty | Wynik | Saldo z BO | Pożytki nieruchomości | Pożytki Mienia Wspl. | Wynik narastająco |
| 3 | 1 | Chrobrego 7 | 99 226,54 | 105 067,12 | -5 840,58 | -5 496,76 | 0,00 | -1 665,06 | -13 002,40 |
| 4 | 2 | Nideckiego 13 e-i | 282 576,48 | 324 500,17 | -41 923,69 | -8 268,04 | 0,00 | -5 747,55 | -55 939,28 |
| 5 | 3 | Kasprowicza 10-16 | 176 694,43 | 192 775,31 | -16 080,88 | -17 666,47 | -2 719,21 | -3 766,76 | -40 233,32 |
| 6 | 4 | Staffa | 464 872,70 | 498 076,60 | -33 203,90 | -62 185,52 | -1 287,90 | -9 856,82 | -106 534,14 |
| 7 | 5 | Szpitalna 96-108 | 532 178,96 | 568 286,76 | -36 107,80 | -30 107,21 | 731,92 | -10 412,43 | -75 895,52 |
| 8 | 6 | Dąbrowskiego, Szpitalna 12-22 | 602 951,84 | 644 420,03 | -41 468,19 | -75 158,77 | 0,00 | -12 371,22 | -128 998,18 |
| 9 | 7 | Tysiąclecia 29-33 | 175 591,29 | 191 036,12 | -15 444,83 | -17 140,64 | 731,92 | -3 602,93 | -35 456,48 |
| 10 | 8 | Tysiąclecia 55-65 | 271 418,68 | 310 293,91 | -38 875,23 | -30 188,83 | -2 478,92 | -5 749,31 | -77 292,29 |
| 11 | 9 | Budowlanych 1-23 | 389 827,06 | 438 861,60 | -49 034,54 | -25 560,70 | 0,00 | -8 981,16 | -83 576,40 |
| 12 | 10 | Budowlanych 37-41 | 138 367,36 | 151 220,29 | -12 852,93 | -11 655,57 | 0,00 | -2 993,72 | -27 502,22 |
| 13 | 11 | Czarnieckiego | 218 248,49 | 256 773,12 | -38 524,63 | -14 551,43 | 0,00 | -4 790,91 | -57 866,97 |
| 14 | 12 | Matejki | 66 894,13 | 83 812,22 | -16 918,09 | -2 895,02 | 0,00 | -1 608,26 | -21 421,37 |
| 15 | 13 | Olszewskiego 2B | 325 502,10 | 400 303,41 | -74 801,31 | 37 283,92 | -2 522,76 | -4 378,11 | -44 418,26 |
| 16 | 14 | Arciszewskiego 1-13 | 436 893,03 | 473 823,35 | -36 930,32 | -2 660,36 | -2 201,90 | -8 614,16 | -50 406,74 |
| 17 | 15 | Centrum | 2 174 218,28 | 2 398 194,53 | -223 976,25 | -112 773,92 | -658,86 | -36 777,51 | -374 186,54 |
| 18 | 16 | Bałandy | 2 487 669,19 | 2 633 050,73 | -145 381,54 | -47 043,47 | -607,50 | -45 300,62 | -238 333,13 |
| 19 | 17 | Nideckiego 18 | 131 773,92 | 139 353,79 | -7 579,87 | -4 780,38 | 0,00 | -2 413,09 | -14 773,34 |
| 20 | 18 | Nideckiego 13 a | 65 986,26 | 69 972,51 | -3 986,25 | -5 458,62 | 0,00 | -1 085,52 | -10 530,39 |
| 21 | 19 | Stare Stawy | 1 435 134,10 | 1 462 733,16 | -27 599,06 | 148 830,85 | -9 696,77 | -26 206,50 | 85 328,52 |
| 22 | 20 | Orłowskiego 1-25 | 497 647,45 | 540 927,55 | -43 280,10 | -29 652,57 | 0,00 | -9 890,15 | -82 822,82 |
| 23 | 21 | Szarych Szeregów 4-20 | 1 098 970,96 | 1 200 506,14 | -101 535,18 | -91 807,90 | -78 665,41 | -17 108,74 | -289 117,23 |
| 24 | 22 | Garbarska, Osiedlowa, Obozowa | 1 076 979,01 | 1 182 889,17 | -105 910,16 | -37 772,12 | -2 492,77 | -19 781,53 | -165 956,58 |
| 25 | 23 | Powstanców Warszawy 4,6 | 144 362,66 | 163 299,10 | -18 936,44 | -18 053,71 | 731,92 | -2 407,85 | -38 666,08 |
| 26 | 24 | Więźn. Ośw. 13-29, Powst W-wy 29-35. | 646 553,79 | 684 060,81 | -37 507,02 | -60 058,89 | 0,00 | -12 282,22 | -109 848,13 |
| 27 | 25 | Orłowskiego 2-118 | 2 392 110,00 | 2 594 742,60 | -202 632,60 | -12 153,21 | -555,98 | -45 932,39 | -261 274,18 |
| 28 | 26 | Szarych Szer. 22-38, Polna | 429 488,88 | 467 602,85 | -38 113,97 | -26 425,09 | 486,00 | -7 769,89 | -71 822,95 |
| 29 | 30 | Zator Wojska Polskiego | 648 878,45 | 621 073,38 | 27 805,07 | -119 477,73 | 486,00 | -9 738,56 | -100 925,22 |
| 30 | 27 | Powst. Śląskich | 1 475 779,63 | 1 602 249,75 | -126 470,12 | -38 864,78 | 1 053,00 | -25 228,60 | -189 510,50 |
| 31 | 28 | Piłsudskiego | 708 263,93 | 790 084,90 | -81 820,97 | -23 137,94 | 1 096,42 | -12 718,87 | -116 581,36 |
| 32 | 29 | Wojska Polskiego | 493 438,84 | 543 396,30 | -49 957,46 | 14 102,38 | 607,50 | -9 144,54 | -44 392,12 |
| 33 | | SUMA Nieruch LM | 20 088 498,44 | 21 733 387,28 | -1 644 888,84 | -730 778,50 | -97 963,30 | -368 324,98 | -2 841 955,62 |
| 34 | 31 | Garaże Nideckiego | 8 020,40 | 11 538,75 | -3 518,35 | 24 025,00 | 0,00 | 0,00 | 20 506,65 |

## Zestawienie wyniku na nieruchomości (eksploatacja3)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 32 | Garaże Staffa | 1 463,76 | 1 614,59 | -150,83 | -243,69 | 0,00 | 0,00 | -394,52 |
| 36 | 33 | Garaże Czarnieckiego | 1 799,76 | 2 179,25 | -379,49 | -1 356,18 | 0,00 | 0,00 | -1 735,67 |
| 37 | 34 | Garaże Bałandy | 7 645,92 | 27 664,74 | -20 018,82 | -9 702,71 | 0,00 | 0,00 | -29 721,53 |
| 38 | 35 | Garaże Dąbrowskiego | 1 807,44 | 2 578,29 | -770,85 | -3 563,00 | 0,00 | 0,00 | -4 333,85 |
| 39 | 36 | Garaże Legionów | 1 063,44 | 852,11 | 211,33 | 5 131,32 | 0,00 | 0,00 | 5 342,65 |
| 40 | | SUMA Garaży | 21 800,72 | 46 427,73 | -24 627,01 | 14 290,74 | 0,00 | 0,00 | -10 336,27 |

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

Załącznik nr. 8



## Koszty Zarządu za rok 2024 ( kto 555)

| Nazwa pozycji kalkulacyjnej | Suma Wn | Suma |
|---|---|---|
| Amortyzacja miesięczna,planowana | 35 164,26 | |
| Materiały eksploatacji podstawowej | 23 611,07 | |
| Paliwa, oleje | 459,65 | |
| materiały biurowe,prasa,biuletyny | 23 474,13 | |
| Środki czystości i higieny | 3 549,63 | |
| energia elektryczna | 20 757,15 | |
| Centralne ogrzewanie | 18 913,69 | |
| Woda i kanalizacja | 705,92 | |
| Usługi remontowo-konserwacyjne | 9 041,49 | |
| Usługi transportowo-sprzętowe | 1 332,23 | |
| Usługi pocztowo-telekomunikacyjne | 23 717,30 | |
| Prowizje i opłaty bankowe | 4 068,03 | |
| Usługi informatyczno-komputerowe | 77 371,69 | |
| Utrzymanie zieleni | 832,03 | |
| Pozostałe usługi obce-materialne | 56 373,75 | |
| Wynagrodzenia prac.nieprodukc. | 2 055 629,87 | |
| Wynagrodzenia prac.produkcyjnych | 235 025,99 | |
| Wynagrodzenia Rady Nadzorczej | 333 076,38 | |
| Narzuty skl.ZUS prac.nieprod. | 421 022,91 | |
| Narzuty skl.ZUS prac.prod. | 14 176,61 | |
| PPK | 13 171,15 | |
| Odzież ochronna i robocza | 16 422,27 | |
| Kursy,szkolenia | 19 256,89 | |
| Pozostałe świadczenia dla pracown. | 47 782,25 | |
| Odpis na ZFŚS | 42 702,81 | |
| VAT nieodliczony obciążający koszty | 8 959,17 | |
| Podatek od gruntu i nieruchomości | 5 615,76 | |
| Wieczyste użytkowanie gruntu | 1 864,51 | |
| Skladki na PFRON | 114 843,00 | |
| Ogłoszenia w prasie i RTV | 1 220,70 | |
| Inne usługi niematerialne | 2 576,12 | |
| Podróże służbowe | 7 704,72 | |
| Składki członkowskie-ZRSM,KRS | 8 760,81 | |
| Inne koszty niematerialne | 145 389,22 | |
| Koszty rozliczone włas wymien.i kotłow. | 862,85 | |
| Koszty rozliczone konserwat.GZM | 1 371,43 | |
| Koszty rozliczone transportu własnego | 1 837,63 | |
| Koszty rozliczone zakupu i zaopatrzenia | 3 086,94 | |
| | 3 801 732,01 | |

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

Załącznik nr. 9



# Syntetyczne zestawienie obrotów i sald: grudzień 2024 r. (miesiąc nie zamknięty)

BO wyłączone z obrotów narastających

| Konto | Nazwa konta | BO Wn | BO Ma | Miesiąc Wn | Miesiąc Ma | Narastająco Wn | Narastająco Ma | Saldo Wn | Saldo Ma |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 400 | Amortyzacja | 0,00 | 0,00 | 40 660,84 | 460 242,10 | 460 242,10 | 460 242,10 | 0,00 | 0,00 |
| 411 | Zużycie materiałów podstawowych | 0,00 | 0,00 | 38 103,58 | 366 970,38 | 366 970,38 | 366 970,38 | 0,00 | 0,00 |
| 419 | Energia | 0,00 | 0,00 | 2 242 590,04 | 16 802 327,69 | 16 802 327,69 | 16 802 327,69 | 0,00 | 0,00 |
| 420 | Usługi obce | 0,00 | 0,00 | 144 787,86 | 1 613 615,79 | 1 613 615,79 | 1 613 615,79 | 0,00 | 0,00 |
| 431 | Wynagrodzenia | 0,00 | 0,00 | 640 930,75 | 6 539 502,60 | 6 539 502,60 | 6 539 502,60 | 0,00 | 0,00 |
| 445 | Składki ZUS | 0,00 | 0,00 | 121 154,72 | 1 144 125,94 | 1 144 125,94 | 1 144 125,94 | 0,00 | 0,00 |
| 450 | Świadczenia dla pracowników | 0,00 | 0,00 | 60 685,36 | 284 922,86 | 284 922,86 | 284 922,86 | 0,00 | 0,00 |
| 451 | Odpisy na f-sze dla pracowników | 0,00 | 0,00 | 17 238,76 | 206 867,21 | 206 867,21 | 206 867,21 | 0,00 | 0,00 |
| 452 | Odpis na f-sz remontowy | 0,00 | 0,00 | 624 133,64 | 7 277 203,42 | 7 277 203,42 | 7 277 203,42 | 0,00 | 0,00 |
| 460 | Podatek VAT nie podlegający odliczeniu | 0,00 | 0,00 | 3 510,66 | 63 563,86 | 63 563,86 | 63 563,86 | 0,00 | 0,00 |
| 461 | Podatek od gruntu i nieruchomoSci | 0,00 | 0,00 | 43 223,10 | 521 278,00 | 521 278,00 | 521 278,00 | 0,00 | 0,00 |
| 462 | Inne opłaty i podatki | 0,00 | 0,00 | 351 580,83 | 4 095 264,55 | 4 095 264,55 | 4 095 264,55 | 0,00 | 0,00 |
| 468 | Usługi niematerialne | 0,00 | 0,00 | 762,34 | 6 271,61 | 6 271,61 | 6 271,61 | 0,00 | 0,00 |
| 469 | Pozostałe koszty niematerialne | 0,00 | 0,00 | 12 269,68 | 171 439,32 | 171 439,32 | 171 439,32 | 0,00 | 0,00 |
| 490 | Rozliczenie kosztów | 0,00 | 0,00 | 39 553 595,33 | 4 341 632,16 | 39 553 595,33 | 39 553 595,33 | 0,00 | 0,00 |
| | Suma strony: | 0,00 | 0,00 | 43 895 227,49 | 43 895 227,49 | 79 107 190,66 | 79 107 190,66 | 0,00 | 0,00 |
| | Suma ogólna: | 0,00 | 0,00 | 43 895 227,49 | 43 895 227,49 | 79 107 190,66 | 79 107 190,66 | 0,00 | 0,00 |

*Sporządził(a): Renata Heród*

Główny Księgowy
mgr Alicja Wilczęga

MSM „BUDOWLANKA"
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA"
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pitry

***Koniec wydruku***