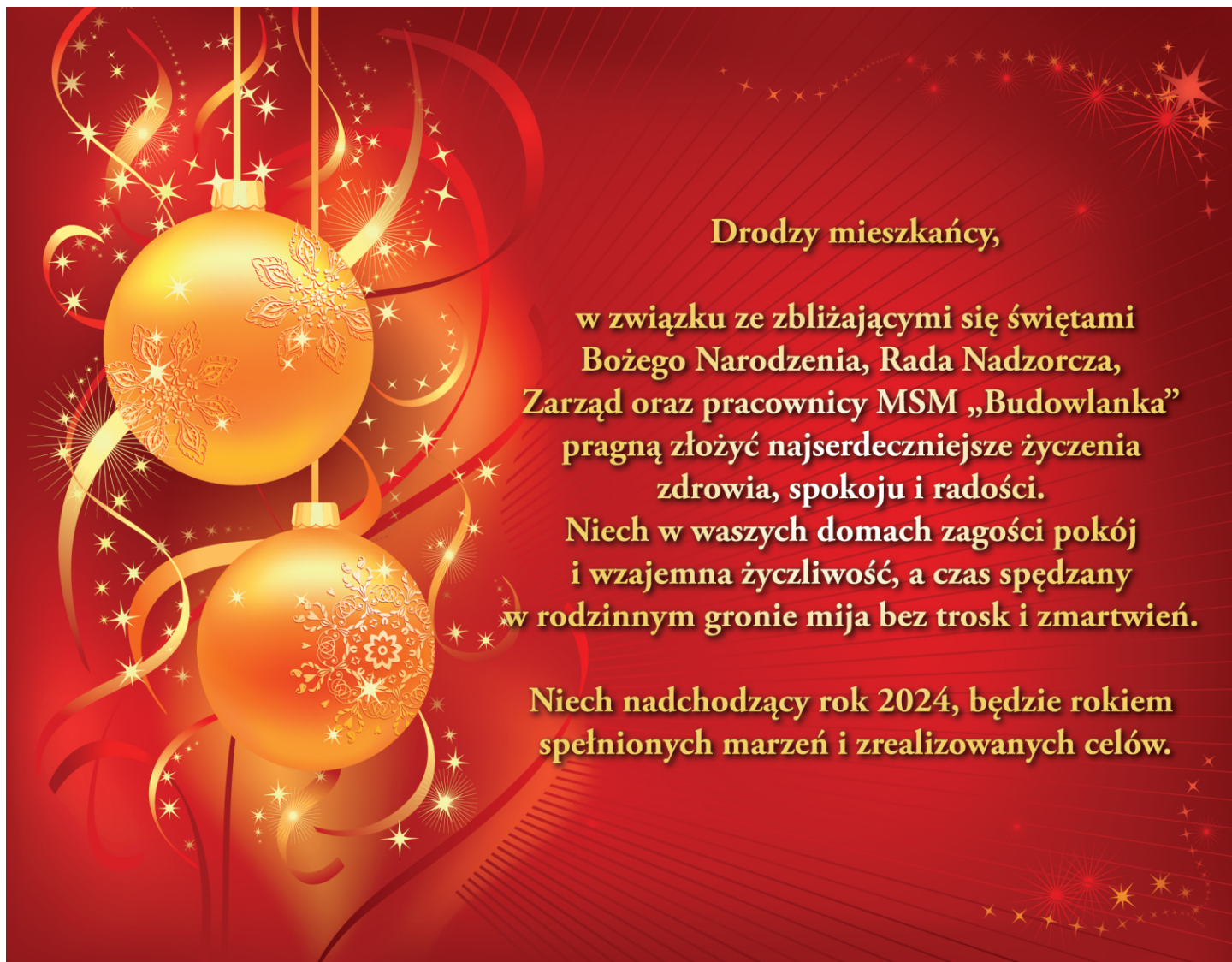


Rok wydania: XXII październik - listopad - grudzień 2023 umer 96 nakład: 5500

Bezpłatne pismo Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "BUDOWLANKA"
Kolportaż : do wszystkich członków MSM - Oświęcim, Chelmek, Zator



Drodzy mieszkańcy,

**w związku ze zbliżającymi się świętami
Bożego Narodzenia, Rada Nadzorcza,
Zarząd oraz pracownicy MSM „Budowlanka”
pragną złożyć najserdeczniejsze życzenia
zdrowia, spokoju i radości.**

**Niech w waszych domach zagości pokój
i wzajemna życzliwość, a czas spędzany
w rodzinnym gronie mija bez trosk i zmartwień.**

**Niech nadchodzący rok 2024, będzie rokiem
spełnionych marzeń i zrealizowanych celów.**

Prośba o sprząatanie klatek

W związku z napływającymi do Spółdzielni skargami odnośnie zaniedbywania sprzątania klatek w budynku, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wywiązywanie się z powyższego obowiązku. Poniżej zamieszczamy fragment Regulaminu określającego podstawowe obowiązki Spółdzielni oraz użytkowników lokali w zasobach MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu.

§3 ust. 2, pkt. a) i b)

Do obowiązku użytkownika lokalu w Spółdzielni w zakresie utrzymania czystości należy:

- a) sprzątanie i mycie klatek schodowych przy czym w przypadkach braku porozumienia między użytkownikami utrzymanie czystości należy wykonać wg harmonogramu ustalonego przez administrację wywieszonego na tablicy ogłoszeń.
- b) mycie klatek schodowych obejmuje mycie: lamperii, grzejników, skrzynek el-gaz, balustrad, schodów i spoczników schodowych, a w budynkach wielopiętrowych mycie drzwi do zsypów. W przypadku braku wykonania powyższych obowiązków przez użytkownika lokalu lub w zastępstwie przez inne osoby, na pisemny wniosek sąsiada/ów Spółdzielnia nalicza

użytkownikowi nie wykonujących powyższych obowiązków w opłatach eksploatacyjnych koszty sprzątania zastępczego w wysokości ustalonej przez zarząd Spółdzielni.

Dodatkowo informujemy o możliwości skorzystania ze sprzątania zastępczego przez pracownika Spółdzielni. W takiej sytuacji użytkownik będzie zwolniony z wykonywania powyższego obowiązku, a czynności te będzie wykonywał nasz pracownik. Koszt powyższej usługi wynosi 35 zł miesięcznie, a wniosek o jej wykonywanie składać można w biurze Spółdzielni na ul. Bałandy 1 lub bezpośrednio w Administracji Osiedla.

Ogłoszenie w sprawie zgłaszania awarii centralnego ogrzewania

Przypominamy, że awarie centralnego ogrzewania zgłaszamy:

W przypadku mieszkańców osiedla **BŁONIE**, ul. **ARCISZEWSKIEGO** oraz mieszkańców miasta **ZATOR** i **CHEŁMEK** pod nr. telefonu; **531-195-619**

POZOSTALI MIESZKAŃCY awarie zgłaszają pod nr. **602-727-278**

Zasady postępowania ze zwierzętami w MSM „Budowlanka”

Zwierzęta odgrywają ważną rolę w każdym gospodarstwie domowym. Są one doskonałymi towarzyszami wspólnego spędzania czasu, zmniejszają poczucie samotności i bardzo często wywołują uśmiech na twarzach wszystkich domowników. Jednak poza tymi wszystkimi korzyściami posiadanie zwierząt wiąże się z pewnymi obowiązkami. MSM „Budowlanka” jako zarządca nieruchomości wprowadził regulacje umożliwiające mieszkańcom posiadanie zwierząt domowych przy jednoczesnym zachowaniu porządku na terenie wspólnym Spółdzielni. Regulacje takie określone zostały w §17 Regulaminu Porządku Domowego MSM „Budowlanka”. Zgodnie z powyższym przepisem mieszkańcy posiadający w lokalach zwierzęta powinni im zapewnić odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie na klatkach schodowych, innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku

oraz w ich otoczeniu, jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta w zieleni osiedla. Prosimy pamiętać o tym żeby;

- Psa wyprowadzać na smyczy i w kagańcu (spuszczanie psa ze smyczy na terenie osiedla jest niedozwolone).
- Nie wypuszczać zwierząt / min. psów i kotów / do piaskownic, na place zabaw, kwietniki oraz niewolno przetrzymywać ich na balkonach, zwłaszcza w godzinach nocnych
- terminowo dokonywać szczepień psów przeciwko wściekliznie
- bezwzględnie i niezwłocznie usuwać ekskrementy po psach i kotach do posiadanych woreczków foliowych.
- Stosować się do zapisów uchwał Rady Miasta regulujących szczegółowo zasady posiadania zwierząt.
- Nie dokarmiać ptaków na balkonach i parapetach okiennych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.

Bezwzględnie zakazana jest hodowla zwierząt użytkowych w lokalach (budynkach) oraz na terenach osiedli. Ze względu na bezpieczeństwo mieszkańców posiadacze zwierząt obowiązani są bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących zasad postępowania w przypadku wystąpienia choroby zakaźnej. W każdym przypadku podejrzenia choroby zakaźnej lub jej wystąpienia należy niezwłocznie zawiadomić właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego oraz Administrację Osiedla.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z treścią całego Regulaminu Porządku Domowego w MSM „Budowlanka”, która dostępna jest na naszej stronie internetowej, tzn. <http://www.budowlankaoswiecim.pl/> w zakładce przepisy prawne Przepisy Prawne Regulaminy

Apel o niezastawianie klatek schodowych

Szanowni Mieszkańcy

Zwracamy się z apelem o usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na klatkach schodowych, które swoimi rozmiarami zmniejszają przestrzeń na półpiętrach czy schodach. Taka sytuacja stwarza potencjalne zagrożenie dla zdrowia lub życia innych osób. W razie interwencji służb np. straży pożarnej bądź pogotowia ratunkowego, pozostawione na klatkach schodowych przedmioty mogą zatamować im dostęp lub

znacznie ograniczyć możliwość manewrowania sprzętem czy noszami. Przeprowadzenie sprawnej ewakuacji budynku np. w razie pożaru, może zostać znacznie spowolnione właśnie poprzez brak pełnej drożności korytarzy. Ponadto, osoby starsze albo dzieci, w razie potknięcia mogą upaść wprost na takie przedmioty, co może być przyczyną poważnych urazów. Dlatego też, wszelkie szafki, rowery, kwietniki lub inne rzeczy o większym gabarycie nie mogą znajdować się na korytarzu. Warto w tym miejscu przypomnieć, iż

również z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, korytarz musi pozostawać drożny w każdym czasie. Informujemy, że niedostosowanie się do niniejszego apelu, może skutkować usunięciem przedmiotów zalegających na klatkach schodowych przez Administrację osiedla, gdyż Spółdzielnia, jako zarządca zobowiązana jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości.

Zabezpiecz się przed kradzieżą!

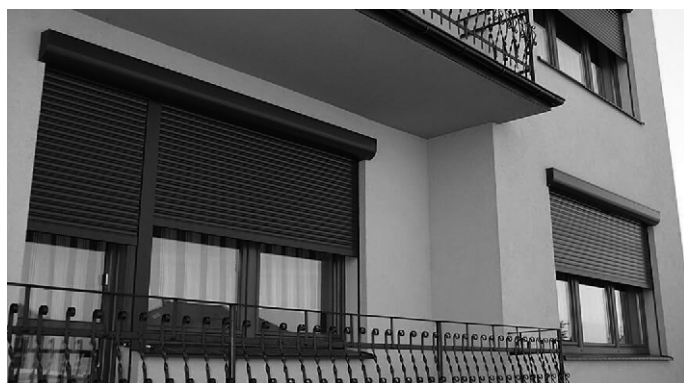
W świątecznym okresie nasze mieszkania są szczególnie narażone na włamania. Wynika to z faktu, że okres ten często wiąże się z wyjazdami w celu odwiedzenia rodzin poza miejscem naszego zamieszkania. Dodatkowo zagrożenie takie istnieje w sylwestrową noc, kiedy to celem odbycia szampańskiej zabawy noworocznej zostawiamy nasze mieszkania puste. Według statystyk najbardziej zagrożone są mieszkania znajdujące się na parterze. Złodzieje obserwując nasze mieszkania, są w stanie stwierdzić które z nich są puste i mogą stać się obiektem kradzieży. Celem zabezpieczenia naszego dobytku oraz zapewnienia sobie większego poczucia bezpieczeństwa warto rozważyć zainwestowanie w rolety antywłamaniowe oraz

atestowane zamki. Niestety powyższe zabezpieczenia wiązać się będą ze sporym kosztem. Na szczęście istnieją inne rozwiązania które pomogą nam chronić nasz majątek. Oto kilka prostych sposobów;

- Poinformuj sąsiadów o planowanej nieobecności w mieszkaniu i poproś go aby miał na nie oko. Dodatkowo możesz poprosić aby opróżnił twoją skrzynkę pocztową, tak aby mieszkanie sprawiało wrażenie zamieszkałego
- Jeżeli masz taką możliwość, to zostaw najcenniejsze przedmioty do przechowania u osób ci najbliższych i zaufanych. Dzięki temu złodziej nie będzie miał możliwości ich skradzenia.
- Zawsze pamiętaj o zamykaniu okien i drzwi wejściowych.

- Nie publikuj w internecie informacji na temat swojego wyjazdu. Dodatkowo poproś swoich domowników aby również tego nie robili. Okazja czyni złodzieja, a ten również ma dostęp do internetu.

Dodatkowo warto rozważyć ubezpieczenie mieszkania w Spółdzielni. Obejmują one m.in. kradzież z włamaniem i rabunek oraz wandalizm. Jeżeli będą Państwo rozważali dokonanie takiego ubezpieczenia, to po więcej szczegółów zapraszamy do telefonicznego kontaktu z Działem Czyszczeń. (tel. 33 843 06 69, 531 050 479) lub bezpośrednio w biurach Spółdzielni przy ul. Wiktora Bałandy 1 w Oświęcimiu.



Prośba o ograniczenie palenia tytoniu na balkonach

Drodzy Mieszkańcy naszej Spółdzielni, Zwracamy się z apelem skierowanym do osób palących papierosy, aby uwzględniły to, iż niektórzy sąsiedzi mogą odczuwać znaczący dyskomfort spowodowany dymem nikotynowym wdzierającym się do mieszkań. Każdy mieszkaniec bloku, powinien uszanować fakt obowiązywania zasad współżycia społecznego, które między innymi wskazują, iż należy powstrzymać się od działań, które mogłyby zakłócać spokój i porządek, a także okazać się uciążliwe dla korzystania z innych lokali w bloku. Ponadto, należy mieć na uwadze, iż tzw. palenie bierne ma negatywne konsekwencje dla zdrowia zwłaszcza dzieci czy osób starszych. Dbajmy także o nasze środowisko i czyste powietrze, którym wszyscy oddychamy. Zachęcamy do prowadzenia zdrowego trybu życia i podjęcia próby zerwania z nałogiem palenia papierosów, jednakże mając na względzie, iż może okazać się to procesem długotrwałym, apelujemy o unikanie miejsc i sytuacji, w których dym papierosowy mógłby przeszkadzać innym osobom. W szczególności prosimy o niepalenie na balkonach i pod oknami, gdyż powoduje to wspomniane przenikanie dymu do mieszkań.



Remont ściany oraz nowe balkony przy ul. Sadowej w Oświęcimiu

Poniżej zamieszczamy zdjęcia wyremontowanej przy ul. Sadowej w Oświęcimiu:



Humor

Środek grudnia. Od dwóch miesięcy Norwegia ma w Stanach swojego nowego ambasadora. W jego biurze właśnie dzwoni telefon.

- Dzień dobry panie ambasadorze, jestem z New York Times, dzwonię by spytać co by pan chciał dostać na święta?

Ambasador nie jest głupi. Doskonale zna zasady, więc nie będzie żadnego skandalu.

- Proszę posłuchać, Panie Smith: nie chcę żadnego prezentu. Wykluczone! To mogłoby być postrzegane jako łapówka i ja do tego nie dopuszczę. Do widzenia.

Następnego dnia znowu telefon.

- Dzień dobry, to znowu ja, może się pan jednak namyślił i powie co chciałby otrzymać jako prezent gwiazdkowy?

Ambasador cierpliwie wyjaśnia dlaczego nie bierze żadnych prezentów i rozmowa wkrótce się kończy. Następnego dnia dziennikarz z New York Timesa dzwoni po raz kolejny, tym razem ambasador jest już wyraźnie wkurzony.

- Panie! Myślałem, że sobie już wszystko wyjaśniliśmy! Żadnych prezentów!

Jednak po chwili nieco się uspokaja i spokojnym głosem dodaje:

- No dobrze, niech będzie koszyk owoców. Tak, owoce będą w porządku. Naprawdę. Teraz ambasador ma nadzieję, dziennikarz da mu spokój. To pewne, wszak owoce są niegroźne i nie spowodują niepotrzebnego skandalu.

Dwa dni później The New York Times publikuje:

Co ambasadorowie chcieliby na gwiazdkę:

Niemiecki ambasador życzy sobie stabilnej ekonomii na świecie. Francuski ambasador życzy sobie kontynuowania dobrych wschodnio-zachodnich stosunków.

Szwedzki ambasador życzy sobie aby zniknął problem głodu trzeciego świata.

Norweski ambasador chce koszyk owoców.