

Załącznik do sprawozdania finansowego Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1 za 2022 rok.

MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„BUDOWLANKA”

w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI MSM „BUDOWLANKA”

w Oświęcimiu

za 2022 rok

Oświęcim, dnia 21.02.2023r.

Załącznik do sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWO - GOSPODARCZEJ MSM "BUDOWLANKA" W OŚWIECIMIU ul. Bałandy 1 ZA 2022 ROK

1. Struktura zatrudnienia i wynagrodzenia w Spółdzielni.

Zatrudnienie w Spółdzielni w kilku ostatnich latach przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Zarząd i jego komórki funkcjonalne .	16,19	17,37	17,72	16,74	17,00	17,53
2	Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi	43,32	42,69	43,22	42,65	42,23	42,88
3	Zakład Ciepłowniczy + ZBR	8,33	8,22	8,33	8,33	8,33	8,35
4	Transport i zaopatrzenie	6,25	6,25	6,24	6,25	3,00	3,00
5	Grupa remontowo-budowlana	-	-	-	-	-	-
	Ogółem	74,09	74,53	75,51	73,97	70,56	71,70

Zatrudnienie obrazuje powyższa tabela, z której wynika, że zatrudnienie w Spółdzielni od 5-ciu lat pozostaje na porównywalnym poziomie, a w ostatnich dwóch latach spadło. Plan zatrudnienia obejmuje 76 etatów. Struktura zatrudnienia wynika z charakteru działalności Spółdzielni. Działalność społeczno-wychowawcza w 2022r. organizowana była przez Członków Rady Nadzorczej reprezentujących poszczególne osiedla i obejmowała imprezy środowiskowe, wycieczki dla mieszkańców itp. W związku z pandemią COVID-19 organizacja imprez i wycieczek była mocno ograniczona. Decyzją członków Rady Nadzorczej połowę środków w kwocie 21.530,00 zł przeznaczono na remont lokalu dla uchodźców z Ukrainy.

W 2022 roku nadal realizowano Ustawę z dnia 14 czerwca 2007r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w zakresie przenoszenia w odrębną własność prawa do lokali mieszkalnych.

Spółdzielnia pośredniczy między dostawcami mediów i wykonawcami usług z zewnątrz, a członkami; odpowiada za zabezpieczenie właściwych usług, jak i ich prawidłowe rozliczanie. Koszty wody i kanalizacji rozliczane są na podstawie indywidualnych wodomierzy oraz liczników zbiorczych, zamontowanych na przyłączach, wg wskazań dostawcy wody. Koszty i zaliczki z tytułu centralnego ogrzewania rozliczane były w 2022r. za pomocą podzielników kosztów - 51 budynków oraz wg powierzchni użytkowej - 50 budynków.

Ewidencja funduszu remontowego, jak i wszystkich pozostałych kosztów prowadzona jest odrębnie dla każdego budynku oraz dla danej nieruchomości.

Ewidencja kosztów eksploatacji prowadzona jest odrębnie dla każdej nieruchomości.

Fundusz wynagrodzeń w 2022r. został wykorzystany na planowanym poziomie zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą; planowano: 5.020.740,00 zł, wykorzystano: 5.003.141,53 zł, pozostała niewykorzystana kwota 17.598,47 zł nie przechodzi na rok następny. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto za 2022 rok na jednego zatrudnionego /pełny etat/ wyniosło: 5.814,90 zł. Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za IV kw. 2022 wyniosło 6.965,94 zł./łącznie z wypłatami zysków/.

2. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Poniżej przedstawiamy ilość członków Spółdzielni na przestrzeni ostatnich 7-miu lat:

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Ogółem członków	4 585	6 033	6 008	6 002	6 952	5 899	5 985
w tym:							
- mieszkających	4 509	6 002	5 997	5 970	5 921	5 877	5 958
- oczekujących	76	-	-	-	-	-	-

Spółdzielnia w 2022r. nie prowadziła inwestycji w zakresie budowy mieszkań, gdyż uwarunkowania finansowe powodują brak zainteresowania w tym zakresie. Przy obecnej sile nabywczej społeczeństwa nie jest możliwy rozwój budownictwa wielorodzinnego w masowej skali.

W 2022r. zanotowano:

- 1 umowę na spółdzielcze mieszkania lokatorskie w trybie roszczenia osób bliskich (art. 13, 14 i 15 ustawy o SM z dnia 15.12.2000r. z późniejszymi zmianami)
- 107 umów sprzedaży mieszkań (odr. własn. + własn.)
- 35 umów darowizny mieszkań,
- 2 umowy sprzedaży mieszkań w drodze przetargu – odrębna własność
- 26 umów notarialnych na ustanowienie odrębnej własności lokali, w tym z mieszkań lokatorskich - 7 z własnościowych -19

Zestawienie garaży stanowiących odrębną własność :

Lp	Nieruchomości garażowe	Stan na 01-01-2022r.	Zrealizowano w 2022r.	Stan na 31-12-2022r.
	- przy ul. Nideckiego – 37 boksów	1	-	1
	- przy ul. Staffa – 6 boksów		-	
	- przy ul. Czarnieckiego - 9 boksów	1	-	1
	- przy ul. Bałandy - 31 boksów	1	-	1
	- przy ul. Dąbrowskiego - 12 boksów	2	-	2
	- przy ul. Legionów – 8 boksów	6	-	6
	RAZEM	11	-	11

Zbiorcze zestawienie praw do lokali w Spółdzielni na koniec 2022 r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie	garaże	mieszkania.	razem
Własnościowe prawo do lokalu	91	2 706	2 797
Odrębna własność	11	2 539	2 550
Lokatorskie prawo do lokalu	-	82	82
Najem lokalu mieszkalnego	1	7	8
W tym: bez tytułu prawnego	-		
RAZEM	103	5334	5 437

Od 24 kwietnia 2001r. obowiązuje ustawa z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, która umożliwia przeniesienie prawa do lokalu w odrębną własność, a zmiany wprowadzone 14 czerwca 2007 roku pozwalają dokonać tego za niewielkie kwoty. Wnioski na ustanowienie odrębnej własności są realizowane na bieżąco.

3. Działalność Zarządu Spółdzielni.

Od dnia 01.01.2022 r. do końca 2022 roku Zarząd pracował w następującym składzie:

- inż. Wiesław Pitry - Prezes Zarządu
- Marek Kurek - Zastępca Prezesa Zarządu
- mgr Paweł Nakonieczny - Członek Zarządu

W 2022 roku Zarząd odbył 35 protokołowanych posiedzeń, których tematyką były wszystkie istotne sprawy wynikające z zakresu jego kompetencji.

Prezes Zarządu lub Członek Zarządu przyjęli w wyznaczonych godzinach (czwartek; 15⁰⁰–17⁰⁰) 12 osób, większość spraw załatwiana była telefonicznie w związku z panującą pandemią COVID-19. W rozmowach z członkami Spółdzielni brali udział członkowie Rady Nadzorczej, zgodnie z ustalonym wcześniej harmonogramem dyżurów. Ponadto członkowie Zarządu Spółdzielni przyjmowali zainteresowanych w godzinach urzędowania Spółdzielni.

4. Zebrania z mieszkańcami oraz Walne Zgromadzenie

Zarząd Spółdzielni w 2022 r. nie przeprowadził jak co roku w miesiącu marcu spotkań z mieszkańcami poszczególnych osiedli, na których omawiano wykonane i przewidywane w najbliższym czasie remonty zasobów, oraz poruszano wszystkie problemy związane z zarządzaniem i eksploatacją zasobów oraz rozliczaniem mediów z powodu wciąż trwającej pandemii COVID-19. Odbyło się natomiast Walne Zgromadzenie Członków, które obejmowało tematyką rok 2021. Zarząd złożył do Krajowego Rejestru Sądowego uchwały zatwierdzające sprawozdania finansowe za rok 2021 oraz uchwały zatwierdzające podział nadwyżki bilansowej.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Budowlanka" w Oświęcimiu, działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni zwołuje w okresie od 05.09.2022r. do 08.09.2022r. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni za 2021 rok w podziale na IV części.

Porządek obrad:

1. Otwarcie, stwierdzenie prawomocności obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Powołanie Komisji:
 - a) mandatowo – skrutacyjnej,
 - b) uchwał.
4. Przedstawienie sprawozdania finansowego MSM „Budowlanka” za 2021 rok.
5. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok.
6. Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2021 roku.
7. Omówienie protokołu z lustracji Spółdzielni za lata 2018-2020, przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji i sposobu realizacji wniosków polustracyjnych wydanych przez ZRSM RP.
8. Dyskusja nad sprawozdaniami.
9. Podjęcie uchwał dotyczących:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok,
 - b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 rok,
 - c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za 2021 rok,
 - e) udzielenia Członkom Zarządu absolutorium za 2021 rok,
 - f) realizacji wniosków polustracyjnych ZRSM RP.
10. Zamknięcie obrad.

Materiały będące tematyką obrad znajdują się do wglądu wszystkich członków Spółdzielni w biurze Zarządu przy ul. Bałandy 1 w Oświęcimiu, w każdy dzień roboczy Spółdzielni; w czwartek w godzinach 9⁰⁰-17⁰⁰, w pozostałe dni 7⁰⁰-15⁰⁰, począwszy od dnia 12.08.2022r. W tym czasie można uzyskać szczegółowe informacje w sprawach objętych porządkiem obrad. Materiały dotyczące punktów 4, 5, 6, 7, proponowanego porządku obrad oraz projekty uchwał będą umieszczone na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl i wyłożone do wglądu w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6.

W przypadku braku możliwości osobistego uczestnictwa w WZ, członek Spółdzielni może udzielić pełnomocnictwa (wzór pełnomocnictwa jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni www.budowlankaoswiecim.pl, w administracjach Spółdzielni oraz w biurze Zarządu Spółdzielni ul. Bałandy 1 pokój nr 6).

Karty upoważniające do głosowania będą wydane członkom Spółdzielni poszczególnej części WZ za okazaniem dowodu osobistego.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu informuje, że działając na podstawie § 23 ust. 1 Statutu Spółdzielni organizuje w okresie **od 5 września do 8 września 2022r.** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w IV częściach, odbywających się zgodnie z załączonym harmonogramem.

Część WZ nr:	Zakres terytorialny członków objętych daną częścią Walnego Zgromadzenia	Miejsce zebrania	Termin Zebrania
I	Osiedle Błonie: ul. Nideckiego, ul. Bałandy – wszystkie bloki Spółdzielni Zator: ul. Wojska Polskiego – wszystkie bloki Spółdzielni Osiedle Arciszewskiego i Stare Stawy: ul. Arciszewskiego, ul. Sadowa, ul. 11 Listopada, ul. Nad Młynówką i ul. Zagrodowa – w wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	05.09.2022r. godz. 16.00 Poniedziałek
II	Osiedle Północ: ul. Chrobrego, ul. Szpitalna, ul. Staffa, ul. Dąbrowskiego i ul. Kasprowicza – wszystkie bloki Spółdzielni Osiedle Południe: ul. Matejki, ul. Tysiąclecia, ul. Czarnieckiego, ul. Budowlanych i ul. Olszewskiego 2b – wszystkie bloki Spółdzielni Osiedle Centrum: ul. 3 Maja i ul. Nojego – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	06.09.2022r. godz. 16.00 Wtorek
III	Chelmek: ul. Wojska Polskiego, ul. Piłsudskiego i Powstańców Śląskich – wszystkie bloki Spółdzielni	Chelmek ul. Plac Kilińskiego 3 Sala kinowa MOKSiR	07.09.2022r. godz. 16.00 Środa
IV	Osiedle Zasole I: ul. Powstańców Warszawy, ul. Więźniów Oświęcimia, ul. Garbarska, ul. Osiedlowa i ul. Obozowa – wszystkie bloki Spółdzielni Osiedle Zasole II: ul. Orłowskiego, ul. Szarych Szeregów i ul. Polna – wszystkie bloki Spółdzielni	Oświęcim ul. Bałandy 1 Sala obrad	08.09.2022r. godz. 16.00 Czwartek

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi

Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi obejmowała na dzień 31.XII.2022 r:

1) 5 437 lokali mieszkalnych i garaży, które dzielą się na:

- mieszkania lokatorskie - 82 co stanowi 1,6 %
- mieszkania własnościowe – 2706 co stanowi 50,8 %
- mieszkania na zasadzie odrębnej własności – 2539 co stanowi 47,4 %
- zajmowanie na podstawie stałej umowy najmu - 7 co stanowi -0,2 %
- mieszkania bez tytułu prawnego - 0 co stanowi -0 %

Z uwagi na możliwość skorzystania z dodatku mieszkaniowego, niektóre osoby zamieszkujące w lokalu bez tytułu prawnego, zawarły umowy najmu na czas określony. Warunkiem spisania umowy jest spłacanie zadłużenia.

2) budynki mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 239.212,11m²

Zestawienie lokali w budynkach mieszkalnych Spółdzielni:

LP	adres	p.u. lokali mieszkalnych	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali użytkowych	p.u. lokali użytkowych
1	2	3	4	5	7	8
1	Oświęcim	202 302,97	87	4 530	18	1 374,78
2	Chełmek	30 584,34	14	679	1	126,97
3	Zator	6 324,	3	125	1	214,96
	Razem Sp-nia	239 212,11	104	5 334	20	1 716,71

Ilość osób zameldowanych w 104 budynkach Spółdzielni na przestrzeni ostatnich 3 lat oraz stawki opłat wg deklaracji za wywóz nieczystości przedstawia poniższa tabela :

Wyszczególnienie	Ilość mieszkań	Ilość osób zamieszkałych			Ilość osób na jedno mieszkanie 2022
		31.XII.2020	31.XII.2021	31.XII.2022	
Zator	125	283 282 (21zł/os)	267 282 (29zł/os)	268 36 zł/os.	2,14 os/m
Chełmek	679	1 381 1 381 (20,00 zł/os)	1 349 1 (27,00 zł/os)	1303 28zł/os.	1,92 os./m
Oświęcim	4 530	8 499 8101 (22zł/os) 398 (17zł/os)	7923 (25zł/os) 411 (20zł/osKDR)	7823 27zł/os. 428 – 22zł/os.KDR	1,82 os./m z kartą dużej rodziny
Razem	5 334	10162	9950	9822	1,84 os./m

Ilość mieszkań korzystających z instalacji domofonowych i AZART wg stanu na dzień 31.12.2022r. przedstawia poniższa tabela:

	Wyszczególnienie	Ilość mieszkań	domofony		Azart	
			ilość	%	Ilość	%
1	Zator	125	125	100	125	100
2	Chełmek	679	679	100	679	100
3	Oświęcim	4 530	4 530	100	3 923	86,60
	RAZEM	5 334	5 334	100,00	4 727	88,62

3) 103 garaże – na warunkach spółdzielczego prawa do garażu i prawa odrębnej własności usytuowane są w 6-ciu nieruchomościach garażowych o łącznej powierzchni 1.609,21 m².

- przy ul. Nideckiego – 37 boksów
- przy ul. Staffa – 6 boksów
- przy ul. Czarnieckiego - 9 boksów
- przy ul. Bałandy - 31 boksów
- przy ul. Dąbrowskiego - 12 boksów
- przy ul. Legionów – 8 boksów garażowych

1 garaż na osiedlu Błonie o p. u. 16,2 m² jest wynajmowany przez Spółdzielnię.

4) 6 budynków niemieszkalnych (lokale użytkowe) oraz lokale wbudowane w budynki mieszkalne o łącznej powierzchni 3 959,72 m², na które zawarto 45 umów najmu jak również 52,45 m² powierzchni piwnic. Część lokali użytkowych i zaplecza Spółdzielni usytuowana jest wewnątrz budynków mieszkalnych. Pozostałe stanowią samodzielne obiekty.

5) 5 650,43 m² powierzchni gruntu dzierżawionych jest od Spółdzielni przez prywatnych użytkowników, grunt pod pawilonami handlowo – użytkowymi: 4 362 m².

Pawilony handlowo-użytkowe, wolnostojące:

Lp.	Umiejscowienie obiektu	Pow. użytkowa	Ilość lokali /rodzaj
1	nr 101 na osiedlu Zasole ul. Więźniów Oświecimia 7a	446	3/ sklep spożywczy, apteka, bar
2	nr 107 na osiedlu Zasole ul. Szarych Szeregów 12	792	1/ sklep spożywczy JKM Trade
3	Pawilon handlowy na os. Błonie ul. Nideckiego 24	586,3	2/ PSS Społem, Przedszkole nr 18
4	Pawilon Kasia na osiedlu Błonie ul. Nideckiego 9	435	2/- usł. fryzjerskie, sklep motoryzacyjny, Żabka, bar
5	Pawilon na osiedlu Błonie ul. Nideckiego 21	149	4/ usł. fryzjerskie, sklep spożywczy + monopolowy + lotto, Rada Os. Błonie, Klub Seniora.
6	Budynek handlowo – usługowy Zasole ul. Obozowa 20	180,59	3/ Sklep, Sklep odzieżowy, administracja Osiedla Zasole

Strukturę wiekową budynków w naszej Spółdzielni przedstawia poniższa tabela:

<i>Data oddania budynku do eksploatacji</i>	<i>Ilość budynków w Oświęcimiu</i>	<i>Ilość budynków w Chelmku</i>	<i>Ilość budynków w Zatorze</i>	<i>Razem budynków</i>
Do 1959	1	-	-	1
1960 – 1965	5	-	-	5
1966 – 1970	11	-	-	11
1971 – 1975	17	7	-	24
1976 – 1980	29	5	2	36
1981 – 1985	10	2	-	12
1986 – 1990	6	-	1	7
1991 – 1995	8	-	-	8
Od 1996	-	-	-	-
Razem	87	14	3	104

Zaplecze techniczno-administracyjne Spółdzielni w postaci budynków i urządzeń stanowią:

LP	Umiejscowienie obiektu	p.u. m ²	Przeznaczenie	Uwagi
1	Hydrofornia Zasole	40,00	Hydrofornia Sp-ni	Zasole
2	Hydrofornia i wymiennikownia Os. Centrum - Sp-nia 50 %.	169,99	Hydrofornia Sp-ni + wymiennikownia PEC	Centrum Oświęcim
3	Kotłownia Zator - stary obiekt		funkcjonuje jako zaplecze	Zator
4	Kotłownia gazowa Zator		Obiekt nowy	Zator
5	Była Kotłownia – Błonie Budynek A i B	220	Wymiennikownia, biura Sp-ni, stolarnia , kons.co.	Błonie
6	Zaplecze techniczne (TZ, ZBR)	170	Magazyn + zaplecze	Błonie
7	Boksy garażowe – 5 szt. (4+1)	145,31	dla potrzeb Spółdzielni	Błonie
8	Obiekt administracji Stare Stawy	52,84	dla potrzeb adm. osiedla	St. Stawy

Urządzenia infrastruktury technicznej Spółdzielni:

LP	Rodzaj	Parametry	Przeznaczenie	Miejsce
1	Sieć cieplna wysokich parametrów	156 mb	od komory do SWC ul. W. Polskiego 4	Chełmek
2	Sieć cieplna niskich parametrów	409 mb	od SWC ul. Wojska Polskiego 4 do budynków i odbiorców Sp-ni w Chełmku	Chełmek
3	Sieć cieplna niskich parametrów	220 mb	od SWC ul. Fika do budynków Sp-ni i odbiorców na os. Fika	Oświęcim
4	Sieć cieplna niskich parametrów	1 759 mb	od SWC ul. Bałandy 1 do budynków i odbiorców Sp-ni os. Błonie	Oświęcim
5	Sieć cieplna niskich parametrów	166 mb	od kotłowni gazowej do budynków i odbiorców Sp-ni os. Zator	Zator
6	Szczelina przeciwłotnicza	65,5 m ²	dla potrzeb OC	Zasole
7	Dźwigi osobowe-ogółem	25 sztuk 14 sztuk 2 sztuki 1 sztuka 8 sztuk	11 – kondygnacji 5- kondygnacji 7 - kondygnacji 4-szt. 11- kondygn. 4 szt. 8 - kondygn.	Centrum SDE Chrobrego Sz. Szeregów „
8	Sieć wodna podziemna - osiedlowa na os Centrum		od wodomierza głównego przez hydrofornię do budynków Spółdzielni	Oświęcim – Centrum

W ramach gospodarki zasobami mieszkaniowymi prowadzona jest:

a) działalność bieżąca, do której zalicza się:

utrzymanie czystości zasobów mieszkaniowych i terenów przyległych, usuwanie drobnych awarii, szklenie okien na klatkach schodowych i w piwnicach oraz w drzwiach wejściowych do budynków, pośrednictwo w zabezpieczeniu dostaw wody oraz energii cieplnej i elektrycznej, utrzymanie sprawności instalacji technicznych, obsługę członków,

b) działalność remontowa, która obejmuje nakłady remontowe finansowane ze środków funduszu remontowego.

6. Gospodarka funduszem remontowym.

Fundusz remontowy w 2022 roku kształtował się następująco:

856	Bilans otwarcia na 01.01.2022r.	1.010.843,52
w tym:		
856/2	Fundusz remontowy centralny	1.321.860,73
856/1	Fundusz remontowy nieruchomości (w rozbiu na poszczególne budynki)	- 311.017,21

Przychody za 2022 r-(856 = 856/1+856/2) - 5.549.504,79

w tym:

856/ 2 - fundusz remontowy centralny

-

856/1– fundusz remontowy na nieruchomości -

5.549.504,79

Lp	Wyszczególnienie	Kwota w zł	Uwagi
1	Odpis podstawowy; 1,00-2,50 zł/m ² wg wykazu	5.216.573,85	239 212,11m ²
2	Odpis z tytułu remontów dźwigów: 12,8-15,00 zł/osoby	109.386,90	
3	Dofinansowanie z UM do altan śmietnikowych	-	
4	Odpis z tytułu remontów węzłów cieplnych; 0,08 zł/m ² , (bez Zatora)	223.544,04	
	RAZEM (1-4)	5.549.504,79	

Nakłady (856 = 856/1+856/2) - 5.154.677,44 zł

w tym:

856 /2- Fundusz Centralny (mienia Spółdzielni)

29.673,45

Lp	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	Remont – malowanie pomieszczeń administracji i zaplecza Zasole Obozowa 20	29.673,45

856/1 Fundusz remontowy na nieruchomości

5.125.003,99

856 Fundusz remontowy	Bilans zamknięcia na 31.12.2022r.	+1.405.670,87
w tym:		
856/2	Fundusz remontowy centralny	1.292.187,28
856/1	Fundusz remontowy nieruchomości	113.483,59

Remonty sfinansowane w 2022 r. z funduszu centralnego w kwocie 29.673,45 zł , to koszty malowania administracji i zaplecza Zasole Obozowa 20. Dodatkowo fundusz remontowy podstawowy obciążają remonty i konserwacje instalacji domofonowej, AZART, na które od 2014 roku nie ma już odpisu. W ramach funduszu remontowego finansowane są również obowiązkowe oceny stanu technicznego przewodów kominowych w mieszkaniach. Naliczenia funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach (w tym i budynkach) za 2022 rok oraz koszty rodzajowe funduszu remontowego całej Spółdzielni obrazują **załączniki nr 1 i 2** do niniejszego sprawozdania. Na dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej poniesiono w 2022 r. nakłady w kwocie 7.487,00 zł.

Na zmniejszenie kosztów remontów wpłynęły otrzymane odszkodowania od ubezpieczycieli na kwotę 37.455,28 zł.

Działalność inwestycyjna:

Nakłady na inwestycje w 2022 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	stan na 01.01.2022r.	Nakłady poniesione w 2022r.	Inwestycje rozliczone w 2022.	saldo na 31.12.2022r.
Traktorek kosiarka Honda	-	15.386,33	15.386,33	-
Wkrętarka Makita	-	2.079,00	2.079,00	-
Dmuchawa spalinowa 2 szt	-	4.578,35	4.578,35	-
Wymienniki ul.Arciszewsk. moder.	7.837,20	-	-	7.837,20
Adaptacja lok.mieszk. Bałandy 4D	24.358,18	1.200,00	-	25.558,18
Kotł.gaz.Zator moder.	17.220,00	-	-	17.220,00
Węzły ciepl.Chełmek – modern.	60.270,00	-	-	60.270,00
Serwer Dell	-	43.159,10	43.159,10	-
Program Lex	-	2.365,65	2.365,65	-
Razem	109.685,39	68768,43	67.568,43	110.885,38

8. Zakład Ciepłowniczy i gospodarka energią ciepłą w Spółdzielni

Spółdzielnia eksploatowała w 2022 roku pięć węzłów grupowych: dwa w Chełmku, po jednym na os. Błonie i przy ul. Arciszewskiego oraz przy ul. Olszewskiego 2B w Oświęcimiu. Ponadto eksploatuje kotłownię gazową w Zatorze. Wszystkie te obiekty dostarczały energię ciepłą do pomieszczeń o powierzchni 79 606,34m². Kotłownia gazowa w Zatorze o mocy 1,1 MW pracowała w 2022r. bez awarii.

Rodzaje i wysokość stawek opłat w zakresie przesyłania i dystrybucji oraz obrotu ciepłem

Od 01.01.2022 r. taryfa ciepła kształtowała się następująco :

		Stawki opłat za usługi przesyłowe		
		Stawka opłaty przesyłowej stałej		Stawka opłaty przesyłowej zmiennej
		zł/MW/rok	Rata miesięczna zł/MW/m-c	zł/GJ
Lp	Grupa taryfowa	Netto		
1	A Chelmek	35 310,00	2 942,50	16,26
2	B Oświęcim	35 952,00	2 996,00	12,95
		Brutto-8%,5 %		
1	A	37 839,49	3 177,90 3 089,63	17,11
2	B	37 163,83	4 275,68 3 145,80	13,63

Spółdzielnia posiada 2 710 m.b. własnych sieci centralnego ogrzewania, z czego:

220 m.b. rurociągu – na oś. Arciszewskiego

1 759 m.b. – na oś. Błonie (w tym 417 m.b. rur preizolowanych)

565 m.b. – w Chelмку (w tym 156 m.b. rur preizolowanych wysokich parametrów)

166 m.b. – w Zatorze

Wykaz odbiorców z zewnątrz z zapotrzebowaniem mocy na dzień 31.12.2022r

Wymiennikownia Arciszewskiego (dawna Fika)

LP	Odbiorca	Obiekt	Zapotrzebowanie mocy wg umowy
1	EURODOM Sp z o.o.– Wspólnota Mieszk.	ul Arciszewskiego 15-17 , 1225,43m ²	0,090
2	Firek Edward (dwa obiekty)	ul. Górnickiego 4/1-47,72 m oraz 4/2-47,5 m ²	0.01 (0,005 + 0,005)
3	Chodorowski Henryk	Górnickiego 4/3- 110,3 m ²	0,01
4	FH BOBOLAND	ul. Górnickiego 6-605,20m ²	0,02
	<u>Razem</u>		<u>0,13</u>

Wymiennikownia Błonie

LP	Odbiorca	Obiekt	Zapotrzebowanie mocy wg umowy
1	PSS „SPOŁEM” Oświęcim	Pawilon ul. Nideckiego 6- 1516 m ²	0,150
2	Wspólnota Mieszkaniowa (budynek mieszk –Nideckiego 13B)	ul. Nideckiego 13- - 2260,73 m ²	0,040
3	Powiat. Zespół Szkół Ogóln. Nr 1 LO Im. Konarskiego (wszystkie obiekty)	ul. Konarskiego- 4823,20 m ² (bud+sala+dobu)	0,368
4	ZBM (1 Budynek mieszkalny- socjalny)- 2875,64 m ²	ul. Nideckiego 23-26	0,188
5	Mediator – Jerzy Urbańczyk 1 bud.- 1274,31m ²	ul. Nideckiego 13 c-d	0,080
	Razem		0,826

RAZEM BŁONIE + Arciszewskiego (d. Fika)**0,956 MW****Chelmek- 0,07 MW**

LP	Odbiorca	Obiekt	Zapotrzebowanie mocy wg umowy
1	Administracja Domów Mieszkalnych Sp. z o.o. Chelmek Bud. mieszkalny	ul. Piłsudskiego -786 m ²	0,07

Ogółem Spółdzielnia**1,026 MW**

Sezon grzewczy 2021/2022 trwał 229 dni, (2020/2021 - 252 dni) i obejmował okresy:

Od 26.09.2021r.- do 31.12.2022r - 97 dni

Od 01.01.2022r.- do 12.05.2022r. - 132 dni

W sezonie grzewczym konserwatorzy Zakładu Ciepłowniczego wykonywali prace związane z utrzymaniem ciągłości ruchu i sprawnością instalacji grzewczej. Dokonywano bieżących przeglądów urządzeń grzewczych, regulacji parametrów, czyszczenia magneto-odmulaczy. W zasobach mieszkaniowych przeprowadzono regulację węzłów centralnego ogrzewania, pionów i punktów grzewczych. Na bieżąco usuwano usterki niedogrzenia i przecieków. W każdym miesiącu dokonywano odczytu 167 sztuk liczników ciepła.

1. Wymiennikownia „Arciszewskiego”

Wymiennikownia ta ogrzewa 4 budynki własne przy ul. Arciszewskiego: 1-5, 4-6, 7-9, 11-13; 3 budynki obce - EURODM-u przy ul. Arciszewskiego 15-17 oraz 2 budynki odbiorców prywatnych. Łączna powierzchnia ogrzewania wynosi 7.627,91 m², (w tym budynki Spółdzielni 5 594,55m²). Sprzedaż energii cieplnej na zewnątrz z tej wymiennikowni za 2022 rok wyniosła 773,36 GJ. Łącznie w tej wymiennikowni zużyto 2 790,9 GJ.

2.Wymiennikownia „Błonie”

Łączna powierzchnia ogrzewana przez wymiennikownię „Błonie” wynosi 48.904,01m², przy czym, poza budynkami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 35.137,81m², Spółdzielnia ogrzewa obiekty własne:

- magazyn wraz z zapleczem biurowo-garażowym (transport, ZBR) – 0,03 MW
- budynek A i B siedziby Spółdzielni (0,0145 MW) wraz ze stolarnią (0,003 MW) i

warsztatem

konserwatorów c.o. (0,008 MW)

a nadto obiekty handlowo - użytkowe (0,08 MW):

- ul. Nideckiego - lokale użytkowe (były barak) 0,02 MW,
- ul. Nideckiego PSS + Przedszkole - 0,02 MW
- ul. Nideckiego - lokale użytkowe (Pawilon + BAR) - 0,04 MW
- lok. Tyran 0,0035 MW

Zewnętrznymi odbiorcami ciepła są obiekty: Liceum im. Konarskiego, Pawilon „Społem”, oraz budynki mieszkalne: WM, zarządzanych przez Eurodom i Mediator.

Z tej wymiennikowni w 2022 r. sprzedano na zewnątrz 4 669,57 GJ energii cieplnej, a łącznie zużyto 17 283,0 GJ.

3. Osiedle Chełmek

Wymiennikownia przy ul. Wojska Polskiego 4a ogrzewała lokale o powierzchni 6.485,5m² w budynkach Spółdzielni położonych przy ul. Wojska Polskiego 2, 2a, 4a-g. Jesienią 2007r. wybudowano wymiennik lokalny dla budynków przy ul. Piłsudskiego 2, 4, 4a i 6 i zlikwidowano sieć cieplną łączącą te budynki z węzłem cieplnym przy ul. Wojska Polskiego 4a. Sprzedawana jest z niego energia cieplna również na zewnątrz, do budynku mieszkalnego Urzędu Miasta Chełmek, przy ul. Piłsudskiego 2.

Wspólny wymiennik ciepła podaje ciepło do dwóch budynków przy ulicy Piłsudskiego 12 i 18 o powierzchni 5.906,40m².

Budynki przy ul. Powstańców Śląskich ogrzewane są bezpośrednio przez dostawcę energii cieplnej ENWOS Chełmek Sp z.o.o.

Całkowite zapotrzebowanie mocy dla wszystkich obiektów Spółdzielni w Chełmku wyniosło 2,04 MW, a zakup energii cieplnej ogółem w 2022 r. wyniósł 11 195,0 GJ, z czego na zewnątrz sprzedano 323,51 GJ.

4. Zator – eksploatacja kotłowni gazowej

Kotłownia gazowa w Zatorze w 2022 r. ogrzewała 3 budynki własne o powierzchni użytkowej 6.324,8 m². Ogółem zużyto gazu o wartości 97.246,17 zł i wyprodukowano 1 564,9 GJ energii cieplnej.

Zestawienie sprzedaży oraz zapotrzebowania mocy wg stanu na 31.12.2022r dla poszczególnych grup odbiorców

Grupy Odbiorców	Moc w MW wg stanu na dzień 31.12.2022r.			SPRZEDAŻ W GJ -sezon 2021/2022		Ilość węzłów indywidualnych	
	Zamówiona	Zużycie własne	Sprzedaż na zewnątrz	Ogółem	Na zewnątrz	Własne	Obce
A Zator	0,43	0,43	-	1 564,9	-	4	-
B Chełmek	2,04	1,97	0,07	11 195,0	323,51	7	2
SDE c.w.u.				101,6	-		
C Błonie	2,755	1,929	0,826	17 283,0	4 669,57	20	6
C Arciszew.	0,400	0,270	0,130	2 790,9	773,36	4	7
Razem C Oświęcim	3,155	2,199	0,956	20 073,9	5 442,93	24	13
Ogółem	5,625	4,599	1,026	32 935,4	5 766,43	35	15

59.692,20 zł. Średnia miesięcznych kosztów ogrzewania w przeliczeniu na 1 m² p.u. mieszkania wyniosła 2,44 zł/m²/m-c, a w rozliczeniu ubiegłorocznym 2,53 zł/m./m-c.

Koszty i opłaty c.o. na 1 m² p.u. lokali, w sezonie 2021/2022 przedstawia tabela:

<i>Zasoby</i>	<i>Koszt jednostkowy zł/m²/m-c 2021/2022</i>	<i>Opłaty jednostkowe zł/m²/m-c 2021/2022</i>	<i>Średnie zwroty zł/m²/ 2021/2022</i>	<i>Koszt jednostkowe zł/m²/m-c</i>	
				<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>
Zator	2,21	3,03	-7,69	2,72	2,63
Chelmek	2,57	3,07	-4,29	2,88	2,53
Oświęcim	2,42	2,59	-1,98	2,47	2,23
Ogółem	2,44	2,68	-2,43	2,53	2,28

Analiza rozliczeń zaliczek i kosztów za c.o. za okres 01.08.2021r. – 31.07.2022r.

Analiza dopłat i zwrotów w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania, za okres 2021/2022 wykazała następujące wyniki:

Wyszczególnienie	Nadpłaty - zwroty	Niedobory – dopłaty	Persaldo +, -	Uwagi
Lokale mieszkalne Sp-ni rozliczane wg podzielników-51 budynki, mieszk.	593.966,00 mieszk. 1 815	257.126,20 mieszk. 753	336.839,80	
<i>W tym : powyżej 500 zł.</i>	<i>0 mieszk., w tym: zwroty > 1 000 zł.0</i>	<i>121 mieszkań, w tym: dopłat > 500 zł</i>		
<i>Rozliczenie wg p.u.</i>	<i>248.481,02</i>	<i>1.341,24</i>	<i>247.139,78</i>	<i>Rozl. Sp-nia</i>
<i>budynków, 50 mieszk.</i>	<i>2 671</i>	<i>95.</i>		
Ogółem Spółdzielnia 5334	4 486 mieszk.	848	583.979,58	

Rozliczeniem kosztów i zaliczek centralnego ogrzewania, za okres grzewczy 2021/2022 objętych zostało 101 budynków mieszkalnych, gdyż na os. Stare Stawy w trzech przypadkach jedno przyłącze c.o. zasila po dwa budynki (jeden licznik ewidencjonuje zużycie ciepła w dwóch budynkach). Są to budynki: przy ul. Nad Młynówką 10 i 12-18, przy ul. Zagrodowej 9-13 i 15, oraz przy ul. Zagrodowej 17-21 i 23.

Rozliczenie zaliczek i kosztów centralnego ogrzewania, za sezon grzewczy 2021/2022, było realizowane zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów c.o., który został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 23.04.2015r. W regulaminie tym zawarte są ograniczenia w kosztach zmiennych określające minimalne zużycie na 0,50 i maksymalne na 2-krotne przeciętne zużycie w budynku. Stosunek kosztów stałych i zmiennych przyjęto po 50%. Systemy rozliczeniowe kosztów c.o. za pomocą podzielników nie są objęte żadną regulacją

prawną, na której można by się wzorować, dlatego są wciąż zmieniane i dostosowywane do potrzeb przez poszczególne Spółdzielnie, za pomocą wewnętrznych regulaminów.

Na koniec każdego roku / za 5 miesięcy / z reguły odnotowywana jest nadwyżka przychodów nad kosztami ciepła, wg poniższego zestawienia:

- za okres VIII-XII.2022r - +582.201,45 zł netto
- za okres VIII-XII.2021r - -186.750,40 zł netto
- za okres VIII-XII.2020r - +144.565,71 zł netto

Uwagi lokatorów na temat rozliczeń kosztów c.o. za pomocą podzielników dotyczyły:

- rozliczenia kosztów jakby nie został dokonany odczyt, gdy faktycznie odczyty były wykonane,
- sytuacji gdy rozliczenie zostało dokonane według stawek maksymalnych lub minimalnych wynikających z regulaminu,
- prawidłowości funkcjonowania instalacji c.o, w tym funkcjonowania zaworów termostatycznych.

Słuszne uwagi, dotyczące rozliczenia, zostały w ramach reklamacji składanej firmie rozliczeniowej uwzględnione, natomiast pozostałe reklamacje były wyjaśniane na bieżąco i nie powodowały korekty rozliczenia. W przypadku, gdy lokator nie potrafi właściwie obsługiwać zaworów termostatycznych, służby techniczne Spółdzielni dokonują krótkiego instruktażu.

Konserwatorzy c.o. wykonują dodatkowe roboty na rzecz mieszkańców, zlecone przez GZM polegające na przykład na odpowietrzeniu kaloryferów.

9. Sprawozdanie z działalności społeczno-wychowawczej

Odpis na działalność społeczno-wychowawczą wynosił w 2022 roku 0,015 zł na 1 m²p.u. mieszkań, co dało rocznie kwotę 43.060 zł. O podziale tych środków w poszczególnych nieruchomościach decyduje Rada Nadzorcza na wniosek członka z danej nieruchomości. Wykorzystanie przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Osiedla	Pow. użytkowa lokali mieszkal. w m ²	Ilość mieszkań	% pow. uż.	Kwota wg 1,20 gr/m ² plan na 2022 r.	Numery Nieruchomości	Koszty poniesione w 2022r.
1	Północ	24 726,40	511	10,3	4.450	1,3,4,5,6	3.575,00
2	Błonie	35 425,91	896	14,8	6.380	2,16,17,18	5.955,57
3	Centrum	23 885,50	530	10,0	4.300	15	4.301,00
4	Południe	20 850,50	512	8,7	3.750	7,8,9,10,11,12, 13	3.130,00
5	Zasole I	22 387,90	520	9,4	4.030	22,23,24	13.456,72
6	Zasole II	52 412,16	1126	21,9	9.430	20,21,25, 26	
7	Chelmek	30 584,34	679	12,8	5.500	27,28,29	5.450,00
8	Zator	6 324,8	125	2,6	1.150	30	1.925,00
9	Arciszewskiego	5 594,55	135	2,3	1.000	14	2.514,20
10	Stare Stawy	17 020,05	300	7,2	3.070	19	3.035,00
	RAZEM	239 212,11	5334	100	43.060		43.342,49

Wydatkowana kwota 43.342,42 .zł, stanowi 100,66 % planowanych środków. Połowę środków funduszu przekazano decyzją Rady Nadzorczej Spółdzielni na remont pomieszczenia socjalnego dla uchodźców z Ukrainy.

10. Wyniki ekonomiczne

Kierując się potrzebami członków zrzeszonych w naszej Spółdzielni oraz założeniami określonymi w planach gospodarczych, wyodrębniono następujące rodzaje działalności:

- **działalność inwestycyjna**, polegająca na realizacji spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego
- działalność eksploatacyjna, do której zalicza się:
 - a) **działalność podstawową**, obejmującą gospodarkę zasobami mieszkaniowymi; budynki i infrastrukturę towarzyszącą, dźwigi, centralne ogrzewanie, działalność społeczno – wychowawcza,
 - b) **działalność pomocniczą**, prowadzoną w celu obsługi innych typów działalności, takich jak: transport, zaopatrzenie, itp
 - c) **działalność finansowo wyodrębnioną**, polegającą na wykonywaniu zadań, których koszty pokrywane są ze środków specjalnego przeznaczenia (np. remonty).
 - d) działalność pozostałą – gospodarczą (opodatkowaną pod. dochodowym od osób prawnych –CIT), są to lok. użytkowe, dzierżawy, reklamy itp.

WYNIKI FINANSOWE MSM „BUDOWLANKA” W OŚWIĘCIMIU ZA 2022r.

Poniżej przedstawiamy koszty i dochody gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz działalności pomocniczej Spółdzielni za 2022 rok.

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi (lokale mieszkalne), zwolniona z podatku dochodowego od osób prawnych:

Lp	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wyniki + / -
1	Eksploatacja zasob. mieszk.	15.832.594,30	16.395.685,97	-563.091,67
2	Zimna woda i odpr. ściek. LM	5.146.699,28	5.143.852,17	2.847,11
3	Centralne ogrzewanie LM	6.661.805,13	6.661.805,13	-
4	Ciepła woda LM	64.719,44	68.685,36	-3.965,92
5	Dźwigi osobowe	218.588,00	217.163,00	1.425,00
6	Usługi na potrzeby Sp-ni	678.445,09	678.445,09	-
7	Usługi dla członków	1.327,24	1.327,24	-
	Razem dział. podstawowa	28.604.178,48	29.166.963,96	-552.785,48
8	Pozostała dział. zwolniona	342.554,78	194.023,55	148.531,23
I	Ogółem działalność GZM-u zwolniona od podatku	28.946.733,26	29.360.987,51	-414.254,25

Działalność opodatkowana podatkiem od osób prawnych (gospodarka nie mieszkaniowa: lokale użytkowe, sprzedaż energii na zewnątrz, dzierżawa gruntu, itp):

Lp	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wyniki + / -
1	Eksploatacja lok. użytkowych i dzierżawa gruntu	1.316.740,07	538.610,87	778.129,20
2	Sprzedaż c.o. na zewnątrz + c.o. l. użytkowych.	625.845,48	634.968,66	-9123,18
I	Suma (1- 2)	1.942.585,55	1.173.579,53	769.006,02
3	Koszty i przychody finansowe	64.322,17	50,00	64.272,17
4	Pozost. przych. i koszt operac.	1.867,54	21.845,49	-19.977,95
5	Sprzedaż z magazynu	-	-	-
6	Przych. i koszty z likw. śr.trwał.	-	-	-
7	Inne	-	-	-
II	Razem (3-7)	66.189,71	21.895,49	44.294,22
III	OGÓŁEM (I-II)	2.008.775,26	1.195.475,02	813.300,24

Łącznie gospodarka zasobami mieszkaniowymi i działalność opodatkowana:

Lp	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wyniki + / -
I,III	Ogółem Spółdzielnia	30.955.508,52	30.556.462,53	399.045,99

Wynik z działalności gospodarczej za 2022r.	+	813.300,24
skł. PFRON KNKPU za 2022r.	+	66.356,00
Odsetki zapłacone	+	50,00
Koszty nie stanowiące k.u.p. 2022r.	+	4.043,89
PPK + skł. ZUS zapł. 01/2023r.	+	4.683,45
PPK dot.2022r.	-	4.653,73
f-ry za telef. dot. 2021r.	-	509,07
Razem do opodatkowania:		883.270,78

Podatek dochodowy za rok 2022 - /19 % /działalność opodatkowana/ wyniósł 167.821,00 zł.

Wynik netto z działalności opodatkowanej Spółdzielni wyniósł:

813.300,24 – 167.821,00 = +645.479,24 zł, na który składa się :
- zysk netto z działalności mienia Spółdzielni: 530.996,12 zł.

- zysk netto z działalności gospodarczej nieruchomości: 114.483,12 zł.

Wynik netto z całokształtu działalności wyniesie: +231.224.99 zł wg wyliczenia:
813.300,24(dział gosp.) – 414.254,25 (wynik GZM)-167.821,00,00 zł (podatek CIT-8) =
+231.224,99 zł

Jeżeli Walne Zgromadzenie podejmie uchwałę o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej opodatkowanej mienia Spółdzielni w kwocie 645.479,24 zł wg propozycji zawartej w planie, to podział będzie następujący: 10% - 64.548,00 zł na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni, 114.483,12 zł – pożytków wspólnych nieruchomości na pokrycie niedoborów GZM, 466.448,12.zł pożytków mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoborów GZM. Wówczas wyniki na poszczególnych nieruchomościach z tytułu eksploatacji ulegną poprawie.

Analityka przychodów i kosztów za okres 2022 roku w wybranych rodzajach działalności kształtuje się następująco:

Lp	Wyszczególnienie	Przychody	Koszty	Wynik +/-
1	Zimna woda i kanalizacja (lokale mieszkalne),	5.146.699,28	5.143.852,17	2.847,11
2.	Wywóz śmieci	3.233.778,00	3.233.778,00	-
3	C.O – lokale mieszkalne	6.661.805,13	6.661.805,13	.-
4	Sprzedaż energii na zewnątrz	625.845,48	634.968,66	-9.123,18
4a	Sprzedaż c.o. lokal. użytkowe	118.031,71	113.810,49	4.221,22
4b	Sprzedaż c.o. na zewnątrz	507.733,18	521.087,31	-13.354,13
4c	Ciepła woda – lok. użytkowe.	80,59	70,86	9,73
5	Ciepła woda lok. mieszkalne	64.719,44	68.685,36	-3.965,92
6	Odczyty i rozlicz. podzielnik.	89.452,73	73.939,23	15.513,50
7	Eksploatacja węzłów cieplnych	419.239,55	349.952,61	69.286,94
8	Wdrażanie ustawy OSM	1.150,00	1.200,00	-50,00
11	Opomiarowanie wodomierzy	-	-	-

Wyniki z działalności eksploatacyjnej na poszczególnych nieruchomościach na dzień 31.12.2022 r. i projekt podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej mienia Spółdzielni, stanowi **załącznik nr 6 i 7** do sprawozdania.

ANALIZA SYTUACJI GOSPODARCZEJ

Bilans w ujęciu syntetycznym:

AKTYWA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.202r.	Stan na 31.12.2022r.
I	Aktywa trwałe	30.814.298,87	29.414.648,93
1	Wartości niematerialne i prawne		
2	Rzeczowe aktywa trwałe	30.814.298,87	29.414.648,93
3	Należności długoterminowe	-	-
4	Inwestycje długoterminowe	-	-
II	Aktywa obrotowe	12.644.626,44	14.369.594,47
1	Zapasy	79.400,10	79.736,49
2	Należności krótkoterminowe	1.779.878,34	1.491.488,72
3	Inwestycje krótkoterminowe	9.972.275,11	12.324.814,46
4	Rozliczenia międzyokresowe	813.072,89	473.554,80
	AKTYWA RAZEM	43.458.925,31	43.784.243,40

PASYWA

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022r.
I	Fundusz własny	38.003.193,08	36.914.371,27
II	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	5.455.732,23	6.869.872,13
1	Zobowiązania długoterminowe w tym : - kredyt wobec PKO BP	-	-
2	Zobowiązania krótkoterminowe	4.974.059,14	5.899.967,44
3	Pożyczki NFOŚ i GW w BOŚ BP	-	-
4	Rozliczenia międzyokresowe	481.673,09	969.904,69
	PASYWA RAZEM	43.458.925,31	43.784.243,40

Z przedstawionego zestawienia wynika, że na koniec 2022 kwota inwestycji krótkoterminowych bilansu wyniosła 12.324.814,46 zł, pozycja ta obejmuje lokaty w PKO BP oraz pozostałe środki pieniężne na rachunkach bankowych (w tym depozyty automatyczne). Środki te wystarczają na pokrycie zobowiązań krótkoterminowych Spółdzielni, które na dzień 31.12.2022r. wynosiły 5.899.967,44 zł. Istniejące środki finansowe w kasie i na rachunkach bankowych w pełni zabezpieczają prawidłową płynność finansową Spółdzielni. Spółdzielnia nie posiadała na dzień 31.12.2022 r. żadnych kredytów, również długoterminowych.

Inwestycje krótkoterminowe – środki pieniężne:

Nazwa	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe (lokaty terminowe)	5.624.677,86	5.625.082,81
Razem środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (kasa i rachunki bankowe)	4.347.597,25	6.699.731,65
Ogółem inwestycje krótkoterminowe	9.972.275,11	12.324.814,46

Należności krótkoterminowe

LP	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.
1	Z tytułu dostaw i usług	1.337.591,53	1.384.421,92
2	Budżetowe	298.183,48	5.490,40
3	Inne należności	144.103,03	101.576,40
z tego:	Dochodzone na drodze sądowej		
	Ogółem należności	1.779.878,34	1.491.488,72

Odpisy aktualizujące należności na koniec 2022 roku wynoszą 95.379,75 zł. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności:

Wyszczególnienie	Kwota
Stan na 01.01.2022r	85.271,06
Odpis za 2022 rok	11.972,22
Rozwiązania za 2022 r.	1.863,53
Stan na 31.12.2022r	95.379,75

Zobowiązania krótkoterminowe

Lp	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021r.	Stan na 31.12.2022r.
1	Z tytułu: dostaw i usług	2.689.159,59	2.879.894,12
2	- wynagrodzeń	234.243,11	327.495,93
3	- budżetowe	227.464,31	283.045,29
4	- pozostałe	656.244,28	884.892,51
5	- fundusze specjalne	1.166.947,85	1.524.639,59
	Razem	4.974.059,14	5.899.967,44

Analiza rozliczenia wody za okres od 01.12.2021r. do 31.05.2022r

Rozliczenie w m³ za w/w okres wyłącznie dla lokali mieszkalnych :

L P	Wyszczególnienie	Wskazania licznika głównego	Suma wskazań liczników indywidualnych	Ryczałty i inne bez liczników	Różnica Straty i zyski	Uwagi %
1	Okres XII/21 -V/22 w m ³	193 307,90	187 286,26	1 928,38	3 633,29	1,94
A	Zużycie lokatorów	194 964,00			4 888,62	2,61
B	Dodatkowy pobór	-1 656,10			-1 255,33	0,67

Na dzień 31.V. 2022r. odnotowano 1 mieszkanie bez wodomierzy.

Rozliczenie kwotowe za w/w okres:

Wyszczególnienie	Zaliczka w zł	Zużycie w zł	Różnica w zł (3-2)	Uwagi
1	2	3	4	5
Zimna woda i kan.	2.540.295,19	2.526.907,17	-13.388,02	-3.633,29 –nadpł.
Ciepła woda w SDE	15.375,19	16.808,70	1.433,51	417,94- niedpł. m ³
RAZEM	2.553.670,38	2.543.715,87	-11.954,51	-3.215,35 m ³

Analiza rozliczenia wody za okres od 01.06.2022r. do 30.11.2022r.

Rozliczenie w m³ za w/w okres wyłącznie dla lokali mieszkalnych :

L P	Wyszczególnienie	Wskazania Licznika głównego	Suma wskazań liczników indywidualnych	Ryczałty i inne bez liczników	Różnica Straty i zyski	Uwagi %
1	Okres VI/22 -XI/22 w m ³	191.184,00	185.103,00	1.440,17	2 245,42	1,20
A	Zużycie lokatorów	189.639,17			3 410,12	1,84
B	Dodatkowy pobór	-1.544,83			-1 164,70	0,64

Kwotowe rozliczenie za w/w okres:

Wyszczególnienie	Zaliczka w zł	Zużycie w zł	Różnica w zł (3-2)	Niedopłaty	Nadpłaty
1	2	3	5	6	7
Zimna woda i kanaliz.	2.553.383,55	2.542.816,31	-10.567,24	190.443,52	-201.010,76
Ciepła woda w SDE	16.657,41	16.113,07	-544,34	2.634,78	-3.179,12
RAZEM Korekta :	2.570.040,96	2.558.929,38	-11.111,58	193.078,30	-204.189,88

Eksploatacja zasobów mieszkaniowych

Opłaty eksploatacyjne za 2021-2022 rok przedstawia poniższa tabela:

LP	Wyszczególnienie	Wykonanie 2021r zł/m²	Plan na 2022r. (od 01-04-2022r.) zł/m²	Wzrost/ spadek - %
1	Opłata podstawowa (a+b)	Min-2,50 0 Max- 5,50	Min -3,35Max-6,45	Min.+17,29; max +1 8,92 %
1a	Eksploatacja	Min-1,50 max -3,00	Min - 1,85 , Max-3,45	Min +18,92; max +13,04.%
1b	Remonty –odpis	Min-1,00,Max-2,50	Min - 1,50 Max-3,00	Min+33,33; max +16,67 %
2	Eksploatacja węzłów 1*	0,15	0,20	+25,00 %.
	Ogółem opłaty (1 + 2)	Min-2,65,Max-5,65	Min 3,55; Max-6,65	Min +25,35; max+15,04 %
3	Eksploatacja dźwigów	Wg. kalkul. na nieruch 12,80-15,00 zł/os/m-c .	Wg kalkulacji na nieruch.14,00-16,00zł/os/m-c	Min +8,57 ; max +6,25 %

1* - stawka za eksploatację węzłów (nie występuje w zasobach Spółdzielni w Zatorze) i obejmuje w tym 0,10 zł/m2 odpisu na remonty.

Od 01.01.2008r. Spółdzielnia ewidencjonuje koszty eksploatacji na każdą nieruchomość oddzielnie.

Walne Zgromadzenie w 2022 roku odbyło się w dniach od 05.09.2022. do 08.09.2022. Obejmowało tematykę rok 2021. Przyjęto sprawozdania finansowe Spółdzielni za rok 2021 oraz zatwierdzono podział nadwyżki bilansowej za ten rok.

Koszty ogólne Spółdzielni za 2022 rok

Koszty ogólne obejmują ogólnozakładowe koszty Spółdzielni (składki PFRON, utrzymanie organów statutowych, opłaty pocztowo–telekomunikacyjne, składki na rzecz Związku Rewizyjnego, KRS, badanie bilansu, itp.), a także koszty utrzymania wydzielonych komórek organizacyjnych, takich jak: księgowość, dział członkowski, kadry, BHP i p.poż, obsługa prawna, obrona cywilna. W 2022 r. koszty ogólne Spółdzielni wyniosły: 2.754.303,81 zł, wskaźnik wzrostu w stosunku do roku poprzedniego wynosi +9,14 %. W 2021r. koszty ogólne Spółdzielni wyniosły 2.502.690,11 zł. Zestawienie kosztów ogólnych

Zarządu Spółdzielni w układzie rodzajowym za 2022r. przedstawia załącznik nr 8 do niniejszego sprawozdania. Zestawienie kosztów Spółdzielni za rok 2022 - załącznik nr 9.

11. Wdrażanie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. z późniejszymi zmianami

Uchwałą ZPCz nr 3/2002 z dnia 11.01.2002r. określono sposób wdrażania ustawy, tzn postanowiono iż:

- udział poszczególnych lokali był wyliczany bez pomiaru mieszkań, wynikający z danych ewidencyjnych działu księgowości,
- piwnice i strychy przyjęto jako pomieszczenia wspólne,
- powstanie 30 nieruchomości mieszkaniowych jedno i wielobudynkowych.

Zbiorcze zestawienie nieruchomości mieszkaniowych w Spółdzielni:

Lp	Rodzaj nieruchomości	Ilość nieruchomości	Numerы nieruchomości
1	Jedno-budynkowe	11	1- Chrobrego 7, 2- Nideckiego 13 e-i 3- Kasprowicza10-16, 7- Tysiąclecia 29-33, 8 -Tysiąclecia 55-65, 10 – Budowlanych 37-41, 11 –Czarneckiego 12-20, 12 - Matejki 1-5, 13 – Olszewskiego 2b, 17 – Nideckiego18, 18 – Nideckiego13a
2	Dwu-budynkowe	4	5 - Szpitalna 96-104; 108-118, 6 - Szpitalna 12-22, Dąbrowsk. 83-97, 9 -Budowlanych13-23, 1-5, 23 – Powstańców W-wy 4 i 6
3	Trzy-budynkowe	6	4 - Staffa 1-5, 1-9, 6-10 21 – Szarych Szeregów 4-20, 24 -Więzn.Ośw13-29, P.W-wy 29-35, 26-Szeregów 22-38, Polna 8-10, 29 –Wojska Polskiego 2,2a,4, 30 – Wojska Polskiego 7,9,11
4	Cztero-budynkowe	2	14 - Fika 1-13, 20 – Orłowskiego 1-25
5	Pięcio-budynkowa	1	28 – Piłsudskiego 4,4a,6,12,18
6	Sześćio-budynkowe	2	22 - Garbarska,Osiedl.10-16,Obozowa 4-10, 27 – Powstańców Śląskich 1,3,4,5,6,7
7	Ośmio-budynkowe	2	25-Orłowskiego 2-118 15 – Centrum
8	Dziesięcio-budynkowa	1	19 -Stare Stawy
9	Trzynasto-budynkowa	1	16-Bałandy 2-48, 9-23, Nideckiego 20-22

Zamiana prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych na własność – struktura własności gruntów.

Strukturę własności gruntów będących w zarządzaniu Spółdzielni, wg stanu na 31.12.2022r. w porównaniu do roku 2021 przedstawia poniższe zestawienie:

l.p	wyszczególnienie	31.12.2021r	31.12.2022r
1	Powierzchnia gruntu (w m ²) będących we władaniu Spółdzielni, z tego:	409.495,50	409.495,50
	- do których Spółdzielnia ma ustanowiony tytuł prawny	409.495,50	409.495,50
	- bez tytułu prawnego	-	-
	- z wyodrębnioną własnością na rzecz użytkowników lokali	162.065,83	163.649,65
	Charakterystyka gruntów zarządzanych przez Spółdzielnię		
	- zabudowane, w tym:	60.892,02	60.892,02
	- budynkami (mieszkaniowymi, pawilonami, garażami)	60.892,02	60.892,02
	- planowane do zabudowy	-	-
	- nie nadające się do zabudowy	348.603,48	348.603,48
2	Rodzaje praw do gruntów stanowiących majątek Spółdzielni		
	- własność	178.601,17	177.017,35
	- wieczyste użytkowanie	64.022,50	64.022,50

W 2016r przekazano do Urzędu Miasta teren (użytkowanie wieczyste) o powierzchni 1522m² pod budowę parkingu przy ul. Powstańców Śląskich w Chełmku – Akt Notarialny z dnia 16.09.2016r Repertorium A Nr 6247/2016, Kancelaria Notarialna mgr Izabela Potejko , Libiąż.

W 2017r przekazano do Urzędu Miasta teren – droga o pow. 1 313 m² (użytkowanie wieczyste) i 76 m² (własność Spółdzielni) przy ul. 3 Maja w Oświęcimiu – Akt notarialny z dnia 06.07.2017r Repertorium A Nr 3371/2017, Kancelaria Notarialna Michał Maciejewski, Oświęcim. W roku 2021 Spółdzielnia przekazała nieodpłatnie do Urzędu Miasta Oświęcim działkę będącą w wieczystym użytkowaniu o powierzchni 4 806,00 m² /droga ul. Szpitalna/. Przy ustanowieniu odrębnej własności jej grunty są proporcjonalnie do udziału (wg p.u. mieszkania) wyksięgowane z ewidencji Spółdzielni. Na koniec 2022r. wszystkie grunty Spółdzielni mają uregulowany stan prawny.

12. Analiza zaległości w opłatach eksploatacyjnych za 2022 rok.

Największą pozycję w należnościach Spółdzielni stanowią rozrachunki z członkami z tytułu opłat, a stan zadłużenia przedstawia tabela poniżej:

Wyszczególnienie	Zadłużenia wg stanu 31.12.2020r	Zadłużenia wg stanu 31.12.2021r	Zadłużenia wg stanu 31.12.2022r.	Różnica 4 - 3 2022-2021	%
1	2	3	4	5	6
opłaty eksploatacyjne	1.372.362,14	1.304.312,40	1.357.616,95	+53.304,55	+4,09
spłata kredytu i odsetek	831,51	831,51	-	-	-
Ogółem	1.373.193,65	1.305.143,91	1.357.616,95	+52.473,04	+4,02

W kwocie zaległości opłat eksploatacyjnych mieści się niedobór, powstały z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2021/2022 (spłacany za zgodą Zarządu w ratach) oraz niedobór z tytułu rozliczenia zimnej i ciepłej wody za okres 01.06.2022r. – 30.11.2022r, który mógł być spłacany dopiero w miesiącach styczniu-luty 2023 roku, po otrzymaniu rozliczenia.

W 2022 roku nastąpił wzrost bezwzględnej kwoty zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych o 52.473,04 zł, czyli o 4,02 % w stosunku do roku ubiegłego.

Poniżej przedstawiamy strukturę zaległości w opłatach eksploatacyjnych, wg stanu na dzień 31.12.2022, w porównaniu do roku poprzedniego:

Wyszczególnienie	Ilość osób zadłużonych na 31.12.		Kwota zadłużenia na 31.12.	
	2021	2022	2021	2022
Zamiany lokali	1	1	-	-
do 1-go miesiąca	1 935	1 877	186.169,13	205.579,43
od 1-go do 3-ch m.-cy	384	367	309.177,72	322.176,24
od 4-ch do 6-ciu m.-cy	76	78	134.663,84	154.721,42
powyżej – 6 m-ce	91	62	674.301,71	675.133,86
Razem	2 486	2 384	1.304.312,40	1.337.626,55

Członkowie znajdujący się w szczególnie trudnej sytuacji materialnej, uzyskują pomoc mieszkaniową z Urzędu Miasta, z przeznaczeniem na opłaty za mieszkanie.

W naszych zasobach korzystało z niej wg. stanu na 31.12.2022 r 132 osoby , z tego Oświęcim -118 Chelmek – 14 Zator – 0. Łączna kwota otrzymanych dodatków mieszkaniowych w 2022r. wyniosła: 280.037,62 , (Oświęcim –253.053,02 , Chelmek – 26.984,60 zł , Zator – 0 zł).

Budżet państwa zaostreza kryteria przyznawania dodatków mieszkaniowych, stąd też zarówno ilość korzystających z pomocy jak i jej kwota ulega co rocznie zmniejszeniu. Kwoty otrzymanych dodatków mieszkaniowych w 2022r. stanowiły 0,92 % rocznego wymiaru opłat.

Od 01.01.2007 roku obowiązują nowe zapisy ustawy o ochronie praw lokatorów. W myśl tej ustawy gmina jest zobowiązana do dostarczenia osobie z wyrokiem eksmisyjnym lokalu

socjalnego, a jeżeli tego nie dokona płaci właścicielowi lokalu (w tym wypadku Spółdzielni), co miesiąc odszkodowanie (gdy lokator z prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym nadal mieszka w lokalu spółdzielni, nie wnosząc pełnych miesięcznych opłat).

Spółdzielnia na koniec 2022r. nie posiadała prawomocnych wyroków na lokal socjalny, które byłyby podstawą do pobierania odszkodowań od urzędu miasta. Istotnym jest fakt, że kwota wkładów mieszkaniowych lub budowlanych na zadłużonych lokalach, w chwili obecnej zabezpiecza ewentualne roszczenia finansowe Spółdzielni.

Struktura % zadłużenia na koniec 2022r. przedstawia się następująco:

Wyszczególnienie zadłużeń z tytułu:	Zadłużenia wg stanu na 31.12.2021r	Zadłużenia wg stanu na 31.12.2022 r	Uwagi %
Dzierżawa gruntu	32.261,4	37.628,49	+16,64
Garaże	1.788,70	927,09	-48,16
Mieszkania	1.157.119,26	1.205.335,45	+4,17
w tym:	19.640,14	13.904,64	-29,20
- Zator	130.198,49	132.183,23	+1,52
- Chelmek	1.007.280,63	1.059.247,58	+5,16
- Oświęcim	113.143,02	113.725,92	+1,52
Lokale użytkowe	-	-	-
Rejestr zamian	-	-	-
Razem	1.304.312,40	1.357.616,95	+4,09

Stan zadłużenia wg najemców na koniec 2022r. na poszczególnych osiedlach przedstawia poniższa tabela:

Osiedle	Zaległości w zł na 31.12.2022r.	Zaległości na 31.12.2021r.	Wzrost/spadek w %	Różnica 31.12.2022r	Udział osiedli w zadłużeniu lokali mieszkaln. w % na 31.12.2022r
Garaże	927,09	1.788,70	-48,17	-861,61	
Lokale użytkowe	113.725,92	113.143,02	0,51	582,90	
Dzierżawy gruntu	37.628,49	32.261,42	16,64	5.367,07	
Lokale mieszkaln.	1.205.335,45	1.157.119,26	4,17	48.216,19	100%
tym: - Zasole I	120.442,85	136.775,91	-11,94	-16.333,06	9,99
- Zasole II	226.969,51	220.328,05	3,01	6.641,46	18,83
- Północ	73.017,08	83.618,60	-10,27	-8.601,52	6,22
- Zator	13.904,64	19.640,14	-28,74	-5.735,50	1,15
- Błonie	281.783,49	251.899,63	11,86	29.883,86	23,38
- Chelmek	132.183,23	130.198,49	1,52	1.984,74	10,97
- Stare Stawy	63.743,71	54.457,64	17,05	9.286,07	5,29
- Arciszewskiego	29.870,09	36.582,63	-18,35	-6.712,54	2,48
- Centrum	105.680,59	88.415,88	19,53	17.264,71	8,77
- Południe	155.740,26	135.202,29	15,19	20.537,97	12,92
Rejestr zamian	-	-	-	-	-
Ogółem	1.357.616,95	1.304.312,40	4,09	53.304,55	

Względny wskaźnik zaległości za 2022r. wyrażony w %, jako stosunek kwoty zaległości do kwoty naliczeń za dany rok, wyniósł 4,46 %.

Spółdzielnia nie posiada zobowiązań z tyt. spłaty kredytu, ponieważ został on w całości spłacony.

Windykacja należności eksploatacyjnych

Stan zaległości zasądzonych przedstawia się na koniec 2022r. następująco (w zł)

Wyszczególnienie	Ilość	Kwota należna	Koszty sądowe	Ogółem
Stan na 01.01.2022 r	304	486.125,55	153.428,43	639.553,98
w analityce:				
- czynsze	259	464.973,49	129.690,28	594.663,17
- kredyt	2	907,44	915,86	1.823,30
- usługi	1	463,15	84,5	547,65
- lokale użytkowe	9	19.781,47	11.487,79	31.269,26
- eksmisje	4	-	417,00	417,00
- pozostałe	10	-	3.193,00	3.193,00
- hipoteki	19	-	7.640,00	7.640,00
Z tego dochodzone w sądzie				
- czynsze	-	-	-	-
Skierowano w 2022r.	49	186.831,94	57.737,41	244.569,35
Dodatkowe koszty 2022r		-	14.271,37	14.271,37
Rozliczono w 2022r.	64	130.629,42	59.393,30	190.022,72
Stan na 31.12.2022 r.	289	542.328,07	166.043,91	708.371,98
w analityce:				
- czynsze	252	522.536,81	145.970,62	668.507,43
- kredyt	-	-	-	-
- usługi	1	463,15	84,5	547,65
- lokale użytkowe	9	19.328,11	11.487,79	30.815,90
- eksmisje	1	-	217,00	217,00
- pozostałe	5	-	244,00	244,00
- hipoteki	21	-	8.040,00	8.040,00
Z tego dochodzone w sądzie:				
- czynsze	5	31.293,60	6.193,18	37.486,78

W 2022 roku wniesiono 49 spraw sądowych w postępowaniu uproszczonym. Nie orzeczono wyroków eksmisyjnych, ustanowiono 3 hipoteki.

W omawianym okresie skierowano 47 spraw do komornika celem przeprowadzania postępowania egzekucyjnego. Zawarto 77 umów o rozłożenie zaległości na raty. W roku 2022 nie zrealizowano wyroków eksmisyjnych.

W odniesieniu do mieszkań o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest orzekana przez sąd eksmisja do lokalu socjalnego, lecz przeprowadza się licytację komorniczą mieszkania (sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z zameldowanym dłużnikiem). Cena mieszkań z takich licytacji jest mniejsza, ponieważ musi uwzględniać koszty wyprowadzenia z lokalu dłużnika, nie mówiąc o braku możliwości pełnego korzystania z niego.

Spółdzielnia kieruje do komornika wnioski o egzekucje wyroków, które w wielu wypadkach są zawieszane z uwagi na ich bezskuteczność.

Aktualnie sąd w odniesieniu do mieszkań lokatorskich i z umową najmu, wydaje wyłącznie wyroki eksmisji do lokali socjalnych, ale osoby które wcześniej otrzymały takie wyroki donikąd, też są uprawnione do otrzymania lokalu socjalnego. Na ich wniosek może być wydane przez sąd stosowne postanowienie. Mieszkańcom lokali spółdzielczych własnościowych i mieszkań odrębnej własności, lokale socjalne nie przysługują.

Zarząd Spółdzielni zawarł w 2022 roku 77 porozumień z członkami, w sprawie spłaty zadłużenia w ustalonych ratach, które są realizowane.

W sprawach biernych (z udziałem Spółdzielni) w 2022r. toczyło się 16 spraw sądowych. Z czego :

- 1 sprawa o odszkodowanie przeciwko Spółdzielni /za złamanie nogi na terenach S-ni/ - w toku
- 3 spraw o nabycie spadku – w toku
- 1 o złożenie oświadczenia o ustanowienie odrębnej własności – w toku
- 1 o eksmisję – wniosek o uzasadnienie, wyrok nieprawomocny
- 1 o ustanowienie drogi koniecznej ,
- 9 o ogłoszenie upadłości konsumenckiej – w toku

Kierunki działania Spółdzielni w zakresie prowadzenia inwestycji

Zadania inwestycyjne na 2022 rok zostały określone w stosownej uchwale Rady Nadzorczej i obejmowały nakłady ze środków zasobowych Spółdzielni na zakup sprzętu i narzędzi niezbędnych do działalności Spółdzielni.

W zakresie remontów zasobów mieszkaniowych (wymiany dźwigów, malowanie klatek, modernizacja oświetlenia itp.) zadania realizowane są w ramach opłat na fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości, stosownie do ich możliwości finansowych .

Strategia działania MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu

MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1 prowadzi działalność poprzez zarządzanie:

- trzydziestoma nieruchomościami mieszkaniowymi, w skład których wchodzi 104 wielorodzinne budynki mieszkalne, z tego; 87 usytuowanych na terenie Oświęcimia, 14 w Chełmku oraz 3 w Zatorze,
 - sześcioma nieruchomościami garażowymi, które obejmują łącznie 103 boksy garażowe.
- Dodatkowo MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu eksploatuje na potrzeby własne cztery grupowe wymienniki ciepła wraz z sieciami cieplnymi, sprzedając energię ciepłą na zewnątrz. Utrzymaniem zasobów mieszkaniowych w odpowiedniej czystości, zielenią,

drobnymi naprawami, transportem i czuwaniem nad sprawnością techniczną urządzeń centralnego ogrzewania zajmują się etatowi pracownicy Spółdzielni. Nie zachodzi obawa zagrożenia kontynuacji działalności Spółdzielni.

14. Sprawozdanie z realizacji uchwał.

W 2022 roku przeprowadzono w naszej Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków, które obejmowało tematyką rok 2021. Podjęto następujące uchwały za rok 2021 :

- a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok,
- b) przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 rok,
- c) ustalenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć
- d) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok,
- e) udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2021 rok,
- f) realizacji wniosków polustracyjnych

Zarząd MSM "Budowlanka" w Oświęcimiu

Członek Zarządu
[Signature]
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
[Signature]
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr Wiesław Piłty

Wykaz załączników :

- nr 1 – Zestawienie remontów w podziale na budynki za 2022r
- nr 2 – Koszty rodzajowe remontów wg wykonania prac za 2022r
- nr 3 – Zużycie energii cieplnej w GJ za sezon grzewczy 2021/2022
- nr 4 – Średnioroczny koszt c.o. w przeliczeniu na m² p.u. za sezon grzewczy 2021/2022
- nr 5 – Rozliczenie c.o. za sezon grzewczy 2021/2022
- nr 6 – Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2022
- nr 7 – Wyniki eksploatacji GZM wg nieruchomości za 2022r
- nr 8 – Koszty ogólne Zarządu Spółdzielni za 2022r
- nr 9 – Koszty rodzajowe Spółdzielni za rok 2022r.

Zestawienie wykonania remontów na dzień 31.12.2022r									
za okres od stycznia do grudnia									
Wiersz	Nr	Budynek	Naliczenia	Razem	Wykonanie	Wykonanie razem	BO	BZ	
1									
2									
3	Nr	Budynek	Naliczenia	Razem	Wykonanie	Wykonanie razem	BO	BZ	
4									
5	1	Chrobrego 7	36 629,78	36 629,78	15 611,45	15 611,45	-237 584,82	-216 566,49	
6	2	Nideckiego 13 e-i	79 731,00	79 731,00	53 124,20	53 124,20	159 027,68	185 634,48	
7	3	Kasprowicza 10-16	31 706,40	31 706,40	29 296,54	29 296,54	35 737,70	38 147,56	
8	4	Staffa	91 698,00	91 698,00		26 742,51	54 862,12	119 817,61	
9	1-5		32 048,40		9 571,93		24 091,47	46 567,94	
10	6-10		32 044,80		11 019,49		47 386,68	68 411,99	
11	7-9		27 604,80		6 151,09		-16 616,03	4 837,68	
12	5 Szpitalna			185 022,60		157 754,52	-45 155,65	-17 887,57	
13	96-104		83 040,60		130 859,55		-6 683,28	-54 502,23	
14	108-118		101 982,00		26 894,97		-38 472,37	36 614,66	
15	6 Dąbrow/Szpitalna			188 999,40		106 571,28	188 297,53	270 725,65	
16	Dąbrowskiego 83-97		108 562,80		44 176,75		153 980,55	218 366,60	
17	Szpitalna 12-22		80 436,60		62 394,53		34 316,98	52 359,05	
18	7 Tysiąclecia 29-33		30 326,40	30 326,40	30 735,98	30 735,98	20 366,67	19 957,09	
19	8 Tysiąclecia 55-65		48 392,40	48 392,40	38 952,23	38 952,23	69 303,40	78 743,57	
20	9 Budowlanych			75 594,60		246 127,07	184 188,69	13 656,22	
21	1-5		25 198,20		95 642,96		54 985,57	-15 459,19	
22	13-23		50 396,40		150 484,11		129 203,12	29 115,41	
23	10 Budowlanych 37-41		25 198,20	25 198,20	145 910,39	145 910,39	67 836,03	-52 876,16	
24	11 Czarnieckiego 12-20		40 325,40	40 325,40	28 185,98	28 185,98	52 474,30	64 613,72	
25	12 Matejki 1-5		19 804,32	19 804,32	66 789,24	66 789,24	17 121,41	-29 863,51	
26	13 Olszewskiego 2B		91 270,58	91 270,58	57 056,15	57 056,15	53 194,50	87 408,93	
27	14 Arciszewskiego			110 592,90		128 201,07	42 325,36	24 717,19	
28	1-5		24 114,00		40 706,87		46 526,58	29 933,71	
29	4-6		31 054,20		11 048,91		-19 523,60	481,69	
30	7-9		23 605,20		44 237,75		6 752,01	-13 880,54	
31	11-13		31 819,50		32 207,54		8 570,37	8 182,33	
32	15 Centrum(Południe)			706 308,21		409 956,54	-526 833,36	-230 481,69	
33	Nojogo								
34	6		67 232,80		43 535,89		-17 835,63	5 861,28	
35	8		68 262,80		55 808,87		-119 116,28	-106 662,35	
36	10		68 530,00		53 072,75		-35 974,03	-20 516,78	
37	3 Maja								

38	1-5	137 165,68			36 200,94		-371 751,67	-270 786,93
39	7-15	204 558,76			110 809,32		-82 636,11	11 113,33
40	19	45 141,27			45 121,54		74 362,77	74 382,50
41	21	57 654,85			37 260,81		13 591,78	33 985,82
42	23	57 762,05			28 146,42		12 525,81	42 141,44
43	16 Balandy		601 397,70			416 327,63	6 331,95	191 402,02
44	2	29 678,40			13 822,48		-31 853,11	-15 997,19
45	6	29 678,40			14 131,59		-32 682,26	-17 135,45
46	4 a-d	47 758,80			27 869,46		23 448,73	43 338,07
47	8 a-d	59 714,40			55 977,49		-60 125,38	-56 388,47
48	10-16	65 913,60			30 333,12		158,58	35 739,06
49	18-24	59 575,20			70 277,99		18 254,86	7 552,07
50	26-32	65 913,60			32 302,30		13 298,91	46 910,21
51	34-40	34 224,00			22 894,20		-10 583,71	746,09
52	9-15	61 833,60			33 012,42		29 887,76	58 708,94
53	17-23	43 254,00			38 992,90		-13 483,67	-9 222,57
54	42-48	63 281,70			33 366,58		63 837,56	93 752,68
55	Nideckiego							
56	20	20 286,00			15 016,75		-4 725,55	543,70
57	22	20 286,00			28 330,35		10 899,23	2 854,88
58	17 Nideckiego 18	27 364,50	27 364,50		9 695,58	9 695,58	-21 749,30	-4 080,38
59	18 Nideckiego 13a	17 596,68	17 596,68		6 314,32	6 314,32	1 858,28	13 140,64
60	19 Sadowa		423 146,13			263 626,10	-106 622,23	52 897,80
61	2-4	27 431,64			4 211,40		-9 646,14	13 574,10
62	6-10	42 078,60			7 504,96		-22 202,75	12 370,89
63	11 Listopada 4-8	41 461,44			112 850,54		-22 788,44	-94 177,54
64	Nad Młynówką							
65								
66	10-18	77 080,20			11 846,88		-18 796,94	46 436,38
67	20-24	32 254,20			23 381,00		-6 294,24	2 578,96
68	26-28	32 024,25			46 947,63		-1 433,12	-16 356,50
69	Zagrodowa							
70	5-7	28 306,80			7 669,29		-19 420,11	1 217,40
71	9-15	56 613,60			21 650,93		-1 266,45	33 696,22
72								
73	17-23	56 568,00			11 340,97		-10 657,51	34 569,52
74								
75	25-27	29 327,40			16 222,50		5 883,47	18 988,37
76	20 Orłowskiego		134 629,80			205 937,37	47 201,10	-24 106,47

77	1-7	27 748,20		70 061,33		9 969,75	-32 343,38
78	9-11	26 689,20		54 108,49		6 157,05	-21 262,24
79	15-21	53 502,00		69 707,94		32 430,54	16 224,60
80	23-25	26 690,40		12 059,61		-1 356,24	13 274,55
81	21 Szarych Szeregów		364 821,95		609 241,61	-131 820,64	-376 240,30
82	4-6	111 123,43		354 657,33		38 154,90	-205 379,00
83	8-10	109 572,89		25 660,90		-217 090,11	-133 178,12
84	14-20	144 125,63		228 923,38		47 114,57	-37 683,18
85	22 Garbarska		321 310,35		559 900,26	177 154,98	-61 434,93
86	17-23	66 289,20		55 308,78		-49 375,13	-38 394,71
87	31-37	48 303,00		56 918,69		38 352,50	29 736,81
88	41-47	48 307,80		144 129,30		9 236,88	-86 584,62
89	49-55	48 303,00		91 640,71		33 409,64	-9 928,07
90	Osielowa 10-16	53 454,00		127 154,42		86 651,63	12 951,21
91	Obozowa 4-10	56 653,35		84 748,36		58 879,46	30 784,45
92	23 Powstańców Warszawy		48 417,60		14 781,24	-102 198,35	-68 561,99
93	4	24 208,80		8 879,94		-66 673,10	-51 344,24
94	6	24 208,80		5 901,30		-35 525,25	-17 217,75
95	24 Więźniów Oświęcimia		136 317,45		98 832,61	-66 228,01	-28 743,17
96	13-21	42 904,80		39 885,02		10 157,24	13 177,02
97	25-29	46 679,85		25 808,30		-86 594,74	-65 723,19
98	Powstańców Warszawy			33 139,29		10 209,49	23 803,00
99	29-35	46 732,80			610 691,64	-37 767,95	-45 494,27
100	25 Orłowskiego		602 965,32			-15 813,17	-53 048,06
101	2-8	40 395,00		77 629,89		-37 230,77	-15 767,45
102	12-18	40 810,80		19 347,48		-29 031,01	-163 377,82
103	20-34	81 306,00		215 652,81		16 825,57	43 095,65
104	36-42	40 810,80		14 540,72		56 388,23	61 913,92
105	46-64	101 711,40		96 185,71		-56 296,50	-10 002,71
106	66-76	80 341,20		34 047,41		-63 709,30	8 825,95
107	80-90	95 781,60		23 246,35		66 090,05	46 988,60
108	92-98	55 015,20		74 116,65		25 008,95	35 877,65
109	100-118	66 793,32		55 924,62		80 363,63	99 265,04
110	26 Szarych Szeregów		140 418,96		121 517,55	29 022,75	30 206,36
111	22-28	50 740,56		49 556,95		44 566,02	69 837,91
112	32-38	51 244,80		25 972,91		6 774,86	- 779,23
113	Polna 8-14	38 433,60		45 987,69			
114	Chelmek						
114	27 Powstańców Śląskich		460 530,84		205 620,81	-66 456,57	188 453,46

115	1 a-d		64 250,40		47 477,07		-68 173,63	-51 400,30
116	3 a-d		64 250,40		14 275,81		-62 093,07	-12 118,48
117	4		95 603,40		51 893,82		-11 690,60	32 018,98
118	5		53 887,20		15 399,21		-13 980,80	24 507,19
119	6		95 603,64		28 163,13		68 101,82	135 542,33
120	7 a-f		86 935,80		48 411,77		21 379,71	59 903,74
121	28 Piłsudskiego			240 173,28		117 768,77	-282 696,64	-160 292,13
122	4		21 493,20		36 862,84		-31 963,00	-47 332,64
123	4A		21 478,08		8 210,98		-84 760,32	-71 493,22
124	6		21 468,00		33 974,13		-17 090,33	-29 596,46
125	12 a-f		117 156,00		25 574,11		-143 140,43	-51 558,54
126	18 a-c		58 578,00		13 146,71		-5 742,56	39 688,73
127	29 Wojska Polskiego			86 948,04		176 202,05	68 663,22	-20 590,79
128	2		16 065,60		11 298,36		27 465,32	32 232,56
129	2A		15 878,04		11 240,13		11 612,36	16 250,27
130	4 a-g		55 004,40		153 663,56		29 585,54	-69 073,62
131	Zator							
132	30 Wojska Polskiego			181 866		167 531,30	-12 212,24	2 122,46
133	7 a-c		54 313,80		48 926,62		-8 897,77	-3 510,59
134	9 a-b		36 277,20		31 549,94		-15 857,54	-11 130,28
135	11 a-e		91 275,00		87 054,74		12 543,07	16 763,33
136	31 Nieruchomości garażowe		0	0	0	0	0	0
137	32 Nakłady do rozliczenia				0	0	0	0
138	Razem		5549 504,79	5549 504,79	5125 003,99	5125 003,99		
139	Razem		5549 504,79		5125 003,99		-311 017,21	113 483,59
140								
141	Fundusz centralny SM		0		29 673,45		1321 860,73	1292 187,28
142								
143	Cały Fundusz		5549 504,79		5154 677,44		1010 843,52	1405 670,87

Specjalista
ds. Remontów i Rozliczeń Mediów
mgr Ewelina Syrkowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Rzecznik Zarządu
mgr Paweł Nukonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piłty

Zestawienie pozycji kalkulacyjnych - Fundusz remontowy 2022r

Kod	Nazwa pozycji kalkulacyjnej	Suma Wn	Suma M.
F001	Roboty malarskie	459 208,62	
F002	Docieplanie ścian	648 671,53	
F003	Rob.dekarskie-rem.włazów,wym.rynien	160 950,93	
F004	Roboty tynkarsko-murarskie	18 222,52	
F006	Wym.drzwi wejśc,zadasz.wejść,balk,barier	186 470,22	
F008	Rob.bruk.-drogow.plac pod śmietnik+wykon	190 791,31	
F009	Remont elektryczny w budynku	103 910,40	
F010	Roboty instal.wodno-kanalizacyjne	144 829,70	
F011	Remont instalacji gazowej-plombowanie	176 642,08	
F012	Remont dźwigów	375 792,20	
F013	Drobne roboty remontowe	51 752,66	
F014	Remont domofonów	222 165,32	
F015	Remont anten zbiorczych	96 380,40	
F016	Wyk. inst. przeciw-poż., przegląd such.i	10 489,82	
F017	Drobne roboty remontowe	20 291,99	
F018	Wymiana stol.okien.wymiana szyb w drzwia	4 747,33	
F019	Dofinansowanie do wymiany okien	7 487,00	
F022	Utrzym. placów zabaw	97 420,73	
F023	Remont balkonów	93 867,32	
F025	Próba szczelności instalacji gazowej	269 063,98	
F029	Konserwacja stała sieci co-Abramowski	143 678,64	
F030	Roboty remontowe konserwatorów ZRB	330 035,43	
F031	Roboty remontowe konserwatorów GZM	199 376,40	
F032	Roboty remont. konserw.co-konserw.sieci	143 221,38	
F033	Ocena techn. badan.urzadz.-nadzór budow.	81 528,99	
F034	Rem. instal. co.	200 597,20	
F035	Remont komin.spalin.i wentylacyjnych	80 011,08	
F036	Oświetlenie ulic	437 178,15	
F038	Legalizacja wodomierzy ,montaż wodomierz	166 011,68	
F043	Bilans otwarcia	311 017,21	
F047	Montaż elektronicznych podzielników co	4 208,98	
F050	Odpis na remont zasobów mieszkaniowych		5 216 573,81
F055	Odpis z tyt.obslugi dźwigów osobowych		109 386,90
F056	Odpis z tyt.obslugi domofonów		
F057	Odpis z tyt.remontów węzłów cieplnych		223 544,04

5 436 021,20 5 549 504,76

Specjalista
ds. Remontów i Rozliczeń Mediów

mgr Ewelina Syrkowska

GLÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu

Bożena Szewczyk

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CIA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piłry

Całonek Zarządu

mgr Paweł Nakoneczny

Zużycie energii cieplnej w GJ na budynki w MSM Budowlanka za okres 2016/2017 - 2021/2022

Oświęcim	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Chrobrego 7	569,6	511,5	551,67	474,29	506,07	483,31
Tysiąclecia 29-23	754,25	679,7	690,46	657,04	701,06	706,89
Matejki 1-5	630,95	565,91	554,51	543,67	580,10	580,86
Staffa 6-10	938,61	901,5	896,28	906,62	967,36	944,15
Staffa 7-9	624,88	565,05	560,07	544,93	581,44	582,34
Staffa 1-5	983,55	890,09	928,4	893,13	952,97	927,77
Budowlanych 37-41	548	509,8	522,8	508,2	542,25	548,16
Budowlanych 1-5	530,23	469,88	493,02	488,74	521,49	505,91
Budowlanych 13-23	1062,36	955,42	993,58	1001,15	1068,23	1039,21
Kasprowicza 10-16	717,67	694,47	732,63	741,86	791,56	834,58
Czernieckiego 12-20	980,01	924,76	979,56	995,05	1061,72	1016,17
Tysiąclecia 55-65	1019,1	885,35	896,23	881,99	941,08	956,38
Dąbrowskiego 83-97	1673,41	1548,86	1637,26	1644,8	1755,00	1659,14
Szpitalna 12-22	1146,78	1018,24	1048,7	1028,36	1097,26	1080,26
Szpitalna 96-104	712,94	637,67	621,34	605,04	645,58	647,98
Szpitalna 108-118	1185,22	1131,45	1213,77	1254,26	1338,30	1253,01
Olszewskiego 2B	1493,6	1295,5	1420,6	1356	1446,85	1365,12
Fika 1-5	570,8	509,1	549,9	502,5	536,17	562,80
Fika 4-6	417,2	393,02	454,1	409,7	437,15	460,30
Fika 7-9	388,7	350,4	380,1	346,9	370,14	370,30
Fika 11-13	414,4	381,8	439,5	404,6	431,71	447,20
Bałandy 6	477,4	415	419,8	395,5	422,00	415,00
Bałandy 2	418,8	367	383,3	405,1	432,24	409,20
Nideckiego 20	382,9	347,5	343,6	386,3	412,18	413,60
Nideckiego 22	421,1	375,9	397	358,7	382,73	389,00
Nideckiego 18	497,4	418,8	410,3	489,8	522,62	551,00
Bałandy 10-16	914,8	808,9	766,8	786,7	839,41	874,60
Bałandy 18-24	870,4	790,2	747,8	770,3	821,91	829,30
Bałandy 34-40	856,3	760,7	757,8	762,2	813,27	771,60
Bałandy 26-32	834,4	710,7	714,3	708,8	756,29	768,50
Bałandy 9-15	842,4	712	903,3	608,2	648,95	714,60
Bałandy 42-48	804,3	676,7	679,3	701,3	748,29	729,90
Bałandy 17-23	782,9	658,5	681,9	641,3	684,27	695,40
Bałandy 8 a-d	947,9	840,8	847,2	804,1	857,97	863,30
Bałandy 4 a-d	970,6	821	812,3	806,4	860,43	854,50
Nideckiego 13 a, e-i	1389,2	1278,3	1244,2	1101	1174,77	1161,40
3-go Maja 1-5	1842,6	1633	1663,1	1641,3	1751,27	1763,57
3-go Maja 7-15	2923,82	2762,5	2914,1	2868,4	3060,58	3072,28
3-go Maja 19	1032,5	878,68	914,38	817,72	872,51	944,13
3-go Maja 21	883,4	781,35	832,33	836,86	892,93	903,10
3-go Maja 23	926,3	818,3	715,17	637,06	679,74	685,52
Nojogo 6	906,3	790,8	816,54	809,21	863,43	890,41
Nojogo 8	844,9	771,56	846,54	838,81	895,01	912,36
Nojogo 10	799,7	742,61	784,84	765,48	816,77	843,32
Powstańców Warszawy 29-35	946,44	869,42	906,92	874,49	933,08	926,34
Powstańców Warszawy 6	421,05	374,67	365,85	367,46	392,08	379,77
Powstańców Warszawy 4	390,59	350,19	344,62	351,2	374,73	344,38
Więźniów Oświęcimia 25-29	751,32	697,4	726,28	705,622	752,90	729,51
Więźniów Oświęcimia 13-21	918,37	814,19	814,23	817,11	871,86	858,12
Orłowskiego 23-25	456,24	422,56	435,37	444,76	474,56	465,90
Orłowskiego 15-21	671,57	599,13	589,38	540,33	576,53	510,20
Orłowskiego 9-11	455,2	365,07	421,59	382,42	408,04	424,57
Orłowskiego 1-7	855,91	783,16	805,29	765,42	816,70	790,28

Orłowskiego 12-18	633,12	640,95	687,15	691,61	737,95	779,95
Orłowskiego 36-42	857,21	733,42	744,55	724,25	772,77	790,89
Orłowskiego 20-34	1731,63	1526,94	1569,89	1525,75	1627,98	1669,66
Orłowskiego 2-8	974,59	826,93	871,03	869,05	927,28	897,80
Orłowskiego 46-64	2092,49	1898,45	1944,09	1972,35	2104,50	2099,38
Orłowskiego 66-76	1294,26	1151,66	1185	1174,61	1253,31	1249,12
Orłowskiego 80-90	1104,93	986,7	976,92	962,09	1026,55	980,81
Orłowskiego 100-118	2292,04	2042,12	2098,4	2076,377	2215,49	2161,80
Orłowskiego 92-98	673,89	547,25	552,14	521,15	556,07	591,63
Garbarska 31-37	867,67	761,4	826,03	808,79	862,98	821,18
Garbarska 17-23	867,57	794,7	838,25	818,53	873,37	868,28
Garbarska 41-47	948,69	841,34	730,79	667,74	712,48	692,52
Garbarska 49-55	943,32	820,25	904,7	882,04	941,14	895,05
Osiedlowa 10-16	939,7	821,54	883,85	888,95	948,51	931,62
Obozowa 4-10	938,88	851,34	907,14	896,09	956,13	837,21
Polna 8-14	621,61	505,3	543,05	568,18	606,25	600,90
Szarych Szeregów 22-28	969,38	839,43	875,66	844,54	901,12	901,84
Szarych Szeregów 32-38	708,5	601,35	630,17	634,63	677,15	658,99
Szarych Szeregów 14-20	1759,81	1556,37	1629,04	1637,52	1747,23	1714,48
Szarych Szeregów 8-10	1274,77	1100,25	953,83	871,45	929,84	902,41
Szarych Szeregów 4-6	982,1	860,28	891,89	869,58	927,84	877,24
Sadowa 2-4	340,74	309,62	306,728	302,04	322,28	291,98
Sadowa 6-10	480,47	419,66	412,504	389,598	415,70	384,24
11-go Listopada 4-8	483,54	431,15	441,423	409,27	436,69	418,37
Nad Młynówką 20-24	473,91	426,15	444,894	392,213	418,49	443,18
Nad Młynówką 26-28	381,17	338,88	394,29	402,73	429,71	409,24
Nad Młynówką 10-12-18	714,52	665,79	672,507	649,057	692,54	636,69
Zagrodowa 17-21-23	660,85	601,91	604,695	553,41	590,49	587,66
Zagrodowa 25-27	282,9	260,84	242,964	219,567	234,28	240,36
Zagrodowa 9-13-15	714,02	617,3	619,705	584,563	623,73	589,09
Zagrodowa 5-7	311,63	286,91	266,47	237,948	253,89	269,85
Razem Oświęcim	73119,18	65322,24	67219,66	65423,86	69807,25	69049,92
Zmiana procentowa r/r		-10,66%	2,90%	-2,67%	6,70%	-1,08%
Chelmek	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Wojska Polskiego 4	1459,3	1395,9	1417	1402,9	1504,33	1479,80
Wojska Polskiego 2	258,9	224,1	236,7	231	247,70	226,90
Wojska Polskiego 2A	279,9	256,5	293,1	283	303,46	276,10
Piłsudskiego 4A	442,2	380,8	378,3	376,5	403,72	380,60
Piłsudskiego 4	320,2	278,5	283,7	265,3	284,48	256,70
Piłsudskiego 6	283,4	273,9	261,4	239,4	256,71	270,80
Piłsudskiego 18 a-c	891,1	773,5	865,4	809,9	868,46	763,80
Piłsudskiego 12 a-f	1759,8	1570,8	1705,5	1682,9	1804,57	1549,10
Powstańców Śląskich 6	1215	1089	1169	1104	1183,82	1097,00
Powstańców Śląskich 4	1530	1271	1237	1131	1212,77	1247,00
Powstańców Śląskich 1 a-d	771	689	716	700	750,61	710,00
Powstańców Śląskich 5 a-d	786	652	650	644	690,56	685,00
Powstańców Śląskich 3 a-d	799	678	695	673	721,66	849,00
Powstańców Śląskich 7 a-f	1874	1076	1137	963	1032,62	930,00
Razem Chelmek	12669,8	10609	11045,1	10505,9	11265,48	10721,80
Zmiana procentowa r/r		-16,27%	4,11%	-4,88%	7,23%	-4,83%
Zator	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022
Wojska Polskiego 7abc	655,3	594,8	588,3	553	585,46	587,60
Wojska Polskiego 9ab	422,6	392,1	391,6	354,4	375,20	379,10
Wojska Polskiego 11abcde	715,6	679,5	642,8	575,4	609,18	607,40
Razem Zator	1793,5	1666,4	1622,7	1482,8	1569,84	1574,10
Zmiana procentowa r/r		-7,09%	-2,62%	-8,62%	5,87%	0,27%

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
B. Brzeczka
Bożena Brzeczka

Członek Zarządu
Marek Kurek
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CAPREZESA ZARZĄDU

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Zestawienie średnich miesięcznych kosztów c.o. za m² w sezonie 2021/2022

Budynki bez podzielników 2021/2022

Lp	Adres	Koszty	p.u. w m ²	Średni koszt w zł/m ² /m-c
1	Orłowskiego 1-7	65 754,84 zł	2141,1	2,56 zł
2	Orłowskiego 2-8	73 652,47 zł	2130,5	2,88 zł
3	Orłowskiego 9-11	39 091,59 zł	1069,3	3,05 zł
4	Orłowskiego 12-18	65 148,34 zł	2152,4	2,52 zł
5	Orł. 20-34	141 315,32 zł	4288,15	2,75 zł
6	Orł. 23-25	40 045,36 zł	1069,35	3,12 zł
7	Orł. 36-42	67 386,11 zł	2152,4	2,61 zł
8	Orł. 46-64	170 459,12 zł	5364,35	2,65 zł
9	Orł. 66-76	105 365,94 zł	3218,8	2,73 zł
10	Orł. 100-118	169 515,25 zł	5153,85	2,74 zł
11	Osiedlowa 10-16	77 611,53 zł	2141,6	3,02 zł
12	Obozowa 4-10	71 669,58 zł	2141,1	2,79 zł
13	Polna 8-14	51 391,81 zł	1291,44	3,32 zł
14	Powst. W-wy 4	29 644,66 zł	781,9	3,16 zł
15	Powst. W-wy 6	30 428,91 zł	781,9	3,24 zł
16	Powst.W. 29-35	75 601,01 zł	2676,5	2,35 zł
17	Więź. Ośw.25-29	56 304,60 zł	1989,75	2,36 zł
18	Garbarska 17-23	75 067,71 zł	2141,1	2,92 zł
19	Garbarska 31-37	67 641,69 zł	2141,1	2,63 zł
21	Garbarska 49-55	75 186,06 zł	2141,1	2,93 zł
23	Szar.Szer. 14-20	149 006,02 zł	4362,45	2,85 zł
24	Szar.Szer. 22-28	70 477,78 zł	2032,87	2,89 zł
25	Kasprowicza 10-16	66 362,33 zł	2446,36	2,26 zł
25	Szar.Szer.32-38	57 979,80 zł	1721,92	2,81 zł
26	Matejki 1-5	44 362,93 zł	1044,5	3,54 zł
27	Chrobrego 7	41 192,37 zł	1081,39	3,17 zł
28	Czarnieck.12-20	83 803,61 zł	3111,5	2,24 zł
29	Dąbrowskiego	133 085,87 zł	4812	2,30 zł
30	Staffa 1-5	71 123,55 zł	2473	2,40 zł
31	Staffa 6-10	71 932,78 zł	2472,7	2,42 zł
32	Staffa 7-9	45 645,83 zł	1455,9	2,61 zł
33	Arciszewskiego 4-6	37 545,64 zł	1244,15	2,51 zł
34	Arciszewskiego 11-13	38 698,18 zł	1244,9	2,59 zł
35	Szpitalna 12-22	98 447,36 zł	3222,6	2,55 zł
36	Szpital. 108-118	108 628,43 zł	3727,4	2,43 zł
37	3 Maja 1-5	142 371,88 zł	4470,4	2,65 zł
38	3 Maja 7-15	240 436,31 zł	7443,7	2,69 zł
39	3 Maja 19	74 680,36 zł	1982,3	3,14 zł
40	3 Maja 21	72 311,02 zł	1982,3	3,04 zł
42	Nojogo 6	71 508,91 zł	1982,3	3,01 zł
43	Nojogo 8	72 956,94 zł	2021,1	3,01 zł
44	Nideckiego 18	45 203,10 zł	1567,2	2,40 zł
45	Powst. Śl. 3	62 437,36 zł	2159	2,41 zł
44	Nojogo 10	69 024,05 zł	2021,1	2,85 zł
45	Woj. Pol. 4	141 778,34 zł	4244,41	2,78 zł
46	Piłs.4A	34 963,66 zł	785	3,71 zł
47	Piłs.12	131 507,38 zł	3936,8	2,78 zł
48	Piłs.18 a-c	64 030,21 zł	1968,4	2,71 zł
49	Powst. Śl. 4	87 707,10 zł	3212,45	2,28 zł
50	Mad Młynówką 26-28	35 332,94 zł	1252,9	2,35 zł
Razem:		4 012 823,94 zł	124450,69	2,69 zł

Budynki rozliczane wg podzielników 2021/2022

1	Wojska Pol. 2	24 214,37 zł	847,30	2,38 zł
2	Piłsudskiego 4	28 421,04 zł	785,55	3,01 zł
3	Piłsudskiego 6	29 123,16 zł	784,63	3,09 zł
4	Powst. Śl. 6	82 327,92 zł	3212,45	2,14 zł
5	Powst. Śl. 1 a-d	55 637,59 zł	2159,00	2,15 zł
6	Pows. Śl. 5 a-d	54 108,57 zł	2159,00	2,09 zł
7	Wojska Pol. 2A	27 037,46 zł	847,30	2,66 zł
8	Arciszewskiego 1-5	48 001,17 zł	1927,21	2,08 zł
9	Arciszewskiego 7-9	33 260,87 zł	1244,90	2,23 zł
10	Sadowa 2-4	25 294,79 zł	1099,03	1,92 zł
11	Sadowa 6-10	33 927,89 zł	1685,85	1,68 zł
12	11-go List. 4-8	36 044,22 zł	1661,13	1,81 zł
13	Nad Młyn. 20-24	37 680,16 zł	1701,15	1,85 zł
14	Nad Młyn 10,12-18	64 819,07 zł	2829,24	1,91 zł
15	Zagrod. 17,21-23	54 176,29 zł	2266,35	1,99 zł
16	Zagrod. 25-27	22 344,66 zł	1134,10	1,64 zł
17	Zagrod. 9-15	53 960,15 zł	2268,20	1,98 zł
18	Zagrod. 5-7	25 304,30 zł	1134,10	1,86 zł
19	Woj. Pol. 7abc	58 676,21 zł	1967,90	2,48 zł
20	Woj. Pol. 9 ab	38 793,59 zł	1314,40	2,46 zł
21	Woj. Pol. 11abcde	72 377,90 zł	3042,50	1,98 zł
22	Olszewsk. 2B	71 700,25 zł	2984,27	2,00 zł
23	Więź. Ośw. 13-21	74 971,89 zł	3310,55	1,89 zł
24	Orłowsk. 15-21	55 106,33 zł	2143,50	2,14 zł
25	Orłowsk. 80-90	88 245,14 zł	3218,40	2,28 zł
26	Orłowsk. 92-98	58 563,11 zł	2152,40	2,27 zł
27	Szar. Szer. 4-6	76 010,85 zł	3374,49	1,88 zł
28	Bałandy 6	36 479,61 zł	1565,30	1,94 zł
29	Bałandy 2	35 977,65 zł	1565,30	1,92 zł
30	Nideckiego 20	36 244,64 zł	1565,30	1,93 zł
31	Nideckiego 22	34 939,50 zł	1565,30	1,86 zł
32	Bałandy 10-16	78 106,93 zł	2640,80	2,46 zł
33	Bałandy 18-24	75 381,42 zł	2640,80	2,38 zł
34	Bałandy 34-40	70 764,23 zł	2640,80	2,23 zł
35	Bałandy 26-32	71 356,83 zł	2640,80	2,25 zł
36	Bałandy 9-15	68 496,64 zł	2477,40	2,30 zł
37	Bałandy 42-48	69 167,83 zł	2475,90	2,33 zł
38	Bałandy 17-23	65 006,03 zł	2477,40	2,19 zł
39	Bałandy 4 a-d	73 368,92 zł	2518,81	2,43 zł
40	Nideck. 13 a,e-i	116 468,81 zł	4449,20	2,18 zł
41	Bałandy 8	81 229,72 zł	2647,00	2,56 zł
42	Szpitalna 96-104	63 425,62 zł	3035,05	1,74 zł
43	Tysiąclecia 29-33	59 521,83 zł	2339,95	2,12 zł
44	Budowl. 37-41	45 155,54 zł	1944,30	1,94 zł
45	Budowl. 1-5	42 643,42 zł	1944,30	1,83 zł
46	Budowl. 13-23	85 207,09 zł	3888,60	1,83 zł
47	Tysiąclecia 55-65	80 158,88 zł	3733,95	1,79 zł
48	Garbarska 41-47	63 181,30 zł	2141,30	2,46 zł
49	Powst. Śl. 7 a-f	75 155,58 zł	3483,05	1,80 zł
50	Szar. Szer. 8-10	77 538,09 zł	3374,49	1,91 zł
51	3-go Maja 23	59 467,73 zł	1982,30	2,50 zł
	RAZEM:	2 894 572,79 zł	114992,30	2,10 zł
	Budynki bez podziel.	4 012 823,94 zł	124450,69	2,69 zł
	Budynki z podzieln.	2 894 572,79 zł	114992,30	2,10 zł
	Ogółem	6 907 396,73 zł	239442,99	2,40 zł

Prez. Zarządu

inż. Paweł Nakoneczny

Prez. Zarządu
inż. Wiesław Piłty

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

inż. Wiesław Piłty

PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piłty

Zestawienie kosztów i zaliczek na c.o. - sezon 2021/2022						
Budynki bez podzielników 2021/2022						
Lp	Adres	Koszty	Zaliczki	Różnice	P.U. w m ²	+ dopłata - zwrot /m ² p.u.
1	Orłowskiego 1-7	65 754,84 zł	69 502,50 zł	-3 747,66 zł	2141,1	-1,75 zł
2	Orłowskiego 2-8	73 652,47 zł	77 125,59 zł	-3 473,12 zł	2130,5	-1,63 zł
3	Orłowskiego 9-11	39 091,59 zł	40 901,00 zł	-1 809,41 zł	1069,3	-1,69 zł
4	Orłowskiego 12-18	65 148,34 zł	66 509,50 zł	-1 361,16 zł	2152,4	-0,63 zł
5	Orł. 20-34	141 315,32 zł	147 941,65 zł	-6 626,33 zł	4288,15	-1,55 zł
6	Orł. 23-25	40 045,36 zł	41 490,85 zł	-1 445,49 zł	1069,35	-1,35 zł
7	Orł. 36-42	67 386,11 zł	71 674,30 zł	-4 288,19 zł	2152,4	-1,99 zł
8	Orł. 46-64	170 459,12 zł	178 631,00 zł	-8 171,88 zł	5364,35	-1,52 zł
9	Orł. 66-76	105 365,94 zł	111 049,05 zł	-5 683,11 zł	3218,8	-1,77 zł
10	Orł. 100-118	169 515,25 zł	177 808,25 zł	-8 293,00 zł	5153,85	-1,61 zł
11	Osiedlowa 10-16	77 611,53 zł	79 025,47 zł	-1 413,94 zł	2141,6	-0,66 zł
12	Obozowa 4-10	71 669,58 zł	79 006,50 zł	-7 336,92 zł	2141,1	-3,43 zł
13	Polna 8-14	51 391,81 zł	53 206,92 zł	-1 815,11 zł	1291,44	-1,41 zł
14	Powst. W-wy 4	29 644,66 zł	31 472,15 zł	-1 827,49 zł	781,9	-2,34 zł
15	Powst. W-wy 6	30 428,91 zł	32 058,15 zł	-1 629,24 zł	781,9	-2,08 zł
16	Powst.W. 29-35	75 601,01 zł	80 829,82 zł	-5 228,81 zł	2676,5	-1,95 zł
17	Wież. Ośw.25-29	56 304,60 zł	60 788,20 zł	-4 483,60 zł	1989,75	-2,25 zł
18	Garbarska 17-23	75 067,71 zł	79 006,50 zł	-3 938,79 zł	2141,1	-1,84 zł
19	Garbarska 31-37	67 641,69 zł	73 868,10 zł	-6 226,41 zł	2141,1	-2,91 zł
21	Garbarska 49-55	75 186,06 zł	79 006,50 zł	-3 820,44 zł	2141,1	-1,78 zł
23	Szar.Szer. 14-20	149 006,02 zł	155 739,57 zł	-6 733,55 zł	4362,45	-1,54 zł
24	Szar.Szer. 22-28	70 477,78 zł	73 590,00 zł	-3 112,22 zł	2032,87	-1,53 zł
25	Kasprowicza 10-16	66 362,33 zł	69 110,20 zł	-2 747,87 zł	2446,36	-1,12 zł
25	Szar.Szer.32-38	57 979,80 zł	61 473,20 zł	-3 493,40 zł	1721,92	-2,03 zł
26	Matejki 1-5	44 362,93 zł	46 585,40 zł	-2 222,47 zł	1044,5	-2,13 zł
27	Chrobrego 7	41 192,37 zł	45 418,44 zł	-4 226,07 zł	1081,39	-3,91 zł
28	Czarnieck.12-20	83 803,61 zł	90 854,10 zł	-7 050,49 zł	3111,5	-2,27 zł
29	Dąbrowskiego	133 085,87 zł	142 916,40 zł	-9 830,53 zł	4812	-2,04 zł
30	Staffa 1-5	71 123,55 zł	76 414,65 zł	-5 291,10 zł	2473	-2,14 zł
31	Staffa 6-10	71 932,78 zł	76 405,75 zł	-4 472,97 zł	2472,7	-1,81 zł
32	Staffa 7-9	45 645,83 zł	48 481,70 zł	-2 835,87 zł	1455,9	-1,95 zł
33	Arciszewskiego 4-6	37 545,64 zł	39 315,90 zł	-1 770,26 zł	1244,15	-1,42 zł
34	Arciszewskiego 11-13	38 698,18 zł	40 833,40 zł	-2 135,22 zł	1244,9	-1,72 zł
35	Szpitalna 12-22	98 447,36 zł	107 311,40 zł	-8 864,04 zł	3222,6	-2,75 zł
36	Szpital. 108-118	108 628,43 zł	119 650,05 zł	-11 021,62 zł	3727,4	-2,96 zł
37	3 Maja 1-5	142 371,88 zł	148 864,32 zł	-6 492,44 zł	4470,4	-1,45 zł
38	3 Maja 7-15	240 436,31 zł	253 085,58 zł	-12 649,27 zł	7443,7	-1,70 zł
39	3 Maja 19	74 680,36 zł	77 507,93 zł	-2 827,57 zł	1982,3	-1,43 zł
40	3 Maja 21	72 311,02 zł	73 146,87 zł	-835,85 zł	1982,3	-0,42 zł
42	Nojego 6	71 508,91 zł	73 146,87 zł	-1 637,96 zł	1982,3	-0,83 zł
43	Nojego 8	72 956,94 zł	72 153,27 zł	803,67 zł	2021,1	0,40 zł
44	Nideckiego 18	45 203,10 zł	44 665,70 zł	537,40 zł	1567,2	0,34 zł
45	Powst. Śl. 3	62 437,36 zł	64 122,80 zł	-1 685,44 zł	2159	-0,78 zł
44	Nojego 10	69 024,05 zł	69 727,95 zł	-703,90 zł	2021,1	-0,35 zł
45	Woj. Pol. 4	141 778,34 zł	151 528,61 zł	-9 750,27 zł	4244,41	-2,30 zł
46	Piłs.4A	34 963,66 zł	39 092,91 zł	-4 129,25 zł	785	-5,26 zł
47	Piłs.12	131 507,38 zł	150 779,50 zł	-19 272,12 zł	3936,8	-4,90 zł
48	Piłs.18 a-c	64 030,21 zł	74 012,85 zł	-9 982,64 zł	1968,4	-5,07 zł
49	Powst. Śl. 4	87 707,10 zł	104 725,10 zł	-17 018,00 zł	3212,45	-5,30 zł
50	Mad Młynówką 26-28	35 332,94 zł	38 401,29 zł	-3 068,35 zł	1252,9	-2,45 zł
Razem:		4 012 823,94 zł	4 259 963,71 zł	-247 139,77 zł	124450,69	-1,99 zł

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Gziewicz

Członek Zarządu

Włodzisław
Zarząd Powiatu

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

Włodzisław Piny

Budynki rozliczane wg podzielników 2021/2022						
1	Wojska Pol. 2	24 214,37 zł	27 199,25 zł	-2 984,88 zł	847,30	-3,52 zł
2	Piłsudskiego 4	28 421,04 zł	31 972,50 zł	-3 551,46 zł	785,55	-4,52 zł
3	Piłsudskiego 6	29 123,16 zł	32 091,78 zł	-2 968,62 zł	784,63	-3,78 zł
4	Powst. Śl. 6	82 327,92 zł	97 015,83 zł	-14 687,91 zł	3212,45	-4,57 zł
5	Powst. Śl. 1 a-d	55 637,59 zł	64 122,80 zł	-8 485,21 zł	2159,00	-3,93 zł
6	Pows. Śl. 5 a-d	54 108,57 zł	62 612,20 zł	-8 503,63 zł	2159,00	-3,94 zł
7	Wojska Pol. 2A	27 037,46 zł	30 248,70 zł	-3 211,24 zł	847,30	-3,79 zł
8	Arciszewskiego 1-5	48 001,17 zł	50 795,50 zł	-2 794,33 zł	1927,21	-1,45 zł
9	Arciszewskiego 7-9	33 260,87 zł	36 103,30 zł	-2 842,43 zł	1244,90	-2,28 zł
10	Sadowa 2-4	25 294,79 zł	29 234,45 zł	-3 939,66 zł	1099,03	-3,58 zł
11	Sadowa 6-10	33 927,89 zł	40 797,60 zł	-6 869,71 zł	1685,85	-4,07 zł
12	11-go List. 4-8	36 044,22 zł	40 617,79 zł	-4 573,57 zł	1661,13	-2,75 zł
13	Nad Młyn. 20-24	37 680,16 zł	41 167,80 zł	-3 487,64 zł	1701,15	-2,05 zł
14	Nad Młyn 10,12-18	64 819,07 zł	74 940,47 zł	-10 121,40 zł	2829,24	-3,58 zł
15	Zagrod. 17,21-23	54 176,29 zł	58 698,75 zł	-4 522,46 zł	2266,35	-2,00 zł
16	Zagrod. 25-27	22 344,66 zł	26 197,40 zł	-3 852,74 zł	1134,10	-3,40 zł
17	Zagrod. 9-15	53 960,15 zł	59 314,40 zł	-5 354,25 zł	2268,20	-2,36 zł
18	Zagrod. 5-7	25 304,30 zł	29 373,70 zł	-4 069,40 zł	1134,10	-3,59 zł
19	Woj. Pol. 7abc	58 676,21 zł	73 599,50 zł	-14 923,29 zł	1967,90	-7,58 zł
20	Woj. Pol. 9 ab	38 793,59 zł	49 158,00 zł	-10 364,41 zł	1314,40	-7,89 zł
21	Woj. Pol. 11abcde	72 377,90 zł	95 534,50 zł	-23 156,60 zł	3042,50	-7,61 zł
22	Olszewsk. 2B	71 700,25 zł	77 386,52 zł	-5 686,27 zł	2984,27	-1,91 zł
23	Więź. Ośw. 13-21	74 971,89 zł	84 088,53 zł	-9 116,64 zł	3310,55	-2,75 zł
24	Orłowsk. 15-21	55 106,33 zł	62 162,34 zł	-7 056,01 zł	2143,50	-3,29 zł
25	Orłowsk. 80-90	88 245,14 zł	99 449,75 zł	-11 204,61 zł	3218,40	-3,48 zł
26	Orłowsk. 92-98	58 563,11 zł	65 002,40 zł	-6 439,29 zł	2152,40	-2,99 zł
27	Szar. Szer. 4-6	76 010,85 zł	85 713,46 zł	-9 702,61 zł	3374,49	-2,88 zł
28	Bałandy 6	36 479,61 zł	38 662,00 zł	-2 182,39 zł	1565,30	-1,39 zł
29	Bałandy 2	35 977,65 zł	38 662,90 zł	-2 685,25 zł	1565,30	-1,72 zł
30	Nideckiego 20	36 244,64 zł	36 785,20 zł	-540,56 zł	1565,30	-0,35 zł
31	Nideckiego 22	34 939,50 zł	36 785,20 zł	-1 845,70 zł	1565,30	-1,18 zł
32	Bałandy 10-16	78 106,93 zł	76 584,20 zł	1 522,73 zł	2640,80	0,58 zł
33	Bałandy 18-24	75 381,42 zł	76 584,20 zł	-1 202,78 zł	2640,80	-0,46 zł
34	Bałandy 34-40	70 764,23 zł	72 886,80 zł	-2 122,57 zł	2640,80	-0,80 zł
35	Bałandy 26-32	71 356,83 zł	73 413,60 zł	-2 056,77 zł	2640,80	-0,78 zł
36	Bałandy 9-15	68 496,64 zł	74 323,20 zł	-5 826,56 zł	2477,40	-2,35 zł
37	Bałandy 42-48	69 167,83 zł	70 067,50 zł	-899,67 zł	2475,90	-0,36 zł
38	Bałandy 17-23	65 006,03 zł	67 138,72 zł	-2 132,69 zł	2477,40	-0,86 zł
39	Bałandy 4 a-d	73 368,92 zł	73 046,81 zł	322,11 zł	2518,81	0,13 zł
40	Nideck. 13 a,e-i	116 468,81 zł	121 806,71 zł	-5 337,90 zł	4449,20	-1,20 zł
41	Bałandy 8	81 229,72 zł	83 117,42 zł	-1 887,70 zł	2647,00	-0,71 zł
42	Szpitalna 96-104	63 425,62 zł	71 322,51 zł	-7 896,89 zł	3035,05	-2,60 zł
43	Tysiąclecia 29-33	59 521,83 zł	65 050,80 zł	-5 528,97 zł	2339,95	-2,36 zł
44	Budowl. 37-41	45 155,54 zł	48 898,80 zł	-3 743,26 zł	1944,30	-1,93 zł
45	Budowl. 1-5	42 643,42 zł	47 052,30 zł	-4 408,88 zł	1944,30	-2,27 zł
46	Budowl. 13-23	85 207,09 zł	94 105,75 zł	-8 898,66 zł	3888,60	-2,29 zł
47	Tysiąclecia 55-65	80 158,88 zł	92 230,70 zł	-12 071,82 zł	3733,95	-3,23 zł
48	Garbarska 41-47	63 181,30 zł	76 016,05 zł	-12 834,75 zł	2141,30	-5,99 zł
49	Powst. Śl. 7 a-f	75 155,58 zł	104 493,00 zł	-29 337,42 zł	3483,05	-8,42 zł
50	Szar. Szer. 8-10	77 538,09 zł	93 135,96 zł	-15 597,87 zł	3374,49	-4,62 zł
51	3-go Maja 23	59 467,73 zł	71 362,80 zł	-11 895,07 zł	1982,30	-6,00 zł
	RAZEM:	2 894 572,79 zł	3 228 132,35 zł	-333 559,56 zł	114992,30	-2,90 zł
	Budynki bez podzieln.	4 012 823,94 zł	4 259 963,71 zł	-247 139,77 zł	124450,69	-1,99 zł
	Budynki z podzieln.	2 894 572,79 zł	3 228 132,35 zł	-333 559,56 zł	114992,3	-2,90 zł
	Ogółem	6 907 396,73 zł	7 488 096,06 zł	-580 699,33 zł	239442,99	-2,43 zł

Proponowany podział nadwyżki bilansowej za rok 2022 zgodnie z założeniami planu gospodarczo-finansowego.

Nadwyżka netto ogółem = **645.479,24 zł**

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $10\% \times 645.479,24 = 64.548,00$ zł.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie-
114.483,12 zł wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk ogółem 2022r	Pod.doch.CIT-8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2022 rok
1	Polna 8-14 ryby	150,00	28,50	121,50
2	Olszewskiego 2b Anteny internet. tablice reklamowe	3000,00	570,00	2430,00
3	Nojogo, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	1.137,80	216,18	921,62
4	Bałandy, Nideckiego 20,22	400,00	76,00	324,00
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa 5-7,13-15,23,17-21,25-27	9.807,44	1863,41	7.944,03
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10 CHELMEK	55.077,42	10.464,71	44.612,71
7	Powst.Śląskich Maszty internetowe	300,00	57,00	243,00
8	Wojska Pol.2A Maszty internetowe ZATOR	150,00	28,50	121,50
9	Woj..Polskiego 7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
10	Arciszewskiego 1 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
11	Kasprowicza 10-16 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
12	Tysiąclecia 65 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
13	Garbarska 41 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
14	Orłowskiego 66 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
15	Staffa 6-10 paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
16	Zagrodowa 5A paczkomaty	5400,00	1026,00	4374,00
17	Olszewskiego 2B paczkomaty	4064,52	772,26	3292,26
18	Tysiąclecia 33 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
19	11-go Listopada paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
20	Orłowskiego 46 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
21	Powstańców W-wy 6 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
22	Szpitalna 108 paczkomaty	4950,00	940,50	4009,50
23	Piłsudskiego 18 paczkomaty	4500,00	855,00	3645,00
	Razem Spółdzielnia	141.337,18	26.854,06	114.483,12

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – **466.448,12 zł.**

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pelnomocnik Zarządu
13.03.2023
mgr inż. Szwedczyk

Członek Zarządu
mgr Piotr Nalimowicz

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU
mgr Wiesław Pitry

Dotyczyć m. 7.

15 luty 2023 r. 12:53

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie wyniku na nieruchomości (eksploatacja3)

1				Od miesiąca:		0,00		Do miesiąca:		12,00		2 022,00		Wynik narastająco	
2	LP.	Nieruchomość	Naliczenie czynszu	Poniesione koszty		Wynik		Saldo z BO		Pożytki nieruchomości		Pożytki Mienia Wspł.		Wynik narastająco	
3	1	Chrobrego 7	82 617,87	86 501,88	-3 884,01	-1 682,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1 815,00	-3 751,69			
4	2	Nideckiego 13 e-i	254 299,92	256 011,97	-1 712,05	1 741,47	0,00	0,00	0,00	0,00	6 265,12	6 294,54			
5	3	Kasprowicza 10-16	119 141,43	138 539,64	-19 398,21	6 880,77	2 506,63	4 105,97	2 506,63	4 105,97	5 904,84				
6	4	Staffa	318 202,66	367 615,10	-49 412,44	4 589,53	1 287,90	10 744,43	1 287,90	10 744,43	-32 790,58				
7	5	Szpitalna 96-108	461 502,70	482 753,79	-21 251,09	-7 673,04	0,00	11 350,08	0,00	11 350,08	-17 574,05				
8	6	Dąbrowskiego, Szpitalna 12-22	491 129,82	529 030,07	-37 900,25	-3 459,87	0,00	13 485,26	0,00	13 485,26	-27 874,86				
9	7	Tysiąclecia 29-33	121 339,89	131 878,09	-10 538,20	-8 140,84	0,00	3 927,37	0,00	3 927,37	-14 751,67				
10	8	Tysiąclecia 55-65	187 840,85	208 109,30	-20 268,45	17 433,23	2 478,92	6 267,05	2 478,92	6 267,05	5 910,75				
11	9	Budowlanych 1-23	272 875,40	316 774,28	-43 898,88	37 768,30	0,00	9 789,93	0,00	9 789,93	3 659,35				
12	10	Budowlanych 37-41	96 322,73	106 501,44	-10 178,71	2 672,79	0,00	3 263,31	0,00	3 263,31	-4 242,61				
13	11	Czarneckiego	157 305,51	173 155,41	-15 849,90	14 827,97	0,00	5 222,34	0,00	5 222,34	4 200,41				
14	12	Matejki	54 478,04	60 734,32	-6 256,28	9 986,15	0,00	1 753,09	0,00	1 753,09	5 482,96				
15	13	Olśzewskiego 2B	242 918,52	268 966,05	-26 047,53	73 223,68	2 430,00	4 772,36	2 430,00	4 772,36	54 378,51				
16	14	Arciszewskiego 1-13	359 496,19	367 017,69	-7 521,50	-11 745,97	2 201,90	9 389,88	2 201,90	9 389,88	-7 675,69				
17	15	Centrum	1 738 838,12	1 843 886,81	-105 048,69	110 269,45	921,62	40 089,37	921,62	40 089,37	46 231,75				
18	16	Balandy	2 049 249,41	2 011 227,50	38 021,91	-168 996,66	364,50	49 380,00	364,50	49 380,00	-81 230,25				
19	17	Nideckiego 18	102 127,10	107 164,01	-5 036,91	-3 118,05	0,00	2 630,39	0,00	2 630,39	-5 524,57				
20	18	Nideckiego 13 a	54 299,89	51 555,22	2 744,67	-9 441,17	0,00	1 183,27	0,00	1 183,27	-5 513,23				
21	19	Stare Stawy	1 281 159,12	1 186 181,12	94 978,00	-38 919,59	7 597,26	28 566,42	7 597,26	28 566,42	92 222,09				
22	20	Orłowskiego 1-25	403 746,07	414 085,68	-10 339,61	-6 427,84	0,00	10 780,77	0,00	10 780,77	-5 986,68				
23	21	Szarych Szeregów 4-20	804 043,41	883 036,21	-78 992,80	-15 142,18	43 060,59	18 649,40	43 060,59	18 649,40	-32 424,99				
24	22	Garbarska, Osiedlowa, Obozowa	861 484,34	894 586,66	-33 102,32	12 140,75	2 492,77	21 562,88	2 492,77	21 562,88	3 094,08				
25	23	Powstańców Warszawy 4,6	108 709,89	118 458,96	-9 749,07	-774,82	0,00	2 624,68	0,00	2 624,68	-7 899,21				
26	24	Więźn. Ośw. 13-29, Powst W-wy 29-35.	457 100,66	476 003,72	-18 903,06	912,16	0,00	13 388,25	0,00	13 388,25	-4 602,65				
27	25	Orłowskiego 2-118	1 956 731,60	1 921 556,69	35 174,91	-57 513,33	1 287,90	50 068,69	1 287,90	50 068,69	29 018,17				
28	26	Szarych Szer. 22-38, Polna	341 342,92	354 522,12	-13 179,20	4 742,61	121,50	8 469,58	121,50	8 469,58	154,49				
29	30	Zator Wojska Polskiego	538 404,79	540 492,49	-2 087,70	-131 041,23	162,00	10 615,53	162,00	10 615,53	-122 351,40				
30	27	Powst. Śląskich	1 283 637,75	1 274 038,12	9 599,63	-69 956,52	243,00	27 500,47	243,00	27 500,47	-32 613,42				
31	28	Piłsudskiego	609 973,58	642 174,24	-32 200,66	35 274,42	0,00	13 864,21	0,00	13 864,21	16 937,97				
32	29	Wojska Polskiego	367 624,99	381 126,97	-13 501,98	40 216,13	121,50	9 968,02	121,50	9 968,02	36 803,67				
33		SUMA Nieruch LM	16 177 945,17	16 593 685,55	-415 740,38	-161 354,38	67 277,99	401 493,12	67 277,99	401 493,12	-108 323,65				
34	31	Garaże Nideckiego	7 988,04	7 078,47	909,57	22 843,71	0,00	0,00	0,00	0,00	23 753,28				

Zestawienie wyniku na nieruchomości (eksploatacja3)

35	32	Garaże Staffa	1 463,76	1 380,35	83,41	-289,78	0,00	0,00	-206,37
36	33	Garaże Czarnieckiego	1 799,76	1 804,22	-4,46	-1 170,89	0,00	0,00	-1 175,35
37	34	Garaże Bałandy	7 645,92	7 513,29	132,63	-9 429,29	0,00	0,00	-9 296,66
38	35	Garaże Dąbrowskiego	1 807,44	1 987,04	-179,60	-2 959,83	0,00	0,00	-3 139,43
39	36	Garaże Legionów	1 063,44	518,86	544,58	4 155,32	0,00	0,00	4 699,90
40		SUMA Garaży	21 768,36	20 282,23	1 486,13	13 149,24	0,00	0,00	14 635,37

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Pełnomocnik Zarządu

Bogumiła Szwedczyk

Przewodniczący Zarządu

MSM "BUDOWLANKA"
ZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Marek Kuka

MSM "BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

Wiesław Pior

Koszty Zarządu 12/22

Kod	Nazwa pozycji kalkulacyjnej	Suma Wn	Suma M:
001	Amortyzacja miesięczna, planowana	38 508,96	
111	Materiały eksploatacji podstawowej	30 269,54	
113	materiały biurowe, prasa, biuletyny	20 446,24	
114	Środki czystości i higieny	3 660,80	
191	energia elektryczna	13 122,69	
192	Centralne ogrzewanie	8 745,42	
194	Woda i kanalizacja	817,50	
201	Usługi remontowo-konserwacyjne	3 257,04	
204	Usługi kominiarskie	-591,41	
205	Usługi pocztowo-telekomunikacyjne	24 623,07	
206	Prowizje i opłaty bankowe	4 006,93	
207	Usługi informatyczno-komputerowe	54 638,14	
208	Utrzymanie zieleni	363,02	
209	Pozostałe usługi obce-materialne	24 120,22	
311	Wynagrodzenia prac.nieproduk.	1 629 991,29	
312	Wynagrodzenia prac.produkcyjnych	43 407,55	
314	Wynagrodzenia Rady Nadzorczej	227 346,00	
451	Narzuty skl.ZUS prac.nieprod.	317 613,60	
452	Narzuty skl.ZUS prac.prod.	8 501,78	
501	PPK	5 122,93	
502	Odzież ochronna i robocza	14 566,72	
503	Kursy, szkolenia	11 255,61	
504	Pozostałe świadczenia dla pracown.	37 472,60	
51	Odpis na ZFŚS	29 429,03	
60	VAT nieodliczony obciążający koszty	5 506,57	
61	Podatek od gruntu i nieruchomości	4 367,04	
621	Wieczyste użytkowanie gruntu	1 864,51	
624	Składki na PFRON	66 356,00	
683	Ogłoszenia w prasie i RTV	663,09	
684	Inne usługi niematerialne	804,00	
691	Podróże służbowe	5 959,42	
693	Składki członkowskie-ZRSM,KRS	6 550,00	
694	Inne koszty niematerialne	105 365,54	
COW	Koszty rozliczone włas wymien.i kotłow.	1 025,15	
KGZM	Koszty rozliczone konserwat.GZM	412,11	
KTR	Koszty rozliczone transportu własnego	1 040,09	
KZ	Koszty rozliczone zakupu i zaopatrzenia	915,69	
KZRB	Koszty rozliczone konserwat.ZRB	2 779,33	
		2 754 303,81	

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

Syntetyczno-analityczne zestawienie obrotów i sald: grudzień 2022 r. (miesiąc nie zamknięty)
BO wyłączone z obrotów narastających

Konto	Nazwa konta	BO Wn		BO Ma	Miesiąc Wn		Miesiąc Ma	Narastająco Wn		Narastająco Ma	Saldo Wn		Saldo Ma
400/1	Amortyzacja planowa miesięczna	0,00		0,00	16 492,21		0,00	199 234,63		0,00	199 234,63		0,00
400/2	Amortyzacja jednorazowa	0,00		0,00	2 365,65		0,00	9 023,00		0,00	9 023,00		0,00
400	Amortyzacja	0,00		0,00	18 857,86		0,00	208 257,63		0,00	208 257,63		0,00
411/1	Materiały eksploatacyjne podstawowe	0,00		0,00	27 913,04		0,00	413 312,47		0,00	413 312,47		0,00
411/2	Paliwa oleje	0,00		0,00	3 048,24		0,00	23 271,81		0,00	23 271,81		0,00
411/3	Materiały biurowe, prasa, biuletyny	0,00		0,00	2 081,24		0,00	20 474,29		0,00	20 474,29		0,00
411/4	Środki czystości i higieny	0,00		0,00	190,34		0,00	6 492,75		0,00	6 492,75		0,00
411	Zużycie materiałów podstawowych	0,00		0,00	33 232,86		0,00	463 551,32		0,00	463 551,32		0,00
419/1	Energia elektryczna na własne potrzeby	0,00		0,00	26 466,92		0,00	310 387,53		0,00	310 387,53		0,00
419/2	Centralne ogrzewanie	0,00		0,00	1 134 197,66		0,00	6 805 471,14		0,00	6 805 471,14		0,00
419/4	Woda i kanalizacja	0,00		0,00	411 480,82		0,00	5 173 298,71		0,00	5 173 298,71		0,00
419/5	Gaz ziemny	0,00		0,00	21 209,16		0,00	136 743,01		0,00	136 743,01		0,00
419	Energia	0,00		0,00	1 593 354,56		0,00	12 425 900,39		0,00	12 425 900,39		0,00
420/0	Koszty dezynfekcji i deratyzacji	0,00		0,00	0,00		0,00	114 605,25		0,00	114 605,25		0,00
420/1	Usługi remontowe i konserwacyjne	0,00		0,00	24 264,05		0,00	363 142,42		0,00	363 142,42		0,00
420/2	Usługi transportowo sprzętowe	0,00		0,00	0,00		0,00	3 310,00		0,00	3 310,00		0,00
420/4	Usługi kominarskie	0,00		0,00	1 944,00		0,00	77 763,89		0,00	77 763,89		0,00
420/5	Usługi pocztowo-telekomunik.	0,00		0,00	2 060,50		0,00	32 008,86		0,00	32 008,86		0,00
420/6	Provizje i opłaty bankowe	0,00		0,00	461,05		0,00	7 181,93		0,00	7 181,93		0,00
420/7	Usługi informatyczno-komputerowe	0,00		0,00	4 315,17		0,00	54 046,73		0,00	54 046,73		0,00
420/8	Utrzymanie zieleni	0,00		0,00	0,00		0,00	130 518,60		0,00	130 518,60		0,00
420/9	Pozostałe usługi obce-materiałne	0,00		0,00	96 898,77		0,00	292 014,99		0,00	292 014,99		0,00
420	Usługi obce	0,00		0,00	129 943,54		0,00	1 074 592,67		0,00	1 074 592,67		0,00
431/1	Wynagr. osobowe prac.umysłowi	0,00		0,00	308 954,92		0,00	2 669 299,28		0,00	2 669 299,28		0,00
431/2	wynagrodz. osobowe-prac.produkcyjni	0,00		0,00	231 463,76		0,00	2 333 842,25		0,00	2 333 842,25		0,00
431/4	Wynagr.Rady Nadzorczej	0,00		0,00	22 158,00		0,00	276 096,00		0,00	276 096,00		0,00
431	Wynagrodzenia	0,00		0,00	562 576,68		0,00	5 279 237,53		0,00	5 279 237,53		0,00
445/1	Narzuły ZUS prac.umysłowi +FP+FSG	0,00		0,00	53 425,16		0,00	481 107,17		0,00	481 107,17		0,00

Suma strony:		0,00		0,00	2 391 390,66		0,00	19 932 646,71		0,00	19 932 646,71		0,00
Narastająco:		0,00		0,00	2 391 390,66		0,00	19 932 646,71		0,00	19 932 646,71		0,00

Syntetyczno-analityczne zestawienie obrotów i sald: grudzień 2022 r. (miesiąc nie zamknięty)
BO wyłączone z obrotów narastających

Konto	Nazwa konta	BO Wn	BO Ma	Miesiąc Wn	Miesiąc Ma	Narastająco Wn	Narastająco Ma	Saldo Wn	Saldo Ma
445/2	Narzuły ZUS prac.produkcyjni +FP+FSG	0,00	0,00	41 281,01	0,00	426 860,09	0,00	426 860,09	0,00
445	Składki ZUS	0,00	0,00	94 706,17	0,00	907 967,26	0,00	907 967,26	0,00
450/1	PPK	0,00	0,00	952,16	0,00	9 844,66	0,00	9 844,66	0,00
450/2	Odzież robocza i ochronna	0,00	0,00	40 333,59	0,00	58 719,07	0,00	58 719,07	0,00
450/3	Kursy, szkolenia itp	0,00	0,00	473,26	0,00	15 859,61	0,00	15 859,61	0,00
450/4	Pozostałe świadczenia dla prac.	0,00	0,00	5 466,00	0,00	130 719,39	0,00	130 719,39	0,00
450	Świadczenia dla pracowników	0,00	0,00	47 225,01	0,00	215 142,73	0,00	215 142,73	0,00
451	Odpisy na f-sze dla pracowników	0,00	0,00	10 853,20	0,00	143 347,87	0,00	143 347,87	0,00
452	Odpis na f-sz remontowy	0,00	0,00	463 397,19	0,00	5 549 504,79	0,00	5 549 504,79	0,00
460	Podatek VAT nie podlegający odliczeniu	0,00	0,00	3 232,39	0,00	43 891,67	0,00	43 891,67	0,00
461	Podatek od gruntu i nieruchomości	0,00	0,00	33 092,46	0,00	398 125,00	0,00	398 125,00	0,00
462/1	Wieczyste użytkowanie gruntu	0,00	0,00	13 264,46	0,00	53 058,08	0,00	53 058,08	0,00
462/2	Ubezpieczenia majątkowe	0,00	0,00	10 896,26	0,00	129 144,35	0,00	129 144,35	0,00
462/4	Składki PFRON	0,00	0,00	6 088,00	0,00	66 356,00	0,00	66 356,00	0,00
462/5	Ubezpieczenie śr.transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	10 508,00	0,00	10 508,00	0,00
462/8	Opłata za wywóz nieczystości	0,00	0,00	272 580,64	0,00	3 243 187,12	0,00	3 243 187,12	0,00
462	Inne opłaty i podatki	0,00	0,00	302 829,36	0,00	3 502 253,55	0,00	3 502 253,55	0,00
468/3	Ogłoszenia w prasie.RTV	0,00	0,00	0,00	0,00	683,08	0,00	683,08	0,00
468/4	Inne usl.niematerialne	0,00	0,00	253,00	0,00	2 004,00	0,00	2 004,00	0,00
468	Usługi niematerialne	0,00	0,00	253,00	0,00	2 687,08	0,00	2 687,08	0,00
469/1	Podróże służbowe	0,00	0,00	1 477,46	0,00	8 909,66	0,00	8 909,66	0,00
469/2	Pozostałe koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	258,80	0,00	258,80	0,00
469/3	Składki członk.KRS,ZRSM	0,00	0,00	1 500,00	0,00	6 550,00	0,00	6 550,00	0,00
469/4	Inne koszty niematerialne	0,00	0,00	8 838,91	0,00	110 365,54	0,00	110 365,54	0,00
469	Pozostałe koszty niematerialne	0,00	0,00	11 816,37	0,00	126 084,00	0,00	126 084,00	0,00
490	Rozliczenie kosztów	0,00	0,00	0,00	3 305 370,65	0,00	30 340 543,49	0,00	30 340 543,49

Syntetyczno-analityczne zestawienie obrotów i sald: grudzień 2022 r. (miesiąc nie zamknięty)
BO wyłączone z obrotów narastających

Konto	Nazwa konta	BO Wn	BO Ma	Miesiąc Wn	Miesiąc Ma	Narastająco Wn	Narastająco Ma	Saldo Wn	Saldo Ma
		0,00	0,00	913 979,99	3 305 370,65	10 407 896,78	30 340 543,49	10 407 896,78	30 340 543,49
		0,00	0,00	3 305 370,65	3 305 370,65	30 340 543,49	30 340 543,49	30 340 543,49	30 340 543,49
		Suma strony:							
		Suma ogólna:							

Sporządził(a): Szewczyk Bożena

Koniec wydruku

GLÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
[Signature]
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu
[Signature]
mgr Piotr Nakoneczny

MSM "BUDOWLANKA"
Z-CIA PREZESA ZARZĄDU
[Signature]
Marek Kurek

MSM "BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU
[Signature]
inż. Wiesław Piły