

Rok wydania: XXIII styczeń - luty - marzec 2024 numer 97 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"  
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator

*Z okazji zbliżających się Świąt Wielkanocnych,  
Zarząd, Rada Nadzorcza oraz Pracownicy MSM „Budowlanka”  
składają wszystkim naszym mieszkańcom najlepsze życzenia.  
Niech ten szczególny okres będzie dla wszystkich okresem zadumy,  
wyciszenia, wypoczynku i prawdziwej radości.  
Życzymy również aby w Państwa sercach  
oraz domach zagościła wiosna a razem z nią pogoda ducha  
pozwalająca cieszyć się każdą napotykającą nas chwilą.*

*Wesołych Świąt !*

## Walne Zgromadzenie

**S**zanowni Członkowie naszej Spółdzielni,  
W okresie od 10 czerwca do 20 czerwca  
br. organizowane będzie Walne Zgromadzenie,  
na które już teraz, serdecznie zapraszamy  
wszystkich członków Spółdzielni. Walne

Zgromadzenie będzie się odbywać w IX  
częściach. W tym roku w trakcie walnego  
zgromadzenia odbędą się wybory do członków  
Rady Nadzorczej MSM "Budowlanka"  
Szczegółowe informacje zamieszczone

będą na stronie internetowej  
([www.budowlankaoswiecim.pl](http://www.budowlankaoswiecim.pl)), a także  
zostaną rozesłane do członków Spółdzielni,  
drogą listowną. Zachęcamy wszystkich do  
uczestnictwa.

# Przypomnienie o wykonywaniu przeglądu piecyków gazowych kuchennych i do ogrzewania wody

**S**zanowni Państwo  
Tak jak każde urządzenie, piecyk gazowy wymaga regularnego przeglądu. Oczyszczenie, sprawdzenie działania każdego elementu i zakonserwowanie to podstawowe czynności, które należy wykonać, by poprawić jego wydajność.

Jak wskazuje art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, przegląd piecyka należy wykonywać corocznie. Przeglądu nie powinniśmy dokonywać samodzielnie. Jeżeli piecyk jest na gwarancji to warto skontaktować się z autoryzowanym serwisem, polecanym przez producenta. Osoby wykonujące przegląd powinny mieć odpowiednie uprawnienia.

Poza samym przeglądem warto uważnie obserwować pracę piecyka. Należy upewniać się, czy nie występuje podejrzané "stukanie", czy w momencie włączania nie słychać żadnych dziwnych, dotychczas niezauważalnych dźwięków. W takiej sytuacji należy skontaktować się z wyspecjalizowaną firmą obsługującą piecyki gazowe.

## Przy użytkowaniu piecyka należy stosować następujące zasady

- ✓ nie zasłaniaj otworów kratki nawiewnych w drzwiach i przewodach wentylacyjnych
- ✓ zadbaj o prawidłowe odprowadzenie spalin
- ✓ zapewnij właściwy ciąg powietrza w przewodzie wentylacyjnym
- ✓ nie zasłaniaj ani nie zmniejszaj przekroju przewodów kominowych oraz nie likwiduj otworów wentylacyjnych w pomieszczeniach gdzie są zainstalowane urządzenia gazowe.
- ✓ Zapewnij dopływ wystarczającej ilości powietrza do lokalu. Pamiętaj, że do spalenia 1 m<sup>3</sup> gazu potrzeba ok. 10 m<sup>3</sup> powietrza

### Cztery proste zasady!

**PAMIĘTAJ!**

**Nie zasłaniaj  
kratek wentylacyjnych!**

**Wietrz pomieszczenia!**

**Pamiętaj o okresowych  
przeglądach kominów!**

**Zamontuj czujkę!**





Państwowa Straż Pożarna

☎ 998 ☎ 112

# Ubezpieczenia mieszkań w Spółdzielni

**S**zanowni Państwo  
Zachęcamy Państwa do rozważenia decyzji o ubezpieczeniu mieszkania. Ubezpieczenie zabezpieczy Państwa majątek na wypadek wystąpienia szkód. Istnieje możliwość zawarcia umowy ubezpieczenia z Firmą „UNIQA” za pośrednictwem naszej Spółdzielni. W takiej

sytuacji opłaty za ubezpieczenie będą doliczane do miesięcznego czynszu eksploatacyjnego. „UNIQA” od lutego proponowała nowe, lepsze warunki ubezpieczenia w tzw. formule all ris czyli ubezpieczenia od wszystkich ryzyk. Formuła ta zapewnia możliwie najszerszy zakres ochrony. „UNIQA” odpowiada za wszelkie zdarzenia, poza

tymi, które zostały wyłączone z ochrony w ramach Ogólnych Warunków Ubezpieczenia. Po więcej informacji zachęcamy do kontaktu z działem czynszów Spółdzielni, osobiście lub pod nr tel. 33 843 06 69 oraz 531 050 479.

# Plan remontów 2024

Szanowni Mieszkańcy poniżej publikujemy plan remontów zasobów mieszkaniowych na nieruchomościach na rok 2024.

## Plan rzecz.-finans. na remonty w 2024 - 2026r. - ZBIORÓWKA

nieruchomości nr 1 - 30

stawka

m-cy

Zbiorówka MSM "Budowlanka"- naliczenia: 239 212 1,50÷3,00 12 7 208 218 zł rocznie

bilans otwarcia na 01.01.2024r.: 2,00-3,50zł od IV.24r -59 200

	jednostka miary	ilość	plan. koszty 2024r.	plan. koszty 2025r.	plan. koszty 2026r.
<b>1.Prace objęte art.62 Prawa Budowlanego</b>					
kontrola stanu technicznego inst. gazowej	mieszk.	5 243	340 795	340 795	340 795
ocena stanu tech.bud. - przegląd 5-cio letni	lokali	2 669	93 415		
wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej	bud.				
ocena i badanie inst.elekt.przegląd 5-cio letni	mieszk.	564/5340			
ocena i badanie inst.odgromowej przegląd 5-cio letni	bud.	101			
<b>2. Roboty dekarskie</b> - obróbka blach. podrynnowa	mb	180	32 000		
remont kominów ponad dachem	kpl	1	50 000		
konserwacja obróbek blachar. dachu i wywietrzaków	klatka	49	236 500		
<b>3. Roboty malarskie</b>					
malowanie klatek schodowych	klatka	25+5+16	519 000	89 000	390 000
odnowienie wiatrołapów wejść do budynku	szt	4	6 000		
<b>4. Roboty instalacyjne</b>					
legalizacja - wymiana wodomierzy odczyt radiowy	szt	1 656	248 400		
czyszczenie i płukanie instalacji c.o.	budynek	7	74 400		
modernizacja wymiennikowni, kotłowni i węzłów c.o.	kpl	4+5	255 000	1 616 000	- inwestycje
<b>5. Wymiana drzwi wejściowych</b> do klatek					
remont i wymiana drzwi zewnętrznych	kpl	14	125 000		
<b>6. Wymiana stolarki okiennej</b>					
dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	m2 pu	237 550,98	15 710	15 710	15 710
<b>7. Roboty inne</b>					
remont - odnowienie elewacji budynków	budynek	26+3+2	831 500	140 000	100 000
likwidacja graffiti na elewacji + naprawa pęknięć	klatka	51+18	172 900	9 000	
modernizacja dźwigów osobowych	szt	1+2+1	120 000	394 000	230 000
docieplenie stropodachów wentylowanych "Ekofiber"	klatki	35	372 500		
remont chodników, ulic i parkingów - kostka brukarska	kpl	3	470 000		
remont.- modernizacja balustrad balkonowych	szt	412+218+627	1 120 000	732 000	1 643 000
remont balkonów, loggii	kpl	96	119 500		
modernizacja instalacji gazowej w mieszkaniach	mieszkanie	232	230 000		
naprawa podestów zewnętrznych wejść	szt	10	12 300		
wymiana zadaszeń wejść - poliwęglan	szt	12	12 000		
montaż oświetlenia awaryjnego p.poż.	kpl	1	142 000		
montaż głównego wyłącznika prądu p.poż	kpl	1	45 000		
naprawa psadzki klatki schodowej - podesty i biegi	szt	1	45 000		
wymiana przyłączy wody do budynków	szt	7	115 000		
wymiana rynien dachowych	mb	135	27 000		
rezerwa na roboty awaryjne 4%			276 050	276 050	276 050
<b>8.Prace ZBR i GZM(wod kan,stol,konserwacja)</b>	m2 pu	239 212,11	640 000	640 000	640 000
<b>razem</b>			6 746 970	2 636 555	3 635 555

różnica planu do odpisu OGÓŁEM:

**saldo na 31.12.2024r.: 402 048 zł**

fundusz remontowy centralny = + 1 275 721zł

**Cały fundusz = + 1 677 769zł**

INWESTYCJE: - 1 616 000 zł

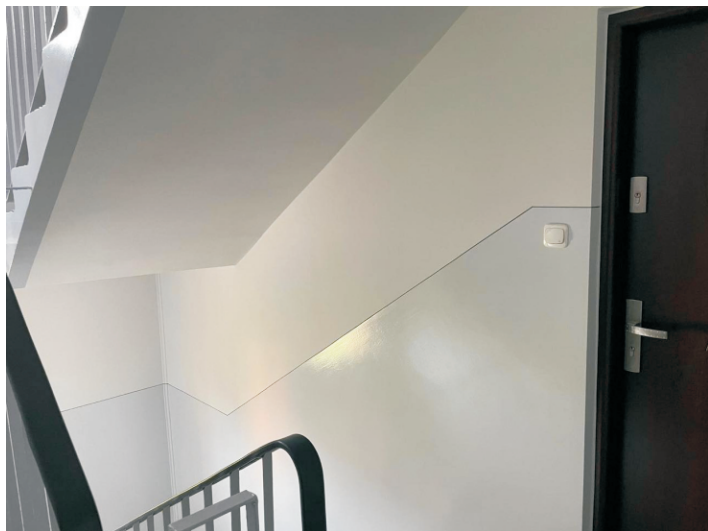
Ogółem saldo: + 61 769 zł

461 248 4 571 663 3 572 663

4 036 207 7 629 723

# Remont klatek schodowych w budynkach przy ul. Obozowej oraz Garbarskiej

Poniżej zamieszczamy zdjęcia odświeżonych klatek schodowych budynkach przy ul. Garbarskiej oraz Obozowej.



## *Humor*

Jedzie rodzina samochodem i nagle na drogę wyskakuje dziecko. Kierowca przepuszcza dziecko. Z krzaków wyskakuje policjant i mówi:

- Wygrał pan 1000 złotych za przepuszczenie dziecka! Co pan zrobi z tymi pieniędzmi?
- Wreszcie zrobię prawo jazdy - mówi kierowca.
- Niech pan nie zwraca uwagi na niego! On zawsze tak gada gdy jest pijany! - dorzuca żona.

Syn spontanicznie w obronie matki rzekł:

- Mama zawsze tak gada jak się napali marihuany.

Babcia zajrzała zza siedzenia i krzyczy:

- A mówiłam że tym kradzionym samochodem daleko nie zajedziemy!