

**UCHWAŁA nr/2022
z dnia2022r.**

.....Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**podziału nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej MSM „Budowlanka” w Oświęcimiu za 2021
rok (przeznaczenia nadwyżki bilansowej)**

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka”
w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 5 Statutu Spółdzielni

postanawia

§ 1

1. Przeznaczyć nadwyżkę bilansową z całokształtu działalności gospodarczej Spółdzielni za 2021 rok w wysokości 493 443,11 zł, stanowiącą zysk netto z działalności gospodarczej Spółdzielni:
 - a) w kwocie 24 672,00 zł, na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni ($5\% \times 493\,443,11 \text{ zł} = 24\,672,00 \text{ zł}$),
 - b) w kwocie 67 277,99 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia wspólnego nieruchomości na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości mieszkaniowych według wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) w kwocie 401 493,12 zł stanowiącej zysk netto pochodzący z pożytków mienia Spółdzielni na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości mieszkaniowych proporcjonalnie do powierzchni użytkowej nieruchomości mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do dokonania stosownych księgowości w księgach rachunkowych Spółdzielni po wpisaniu sprawozdania finansowego Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów

- przeciw uchwale oddano głosów

- wstrzymało się od głosowaniagłosów

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczący części WZ

Nadwyżka netto ogółem = **493.443,11 zł**

1. Na zasilenie funduszu zasobowego Spółdzielni: $5\% \times 493.443,11 = 24.672,00 \text{ zł}$.
2. Na pokrycie niedoboru na GZM – pożytki nieruchomości wspólnych w kwocie **67.277,99 zł** wg zestawienia:

Lp	Nieruchomości (adresy)	Zysk ogółem 2021r	Pod.doch.CIT- 8 -19%	Zysk netto od pożytków za 2021 rok
1	Polna 8-14 ryby	150,00	28,50	121,50
2	Olszewskiego2bAnteny internet.tablice reklamowe	3000,00	570,00	2430,00
3	Nojego, 3-go Maja Anteny internetowe, tablice reklamowe	1.137,80	216,18	921,62
4	Balandy, Nideckiego 20,22	450,00	85,50	364,50
5	Sadowa 2-4,6-10,11 Listopada 4-8, Nad Młynówką 20-24,26-28,10,12-18 Stacje trafo Zagrodowa5-7,13-15,23,17-21,25-27	9379,33	1782,07	7597,26
6	Sz.Szeregów (wież) Anteny internetowe 4-6, 10	53.161,22	10.100,63	43.060,59
7	Garbarska 17-23,31-37,41-47,49-55, Osiedlowa 10-16,Obozowa 4-10	-	-	-
8	Orłowskiego parzyste	-	-	-
9	Kasprowicza 10-16 dzierżawa gruntu			
	CHEŁMEK			
10	Powst.Śląskich Maszty internetowe	300,00	57,00	243,00
11	Wojska Pol.2A Maszty internetowe	150,00	28,50	121,50
	ZATOR			
12	Woj..Polskiego7a-c,9a-b,11a-e Anteny internetowe	200,00	38,00	162,00
14.	Arciszewskiego 1 paczkomaty	2718,40	516,50	2201,90
15.	Kasprowicza 10-16 paczkomaty	3094,60	587,97	2506,63
16.	Tysiąclecia 65 paczkomaty	3060,40	581,48	2478,92
17.	Garbarska 41 paczkomaty	3077,50	584,73	2492,77
18.	Orłowskiego 66 paczkomaty	1590,00	302,10	1287,90
19.	Staffa 6-10 paczkomaty	1590,00	302,10	1287,90
	Razem Spółdzielnia	83.059,25	15.781,26	67.277,99

3. Pożytki mienia wspólnego Spółdzielni na pokrycie niedoboru GZM wg m² p.u. nieruchomości mieszkalnych – **401.493,12 zł**.