

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
-------	------------------------------------	---------	----------------	--------------------------	-------------------------------

<b>DANE IDENTYFIKACYJNE</b>									
<b>Rodzaj jednostki</b>		<b>Nazwa pełna i identyfikator podatkowy</b>							
Jednostka inna		MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANKA" NIP: 5490005414, KRS: 0000111184							
<b>SIEDZIBA</b>									
Województwo MAŁOPOLSKIE		Powiat OŚWIĘCIM		Gmina OŚWIĘCIM		Miejscowość OŚWIĘCIM			
<b>DANE ADRESOWE</b>									
<b>Kod kraju</b> PL		<b>Miejscowość</b> OŚWIĘCIM		<b>Kod pocztowy</b> 32600		<b>Ulica</b> BAŁANDY		<b>Numer domu</b> 1	
Województwo MAŁOPOLSKIE		Powiat OŚWIĘCIM		Gmina OŚWIĘCIM		Pocztą OŚWIĘCIM			
<b>PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI - KODY PKD</b>									
6810Z		6820Z		6832Z		9329Z			
<b>KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI</b>									
<input checked="" type="checkbox"/> Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości									
<input checked="" type="checkbox"/> Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności									

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
Bolesław Stewczyk

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Nazwa pozycji

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
--	--	--

PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:

METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (TAKŻE AMORTYZACJI)

Ustawa o rachunkowości, Polityka Rachunkowości MSM "Budowlanka" zatwierdzona uchwałą Zarządu nr 5/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku

Aktywa i pasywa jednostki są wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047), stosując ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych. Materiały wycenia się w cenach nabycia stosując metodę cen ewidencjonowanych na poziomie cen nabycia. Produkcja w toku grup konserwacyjno-remontowych jest wyceniana na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich, inne koszty bezpośrednie, stawki roboczogodzin stosowane przy sprzedaży usług konserwacyjno-remontowych.

ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO

Wynik z całokształtu działalności obejmuje: przychody i koszty operacyjne, pozostałe przychody i koszty operacyjne, przychody i koszty finansowe. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową na działalności GZM. Wynik GZM przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe na następny rok. Wynik na działalności opodatkowanej (zysk netto) po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jest dzielony przez Walne Zgromadzenie.

ZASADY USTALENIA SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest za okres pokrywający się z rokiem kalendarzowym i obejmuje następujące wzory (dokumenty): 1. Bilans 2. Rachunek zysków i strat – wersja porównawcza 3. Informacja dodatkowa oraz informacje i objaśnienia. 4. Zestawienie zmian w funduszu własnym 5. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany metodą pośrednią. 6. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
*Bożena Szewczyk*

MSM „BUDOWLANKA”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*mgr Paweł Nakoneczny*

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CAPREZESA ZARZĄDU  
*Marek Kurek*

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU  
*inż. Wiesław Piły*

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przeeksztalczone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
<b>Aktywa razem</b>	<b>44 713 729,07</b>	<b>43 784 243,40</b>	
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>30 017 514,51</b>	<b>29 414 648,93</b>	
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>13 133,99</b>		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	13 133,99		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>30 004 380,52</b>	<b>29 414 648,93</b>	
1. Środki trwałe	29 532 001,11	29 303 763,55	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 325 833,41	2 355 541,74	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25 379 037,49	26 573 762,88	
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 595 676,27	293 358,75	
d) środki transportu	230 086,37	78 704,17	
e) inne środki trwałe	1 367,57	2 396,01	
2. Środki trwałe w budowie	472 379,41	110 885,38	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
<b>III. Należności długoterminowe</b>			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>			
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe			
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przeeksztaltowane dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe	14 696 214,56	14 369 594,47	
I. Zapasy			
1. Materiały	73 975,96	79 736,49	
2. Półprodukty i produkty w toku	73 975,96	79 736,49	
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe	1 860 605,36	1 491 488,72	
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek	1 860 605,36	1 491 488,72	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 741 009,79	1 384 421,92	
– do 12 miesięcy	1 741 009,79	1 384 421,92	
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	26 121,57	5 490,40	
c) inne	93 474,00	101 576,40	
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe	11 624 043,03	12 324 814,46	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 624 043,03	12 324 814,46	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 624 043,03	12 324 814,46	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	11 624 043,03	6 699 731,65	
– inne środki pieniężne		5 625 082,81	
– inne aktywa pieniężne			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji

Kwota na dzień  
kończący bieżący  
rok obrotowy  
2023

Kwota na dzień  
kończący  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

Przeeksztaltowane  
dane  
porównawcze za  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 137 590,21	473 554,80	
Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	191 728,98	47 024,60	
Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	945 861,23	426 530,20	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały (akcje) własne			
Pasywa razem	44 713 729,07	43 784 243,40	
A. Kapitał (fundusz) własny	36 373 099,85	36 914 371,27	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	25 574 060,00	26 613 907,47	
Fundusz udziałowy	273 447,36	281 596,36	
Fundusz wkł mieszk	533 914,83	566 955,14	
Fundusz wkł budowl.	24 766 697,81	25 765 355,97	
Zasoby mieszk.-własność Spółdzielni	9 600 864,63	9 654 984,56	
Pozostałe zasoby Spółdzielni			
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	9 600 864,63	9 654 984,56	
– nadwyżka wartości sprzedazy (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 198 175,22	645 479,24	
VI. Zysk (strata) netto			
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	8 340 629,22	6 869 872,13	
I. Rezerwy na zobowiązania			
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przeeksztalcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
– długoterminowa			
– krótkoterminowa			
3. Pozostałe rezerwy			
– długoterminowe			
– krótkoterminowe			
II. Zobowiązania długoterminowe			
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) zobowiązania weksłowe			
e) inne			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 859 154,75	5 899 967,44	
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	5 521 456,73	4 375 327,85	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji

Kwota na dzień  
kończący bieżący  
rok obrotowy  
2023

Kwota na dzień  
kończący  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

Przeeksztaczone  
dane  
porównawcze za  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 658 571,67	2 879 894,12	
– do 12 miesięcy	3 658 571,67	2 879 894,12	
– powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	382 840,28	283 045,29	
h) z tytułu wynagrodzeń	386 977,78	327 495,93	
i) inne	1 093 067,00	884 892,51	
4. Fundusze specjalne	1 337 698,02	1 524 639,59	
IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 481 474,47	969 904,69	
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 481 474,47	969 904,69	
– długoterminowe			
– krótkoterminowe	1 481 474,47	969 904,69	
Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	229 373,47	332 841,92	

GEÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
*Bolesław Szewczyk*

MSM „BUDOWLANKA”  
CZŁOŃEK ZARZĄDU  
*mgn Paweł Nakonieczny*

MSM „BUDOWLANKA”  
Z CAŁPREZESA ZARZĄDU  
*Marek Kurek*

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU  
*inż. Wiesław Piły*

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji

Kwota na dzień  
kończący bieżący  
rok obrotowy  
2023

Kwota na dzień  
kończący  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

Przekształcone  
dane  
porównawcze za  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	37 261 361,44	30 961 018,28	
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	35 255 295,79	29 868 318,94	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	1 203 730,72	414 254,25	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	802 334,93	678 445,09	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty działalności operacyjnej	36 205 081,12	30 340 543,49	
I. Amortyzacja	262 510,52	208 257,63	
II. Zużycie materiałów i energii	16 399 631,74	12 889 451,71	
III. Usługi obce	1 147 307,84	1 077 279,75	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	4 407 114,23	3 944 270,22	
– podatek akcyzowy			
V. Wynagrodzenia	6 011 719,39	5 279 237,53	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	1 447 529,66	1 266 457,86	
– emerytalne	517 278,36	467 946,74	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	6 529 267,74	5 675 588,79	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	1 056 280,32	620 474,79	
Wynik na eksploatacji i utrzymanie nieruchomości (A.Ia-B.IX.a)			
	-1 977 200,55	-148 531,28	
Wynik na działalności pozostałej (C-C.I)			
	3 033 480,87	769 006,07	
D. Pozostałe przychody operacyjne	116 885,80	320 240,99	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	17 500,00		
II. Dotacje			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
IV. Inne przychody operacyjne	99 385,80	320 240,99	
E. Pozostałe koszty operacyjne	184 640,16	215 869,04	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych			

## Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

## Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przeeksztatkone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	184 640,16	215 869,04	
III. Inne koszty operacyjne	988 525,96	724 846,74	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	510 522,48	88 503,50	
G. Przychody finansowe			
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) Od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) Od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	510 522,48	88 503,50	
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne			
H. Koszty finansowe	87,22	50,00	
I. Odsetki, w tym:	87,22	50,00	
– dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne			
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 498 961,22	813 300,24	
J. Podatek dochodowy	300 786,00	167 821,00	
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	1 198 175,22	645 479,24	

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
 Pełnomocnik Zarządu  
*Bożena Kępczyk*

MSM „BUDOWLANKA”  
 CZŁONEK ZARZĄDU  
*mgr Paweł Nakoneczny*

MSM „BUDOWLANKA”  
 Z-CIA PREZESA ZARZĄDU  
*Marek Kurek*

MSM „BUDOWLANKA”  
 PREZES ZARZĄDU  
*inż. Wiesław Piły*

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji

Kwota na dzień  
kończący bieżący  
rok obrotowy  
2023

Kwota na dzień  
kończący  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

Przekształcone  
dane  
porównawcze za  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym			
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	36 914 371,27	38 003 193,08	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
II. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	36 268 892,03	38 003 193,08	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	34 904 936,12	36 170 466,06	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 158 515,40	-1 265 529,94	
a) zwiększenie (z tytułu)	825 206,51	1 095 605,31	
– wpłat udziałów członkowskich			
– wydatki na udziały (emisji akcji)			
– umorzenia odrębna własność	215 280,83	335 311,23	
– pozostałe	609 925,68	760 294,08	
b) zmniejszenie (z tytułu)	1 983 721,91	2 361 135,25	
– wypłat udziałów członkowskich		8 000,20	
– rozł. f.s-zu zasobowego w związku z przeniesieniem własności lokalu		617 934,35	
– umorzenia udziałów (akcji)			
– pozostałe		1 735 200,70	
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	33 746 420,72	34 904 936,12	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 363 955,91	1 339 283,91	
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	64 548,00	24 672,00	
a) zwiększenie (z tytułu)	64 548,00	24 672,00	
podział zysku za rok 2022	64 548,00	24 672,00	
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
– podziału zysku (ustawowo)			
– zwrot bonifikaty			

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Mędzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji

Kwota na dzień  
kończący bieżący  
rok obrotowy  
2023

Kwota na dzień  
kończący  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

Przekształcone  
dane  
porównawcze za  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– spłaty kredytu i umorzenia przez Spółdzielnię			
– pokrycia straty			
– zwrot wpisowego			
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 428 503,91	1 363 955,91	
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– zbycia środków trwałych			
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu			
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu			
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– przeznaczenia na GZM			
– zasilenie funduszu zasobowego - 5%			

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przeeksztalcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
--	--	---

3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
6. Wynik netto	1 198 175,22	645 479,24	
a) zysk netto	1 198 175,22	645 479,24	
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	36 373 099,85	36 914 371,27	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	36 373 099,85	36 914 371,27	

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Pełnomocnik Zarządu  
*Bożena Bzewczyk*

MSM „BUDOWLANKA”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*mgr Paweł Nakoneczny*

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CIA PREZESA ZARZĄDU  
*Marek Kurek*

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU  
*inż. Wiesław Piły*

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przeeksztalcane dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
--	--	---

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
I. Zysk (strata) netto	1 198 175,22	645 479,24	
II. Korekty razem	1 034 743,50	2 739 367,98	
1. Amortyzacja	262 510,52	208 257,63	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			
5. Zmiana stanu rezerw			
6. Zmiana stanu zapasów	5 760,53	-336,39	
7. Zmiana stanu należności	-369 116,64	288 389,62	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	959 187,31	925 908,30	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-797 944,87	334 306,58	
10. Inne korekty	974 346,65	982 842,24	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	2 232 918,72	3 384 847,22	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
I. Wpływy	173 335,12	277 318,50	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	173 335,12	277 318,50	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– zbycie aktywów finansowych			
– dywidendy i udziały w zyskach			
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
– odsetki			
– inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

**Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023**

**Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)**

Nazwa pozycji

Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy 2023	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy 2022	Przeeksztaltowane dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy 2022
--	--	---

II. Wydatki	2 013 057,87	68 768,43	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 013 057,87	68 768,43	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-1 839 722,75	208 550,07	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
1. Wpływy	-1 093 967,40	-1 240 857,94	
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-1 093 967,40	-1 240 857,94	
2. Kredyty i pożyczki			
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-1 093 967,40	-1 240 857,94	
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-700 771,43	2 352 539,35	

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)


Nazwa pozycji

Kwota na dzień  
kończący bieżący  
rok obrotowy  
2023

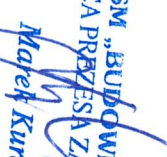
Kwota na dzień  
kończący  
poprzedni rok  
obrotowy 2022


Przekształcone  
dane  
porównawcze za  
poprzedni rok  
obrotowy 2022

E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-700 771,43	2 352 539,35	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
F. Środki pieniężne na początek okresu	12 324 814,46	9 972 275,11	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	11 624 043,03	12 324 814,46	
– o ograniczonej możliwości dysponowania			

  
Bożena Szewczyk  
Przewodnicząca Zarządu

MSM „BUDOWLANKA”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CIA PRZESŁA ZARZĄDU  
  
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU  
  
inż. Mirosław Piry

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Tytuł	Podstawa prawna			Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
	Art	Ust	Pkt Lit				

Dodatkowe informacje i objaśnienia

LP	Opis (dodatkowe informacje i objaśnienia)	Nazwa załączonego pliku					
		informaciadodatková2023.PDF					
1	Dodatkowa informacja						

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto. Wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.

Tytuł	Podstawa prawna			Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
	Art	Ust	Pkt Lit				
A. Zysk (strata) brutto za dany rok							
Rok bieżący				1 498 961,22			
Rok poprzedni				813 300,24			
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:							
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej							
Rok bieżący							
Rok poprzedni							
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)							
Rok bieżący							
Rok poprzedni							
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:							
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej							
Rok bieżący							
Rok poprzedni							
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)							
Rok bieżący							
Rok poprzedni							
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:							
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej							
Rok bieżący							
Rok poprzedni							
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)							

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Tytuł

Podstawa prawna  
Art Ust Pkt Lit

Wartość

Wartość łączna

z zysków  
kapitałowych

z innych źródeł  
przychodów

Rok bieżący				
Rok poprzedni				
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący	88 807,00			88 807,00
Rok poprzedni	75 840,00			75 840,00
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
F. Koszty nieuwzglębiane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący	4 683,00			4 683,00
Rok poprzedni	5 869,00			5 869,00
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				

Sprawozdanie finansowe za okres 1.01.2023-31.12.2023

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit			Wartość	Wartość łączna	Z zysków kapitałowych	Z innych źródeł przychodów
- Pozostałe (możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)							
Rok bieżący							
Rok poprzedni							
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym							
Rok bieżący			1 583 085,00				
Rok poprzedni			883 271,00				
K. Podatek dochodowy							
Rok bieżący			300 786,00				
Rok poprzedni			167 821,00				

Sporządził: Zontek Katarzyna

Data sporządzenia: 20.02.2024 10:35

PEŁNOMOCNIK Zarządu  
Bożenna Brzewczyk

MSM „BUDOWLANKA”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”  
Z-CIA PRZESŁA ZARZĄDU  
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”  
PREZES ZARZĄDU  
inż. Wiesław Pińny