

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

DANE IDENTYFIKACYJNE									
Rodzaj jednostki		Nazwa pełna i identyfikator podatkowy							
Jednostka inna		MIĘDZYZAKŁADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "BUDOWLANKA"							
		KRS: 0000111184							
SIEDZIBA									
Województwo		Powiat		Gmina		Miejscowość			
MAŁOPOLSKIE		OŚWIĘCIM		OŚWIĘCIM		OŚWIĘCIM			
DANE ADRESOWE									
Kod kraju	Miejscowość	Kod pocztowy	Ulica	Pocztą		Numer domu			
PL	OŚWIĘCIM	32600	BAŁANDY	OŚWIĘCIM		1			
Województwo									
MAŁOPOLSKIE		Powiat		Gmina		Pocztą			
		OŚWIĘCIM		OŚWIĘCIM		OŚWIĘCIM			
PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI - KODY PKD									
6810Z		6820Z		6832Z		9329Z			
KONTYNUACJA DZIAŁALNOŚCI									
<p><input checked="" type="checkbox"/> Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości</p> <p>Istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności</p>									
PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI, W ZAKRESIE W JAKIM USTAWA POZOSTAWIA JEDNOSTCE PRAWO WYBORU, W TYM:									
Ustawa o rachunkowości, Polityka Rachunkowości MSM "Budowlanka" zatwierdzona uchwałą Zarządu nr 5/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku									
METODY WYCENY AKTYWÓW I PASYWÓW (TAKŻE AMORTYZACJI)									
Aktywa i pasywa jednostki są wyceniane zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29.09.1994 r. z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1047), stosując ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących należności. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się bądź umarza stosując zasady, metody i stawki konsenwacyjno-rentonowych jest wyceniana na poziomie kosztów wytworzenia zawierających zużycie materiałów bezpośrednich, inne koszty bezpośrednie, stawki roboczogodzin stosowane przy sprzedaży usług konserwacyjno-rentonowych.									
ZASADY USTALENIA WYNIKU FINANSOWEGO									
Wynik z całokształtu działalności obejmuje: przychody i koszty operacyjne, pozostałe przychody i koszty operacyjne, przychody i koszty finansowe. Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową na działalności GZM. Wynik GZM przechodzi poprzez rozliczenia międzyokresowe na następny rok. Wynik na działalności opodatkowanej (zysk netto) po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jest dzielony przez Walne Zgromadzenie.									

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

ZASADY USTALENIA SPOSOBU SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe sporządzane jest za okres pokrywający się z rokiem kalendarzowym i obejmuje następujące wzory (dokumenty): 1. Bilans 2. Rachunek zysków i strat – wersja porównawcza 3. Informacja dodatkowa oraz informacje i objaśnienia. 4. Zestawienie zmian w funduszu własnym 5. Rachunek przepływów pieniężnych sporządzany metodą pośrednią. 6. Sprawozdanie z działalności Spółdzielni.

GLÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu
Paweł Nakoneczny
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CIA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Włodzisław Piły

BIEGŁY REWIDENT

nr ewidenc. 1975

mgr Helena Krzysiek

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	47 084 363,91	50 223 976,24	
A. Aktywa trwałe	35 002 577,45	37 485 557,18	
I. Wartości niematerialne i prawne			
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne			
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe	35 002 577,45	36 254 387,27	
1. Środki trwałe	34 888 245,46	36 254 387,27	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 487 876,70	2 511 875,87	
c) urządzenia techniczne i maszyny	32 237 840,95	33 652 482,29	
d) środki transportu	42 419,08	49 861,47	
e) inne środki trwałe	117 223,76	36 755,85	
2. Środki trwałe w budowie	2 884,97	3 411,79	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	114 331,99		
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych		1 231 169,91	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek		1 231 169,91	
IV. Inwestycje długoterminowe			
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe			
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe			
I. Zapasy	12 081 786,46	12 738 419,06	
1. Materiały	73 542,42	128 777,79	
2. Półprodukty i produkty w toku	73 542,42	128 777,79	
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi			
II. Należności krótkoterminowe			
1. Należności od jednostek powiązanych	1 875 686,33	2 015 428,52	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przeeksztaltowane dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy	1 875 686,33	2 015 428,52	
– powyżej 12 miesięcy	1 469 933,53	1 620 883,43	
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 469 933,53	1 620 883,43	
c) inne	241 062,50	213 718,82	
d) dochodzone na drodze sądowej	164 690,30	180 826,27	
III. Inwestycje krótkoterminowe			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 584 676,42	10 088 845,49	
a) w jednostkach powiązanych	9 584 676,42	10 088 845,49	
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 584 676,42	10 088 845,49	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 037 741,20	6 596 250,48	
– inne środki pieniężne	5 546 935,22	3 492 595,01	
– inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	547 881,29	505 367,26	

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
---------------	--------------------------------------	--	---

D. Udziały (akcje) własne			
Pasywa razem			
A. Kapitał (fundusz) własny	47 084 363,91	50 223 976,24	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	42 200 268,48	43 680 773,08	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	40 407 469,87	41 772 089,29	
– nadwyżka wartości sprzedazy (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	1 256 453,97	1 222 152,71	
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	505,92	505,92	
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI. Zysk (strata) netto			
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	535 838,72	686 025,16	
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania			
I. Rezerwy na zobowiązania	4 884 095,43	6 543 203,16	
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
– długoterminowa			
– krótkoterminowa			
3. Pozostałe rezerwy			
– długoterminowe			
– krótkoterminowe			
II. Zobowiązania długoterminowe			
1. Wobec jednostek powiązanych		1 231 169,91	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki		1 231 169,91	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		1 231 169,91	

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
c) inne zobowiązania finansowe			
d) zobowiązania wekslowe			
e) inne			
III. Zobowiązania krótkoterminowe			
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	3 797 899,88	4 411 845,05	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	3 159 931,95	3 356 063,41	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 029 864,07	2 004 175,23	
– do 12 miesięcy	2 026 908,33	1 998 916,30	
– powyżej 12 miesięcy	2 955,74	5 258,93	
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi			
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	239 494,97	255 055,79	
h) z tytułu wynagrodzeń	252 786,91	240 837,36	
i) inne	637 786,00	855 995,03	
4. Fundusze specjalne	637 967,93	1 055 781,64	
IV. Rozliczenia międzyokresowe			
1. Ujemna wartość firmy	1 086 195,55	900 188,20	

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Bilans jednostki innej

Nazwa pozycji	Kwota na dzień		Kwota na dzień		Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
	kończący bieżący rok obrotowy		kończący poprzedni rok obrotowy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 086 195,55		900 188,20	
– długoterminowe					
– krótkoterminowe		1 086 195,55		900 188,20	

GLÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu
Pawel Nakoneczny
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Marek Kurek
Marek Kurek

BIEGLY REWIDENT
nr ewidenc 1975

mgr Helena Krzystek
mgr Helena Krzystek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry
inż. Wiesław Pitry

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)			
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	25 014 940,30	25 272 314,50	
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów			
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	23 546 270,25	24 360 644,36	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	722 960,37	312 954,97	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	745 709,68	598 616,67	
B. Koszty działalności operacyjnej		98,50	
I. Amortyzacja	24 559 785,56	24 810 136,14	
II. Zużycie materiałów i energii	133 790,27	139 043,80	
III. Usługi obce	10 460 870,43	10 623 544,91	
IV. Podatki i opłaty, w tym:	841 557,95	813 830,82	
– podatek akcyzowy	1 960 782,81	1 927 530,05	
V. Wynagrodzenia			
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	4 318 364,89	4 007 189,32	
– emerytalne	987 035,86	969 353,57	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	393 096,75	355 586,26	
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	5 857 383,35	6 329 545,17	
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)		98,50	
D. Pozostałe przychody operacyjne	455 154,74	462 178,36	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	365 298,48	474 684,18	
II. Dotacje		77 644,46	
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
IV. Inne przychody operacyjne			
E. Pozostałe koszty operacyjne	365 298,48	397 039,72	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	289 690,76	243 593,62	
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III. Inne koszty operacyjne			
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	289 690,76	243 593,62	
	530 762,46	693 268,92	

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
G. Przychody finansowe	149 838,26	174 075,93	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) Od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) Od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	149 838,26	174 075,93	
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne			
H. Koszty finansowe			
I. Odsetki, w tym:	250,00	256,69	
– dla jednostek powiązanych	250,00	256,69	
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne			
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	680 350,72	867 088,16	
J. Podatek dochodowy	144 512,00	181 063,00	
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	535 838,72	686 025,16	

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu

mgr Paweł Nakoneczny

MSM "BUDOWLANKA"
Z-CIA PRZEDSIAZARZĄDU

Marek Kurek

MSM "BUDOWLANKA"
PREZES ZARZĄDU

mgr Wiesław Pitry

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym			
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	43 680 773,08	44 966 294,89	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	43 680 773,08	44 966 294,89	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	41 772 089,29	43 250 417,62	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	-1 364 619,42	-1 478 328,33	
a) zwiększenie (z tytułu)			
– wpłat udziałów członkowskich	616 648,94	882 661,53	
– wydatki na udziały (emisji akcji)		6 750,00	
– umorzenia-odrębna własność			
– pozostałe	271 172,26	371 337,92	
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– wypłat udziałów członkowskich	1 981 268,36	2 360 989,86	
– rozł. f-szu zasobowego w związku z przeniesieniem własności lokalu	8 385,88	19 832,75	
– umorzenia udziałów (akcji)	586 311,40	767 416,27	
– pozostałe			
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	1 386 571,08	1 573 740,84	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	40 407 469,87	41 772 089,29	
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 222 152,71	1 193 812,25	
a) zwiększenie (z tytułu)	34 301,26	28 340,46	
– wpłaty wpisowego	34 301,26	28 340,46	
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej		2 262,50	
– zasilanie funduszu zasobowego podziałem zysku 5%			
– podziału zysku (ustawowo)	34 301,26	26 077,96	
– zwrot bonifikaty			

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– spłaty kredytu i umorzenia przez Spółdzielnię			
– pokrycia straty			
– zwrot wpisowego			
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 256 453,97	1 222 152,71	
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	505,92	505,92	
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– zbycia środków trwałych			
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu			
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	505,92	505,92	
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych			
a) zwiększenie (z tytułu)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu			
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu			
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	686 025,16	521 559,10	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	686 025,16	521 559,10	
a) zwiększenie (z tytułu)			
– podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– przeznaczenia na GZM	686 025,16	521 559,10	
– zasilenie funduszu zasobowego - 5%	651 723,90	495 481,14	
	34 301,26	26 077,96	

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
6. Wynik netto			
a) zysk netto	535 838,72	686 025,16	
b) strata netto	535 838,72	686 025,16	
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	42 200 268,48	43 680 773,08	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	42 736 145,19	44 356 798,24	

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu
mgr Paweł Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CARREZESA ZARZĄDU
Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU
inż. Wiesław Pińny

BIEGŁY REWIDENT
odwiedzenie 1975
mgr Helena Krzystek

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)			
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	749 285,08	2 597 641,06	
I. Zysk (strata) netto	535 838,72	686 025,16	
II. Korekty razem	213 446,36	1 911 615,90	
1. Amortyzacja	133 790,27	139 043,80	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			
5. Zmiana stanu rezerw			
6. Zmiana stanu zapasów			
7. Zmiana stanu należności	55 235,37	6 716,01	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	1 370 912,10	341 239,42	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-613 945,17	581 749,93	
10. Inne korekty	-542 531,84	-184 678,60	
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	-190 014,37	1 027 545,34	
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	749 285,08	2 597 641,06	
I. Wpływy	76 864,01	387 555,96	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	315 139,14	422 298,88	
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	315 139,14	422 298,88	
3. Z aktywów finansowych, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
- zbycie aktywów finansowych			
- dywidendy i udziały w zyskach			
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
- odsetki			
- inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			
II. Wydatki	238 275,13	34 742,92	

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji	Kwota na dzień kończący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	238 275,13	34 742,92	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	76 864,01	387 555,96	
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
I. Wpływy			
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-1 330 318,16	-1 523 179,73	
2. Kredyty i pożyczki	-1 330 318,16	-1 449 987,87	
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-1 330 318,16	-1 449 987,87	
4. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych		73 191,86	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych		73 191,86	
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 330 318,16	-1 523 179,73	
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-504 169,07	1 462 017,29	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:			
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-504 169,07	1 462 017,29	

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Płatnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Rachunek przepływów pieniężnych (metoda pośrednia)

Nazwa pozycji

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przeeksztalcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
F. Środki pieniężne na początek okresu	10 088 845,49	8 626 828,20	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	9 584 676,42	10 088 845,49	
– o ograniczonej możliwości dysponowania			

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu

Hawel Nakoneczny
mgr Hawel Nakoneczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CA PRZESZKARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Piiry

BIEGŁY REWIDENT

nr ewidenc 1975

mgr Helena Krzystek

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Dodatkowe informacje i objaśnienia

LP	Opis (dodatkowe informacje i objaśnienia)	Nazwa załączonego pliku
1	test	

Rozliczenie różnicy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok				
Rok bieżący		680 351		
Rok poprzedni		867 088		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący			57 488	57 488
Rok poprzedni			25 883	25 883
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)				
Rok bieżący			1 231 170	1 231 170
Rok poprzedni				
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:				
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)				
Rok bieżący				
Rok poprzedni				

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Dodatkowe informacje i objaśnienia

LP	Opis (dodatkowe informacje i objaśnienia)	Nazwa załączonego pliku
1	test	

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok					
Rok bieżący		680 351			
Rok poprzedni		867 088			
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumujące się do powyższej					
Rok bieżący			57 488		57 488
Rok poprzedni			25 883		25 883
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący			1 231 170		1 231 170
Rok poprzedni					
D. Przychody podlegające opodatkowania w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycji sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący			87 367		87 367
Rok poprzedni			91 128		91 128
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
F. Koszty nieuwzględniane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni			7 127		7 127
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)			5 255		5 255
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:					
- w przypadku wypełnienia pozycje sumujące się do powyższej					
Rok bieżący					
Rok poprzedni					
- Pozostałe (Możliwość łącznego podania różnic o wartościach niższych niż 20.000 zł)					
Rok bieżący					

Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2018-31.12.2018

Platnik: Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlanka"

Dodatkowe informacje i objaśnienia

Tytuł	Podstawa prawna Art Ust Pkt Lit	Wartość	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
Rok poprzedni					
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym					
Rok bieżący		760 591			
Rok poprzedni		952 962			
K. Podatek dochodowy					
Rok bieżący		144 512			
Rok poprzedni		181 063			

Sporządził: Nakonieczny Paweł

Data sporządzenia: 12.03.2019 09:13

GLÓWNY KSIĘGOWY
Pełnomocnik Zarządu
Bożena Szewczyk

Członek Zarządu
mgr Paweł Nakonieczny

MSM „BUDOWLANKA”
Z-CIA PRZEWESA ZARZĄDU

Marek Kurek

MSM „BUDOWLANKA”
PREZES ZARZĄDU

inż. Wiesław Pitry

BIEGLY REWIDENT
nr ewidenc 1975

mgr Helena Krzystek

