

Załącznik Nr...../2024 do Protokołu
.....Części WZ MSM „Budowlanka”
w Oświęcimiu z dnia2024r.

UCHWAŁA nr/2024

z dnia2024r.

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

w sprawie zbycia nieruchomości

Walne Zgromadzenie Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu na podstawie art. 38 § 1 pkt 5 ustawy z 16.09.1982 r. — Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 593)

postanawia:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlanka” w Oświęcimiu następujących czterech lokali mieszkalnych:

- 1) nr 4D/1, składającego się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 37,10 m²,
- 2) nr 4D/2, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki, o powierzchni użytkowej 28,74 m²,
- 3) nr 4D/3, składającego się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 36,38 m²,
- 4) nr 4d/4, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o powierzchni użytkowej 37,10 m²;

znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bałandy 4A–4D, 32- 600 Oświęcim, posadowionym na nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 903/26 (obręb 0006 Babice), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1E/00048044/2;

przy czym wymienione lokale mieszkalne nie zostały wyodrębnione, a wydano wobec nich zaświadczenie Starosty Oświęcimskiego z 17.08.2023 r. o ich samodzielności, zgodnie z art. 2 ust. 1a i ust. 2 ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1048), znak: WAB.705.86.2023.BP;

a zbycie nastąpi na rzecz osoby, wyłonionej w przetargu nieograniczonym, stosownie do art. 1 ust. 2 pkt. 5 i art. 1 ust. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t. Dz. U. z 2024r. poz. 558) w związku z § 4 ust. 2 pkt. 3 i § 4 ust. 3 pkt. 4 Statutu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu;

na podstawie odpłatnej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności obejmującej jednocześnie ustanowienie odrębnej własności lokali a w tym w szczególności na podstawie zawartej w formie aktu

notarialnego umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, umowy ustanowienia lub przeniesienia odrębnej własności albo umowy sprzedaży poprzedzonej wyodrębnieniem lokalu w drodze jednostronnej czynności prawnej, przy czym wymienione umowy mogą być poprzedzone umowami przedwstępnymi.

§ 2

Upoważnić Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu do dokonania czynności określonych w § 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów
- przeciw uchwale oddano głosów
- wstrzymało się od głosowaniagłosów

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczący części WZ