

Oświadczenie w sprawie Ukrainy

Szanowni Państwo,
W związku z zaistniałą sytuacją odbywającą się za naszą wschodnią granicą pragniemy ogłosić szczere wyrazy współczucia wobec całego narodu Ukraińskiego. Tragedia związana z atakami, które kierowane są także wobec ludności cywilnej nie może pozostawać nikomu obojętna. Do Polskiego narodu z dnia na dzień przybywa coraz więcej uchodźców potrzebujących pilnej pomocy. Jeżeli ktoś z Państwa wyraża chęć zaangażowania się w pomoc ludności Ukraińskiej, to poniżej przedstawiamy stronę internetową, na której znajdziecie Państwo informacje odnośnie tego w jaki sposób takiej pomocy można udzielić:

<https://pomagamukrainie.gov.pl>

Wpłaty na pomoc Ukrainie można także kierować na konto:

16 1160 2202 0000 0002 7718 3060

z dopiskiem „UKRAINA” – jest to zbiórka prowadzona przez Polski Czerwony Krzyż, z której pieniądze będą przeznaczone na m.in. na zakup żywności, materiałów opatrunkowych oraz zabezpieczenie innych priorytetowych potrzeb.

Dla osób decydujących się na przyjęcie rodzin z Ukrainy pod swój dach, prosimy o wyrozumiałość. Uchodźcy, którzy uciekli przed wojną są pełni obaw, lęków oraz traum związanych z tragedią, którą aktualnie przeżywają. Potrzebują oni szczególnej opieki oraz wsparcia psychicznego celem zapewnienia im poczucia bezpieczeństwa, które tak mocno zostało zachwiane obecnymi wydarzeniami wojennymi.

Spółdzielnia informuje również, iż w naszych zasobach zorganizowane zostało lokum dla uchodźców z Ukrainy.



*W związku ze zbliżającymi
się Świątami Wielkanocnymi,
Zarząd oraz Rada Nadzorcza
MSM „Budowlanka”
życzy Państwu,
by pomimo niepokojów
spowodowanych obecną
sytuacją na świecie
udało się Państwu
spędzić czas w ciepłym,
radosnym i wiosennym nastroju.
Życzymy także smacznego jajka
i mokrego lanego poniedziałku.*

Plan remontów 2022

Szanowni Mieszkańcy, pragniemy poinformować, iż dnia 3 marca 2022r. Rada Nadzorcza nasze Spółdzielni jednogłośnie

zatwierdziła plan remontów zasobów mieszkaniowych na nieruchomościach na rok

2022. Poniżej publikujemy tabelę przedstawiającą ww. plan.

Plan rzecz.-finans. na remonty w 2022 - 2024r. - ZBIORÓWKA

nieruchomości nr 1 - 30

stawka

m-cy

Zbiorówka MSM "Budowlanka"- naliczenia:

239 212

1,00÷2,50

12 5 550 651

zł rocznie

bilans otwarcia na 01.01.2022r.:

1,00-2,50 od IV.2022r.

-311 017

	jednostka miary	ilość	plan. koszty 2022r.	plan. koszty 2023r.	plan. koszty 2024r.
1.Prace objęte art.62 Prawa Budowlanego					
kontrola stanu technicznego inst. gazowej	mieszk.	5 239	209 560	209 560	209 560
ocena stanu tech.bud. - przegląd 5-cio letni	lokali				
wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej	bud.				
ocena i badanie inst.elekt.przegląd 5-cio letni	mieszk.	564/5340			
ocena i badanie inst.odgromowej przegląd 5-cio letni	bud.	101			
2. Roboty dekarские - krycie papą termozgrzewalną	m2	1 162	69 700		
remont kominów i wymiana nasad typu H	m2	350	129 300		
konserwacja obróbek blachar. dachu i wywietrzaków	klatka	15	68 000		
3. Roboty malarskie					
malowanie klatek schodowych	klatka	39+2+2	606 000	55 000	140 000
4. Roboty instalacyjne					
legalizacja - wymiana wodomierzy odczyt radiowy	szt	1156+152	138 720	18 240	
czyszczenie i płukanie instalacji c.o.	budynek	13	144 600		
modernizacja i remont węzła c.o. technologia	szt	4	52 000		
5. Wymiana drzwi wejściowych					
remont i wymiana drzwi zewnętrznych	kpl	2	5 000		
6. Wymiana stolarki okiennej					
dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	m2 pu	237 550,98	15 710	15 710	15 710
(w 2020r. wypł. 6.833zł)					
7. Roboty inne					
remont - odnowienie elewacji budynków	budynek	20+10+9	921 000	255 000	294 000
likwidacja graffiti na elewacji + naprawa pęknięć	msc	121	63 400		
modernizacja dźwigów osobowych	szt	3+2	370 000		260 000
docieplenie stropodachów wentylowanych	klatki	30	210 000		
remont chodników, ulic i parkingów - kostka brukarska	kpl	2	87 900		
remont. modernizacja balustrad balkonowych	kpl	15+14	30 000	28 000	
remont balkonów, loggii	szt	52	64 500		
odnowienie wiatrołapów wejść do budynków	szt	6	48 000		
montaż dodatkowych latarni oświetlenia zewnętrznego	szt	5	63 000		
wymiana przyłączy wody do budynków	szt	7	100 000		
wymiana instalacji gazowej w mieszkaniach	mieszkanie	70+162	162 000	162 000	70 000
wymiana pionów elektryczn. łącznie z zabezpieczeniami	klatki	6	90 000		
modernizacja stacji wymienników ciepła - etapowo	kpl	1	800 000	600 000	
modernizacja kompleksowa kotłowni gazowej	kpl			1 050 000	
rezerwa na roboty awaryjne 5%			268 550	268 550	268 550
8.Prace ZBR i GZM(wod kan,stol,konserwacja)	m2 pu	239 212,11	640 000	640 000	640 000
razem			5 356 940	3 302 060	1 897 820

różnica planu do odpisu OGÓŁEM:

193 711

2 248 591

3 652 831

saldo na 31.12.2021r.: - 117 306 zł

2 131 285

5 784 116

fundusz remontowy centralny = + 1 321 861zł

Cały fundusz = + 1 204 555zł

Informacja dotycząca wymiany dekodерów

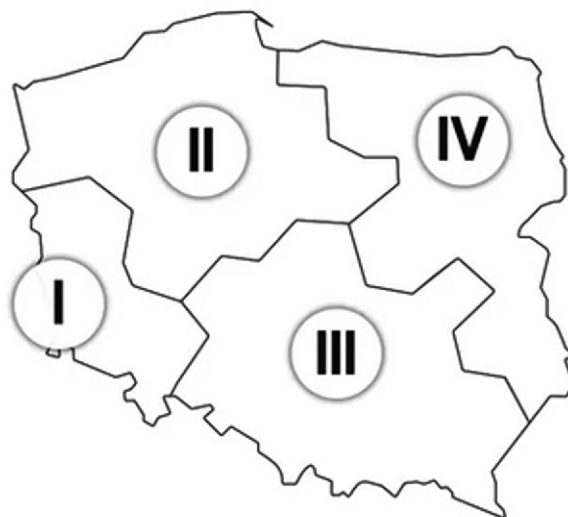
Szanowni Państwo,
Do 30 czerwca 2022r. Do całej Polski wprowadzony zostanie nowy standard nadawania telewizji naziemnej. Wiązać się to będzie z koniecznością wymiany dekodерów obsługujących format DVB-T na

DVB-T2/HEVC, ponieważ odbiór telewizji naziemnej w starym formacie nie będzie już możliwy. Nowe standardy nie będą jednak wymuszały wymiany anten naziemnych. Aby sprawdzić czy Państwa telewizor obsługuje dekodер

DVB-T2/HEVC prosimy o zapoznanie się z jego specyfikacją. Informacje znaleźć można w specyfikacji otrzymanej ze sprzętem lub na stronie producenta. Szukać jej można tak w menu telewizora.

Planowane terminy przełączeń sygnału telewizyjnego z DVB-T na DVB-T2/HEVC w 2022 r.

- I** od 28 marca
- II** od 25 kwietnia
- III** od 23 maja
- IV** od 27 czerwca



Sprawdź czy Twój telewizor gotowy jest na odbiór nowej cyfrowej telewizji naziemnej (DVB-T2/HEVC)



Jeśli nie widzisz tych kanałów potrzebujesz dekodera!
ZADZWOŃ NA INFOLINIĘ:
42 2535430
i dowiedz się więcej!

Jeśli możesz oglądać te kanały:

TVP **TVP** **TVP** **TVP** **TVP**
DOKUMENT rozrywka POLONIA KULTURA Kobieta

Twój telewizor jest gotowy na odbiór telewizji w paśmie DVB-T2

Ubezpieczenia czynsz

W zakresie ochrony mienia i bezpieczeństwa swoich mieszkańców, Międzyzakładowa Spółdzielnia mieszkaniowa „Budowlanka” umożliwia skorzystanie z oferty ubezpieczenia lokalu mieszkalnego, z niewielką miesięczną składką wliczaną do czynszu. Takie ubezpieczenie zapewnia ochronę mienia oraz możliwość uzyskania odszkodowania w kwocie pozwalającej zrekompensować ewentualną szkodę. Zakres ubezpieczenia obejmuje:

- zdarzenia losowe (pożar, deszcz nawalny, śnieg, huragan, uderzenie pioruna, powódź, wybuch, grad, katastrofa budowlana itp.);
- wszelkie zalania jakie powstaną w mieszkaniu;
- przepięcia, stłuczenia szyb stolarki okiennej i drzwiowej
- Kradzież z włamaniem i rabunek oraz wandalizm.

W swojej ofercie, towarzystwo ubezpieczeniowe obejmuje również opieką ubezpieczenio-

wą odpowiedzialność cywilną mieszkańców za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone innym mieszkańcom, do naprawienia których zobowiązują przepisy prawa (np. użytkowanie mieszkania- następstwa zalania)

Po więcej szczegółów zapraszamy do telefonicznego kontaktu z Działem Czynszów. (tel. 33 843 06 69, 531 050 479)

Święta Wielkanocne – ciekawostki

Zając Wielkanocy

Wielkanocny króliczek wywodzi się z tradycji germańskiej. Legendarne święte zwierzę bogini Ęostre symbolizuje nowe życie – odradzającą się ziemię i nadchodzącą wiosnę. Jest także symbolem płodności. Zwyczaj przynoszenia prezentów przez wielkanocnego zajączka przywędrował do nas właśnie z niemieckiej tradycji. To niemieccy cukiernicy również jako pierwsi w 1800 roku wprowadzili do świątecznego menu jadalne, słodkie zajączki wykonane z ciasta lub cukru.

Dlaczego w Wielkanoc malujemy jajka ?

Zwyczaj malowania jajek na Wielkanoc wedle tradycji zapoczątkowała Maria Magdalena. Polska legenda mówi też, że kamienie, którymi ukamienowano świętego Szczepana, zamieniły się w czerwone jajka. Jajka symbolizują początek życia.

