

**UCHWAŁA nr ...../2019  
z dnia .....2019r.**

.....Część Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1

w sprawie:

**zatwierdzenia sposobu realizacji wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.01.2015r. – 31.12.2017r.**

.....Część Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu działając na podstawie § 20 pkt. 4 Statutu Spółdzielni

**p o s t a n a w i a**

**§ 1**

Przyjąć treść listu polustracyjnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej RP z dnia 12.06.2018r. zawierającego wnioski wynikające z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 01.01.2015r. – 31.12.2017r. i zaakceptować treść podjętych działań przez Zarząd Spółdzielni oraz Radę Nadzorczą Spółdzielni przedstawione w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano ..... głosów
- przeciw uchwale oddano .....głosów
- wstrzymało się od głosowania.....głosów.

.....  
Sekretarz ..... części WZ

.....  
Przewodniczący ..... części WZ

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..../2019 Walnego Zgromadzenia MSM „Budowlanka”  
w Oświęcimiu z dnia .....2019r.

<i><b>LP</b></i>	<i><b>Treść wniosku</b></i>	<i><b>Sposób wykonania</b></i>	<i><b>Odpowiedzialni</b></i>	<i><b>Uwagi –termin wykonania</b></i>
1	Dokonać szczegółowej analizy wewnętrznego systemu normatywnego Spółdzielni (statut oraz regulaminy) pod kątem zapewnienia pełnej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem uwag przedstawionych w niniejszej ocenie polustracyjnej	Zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą wg składanych propozycji	Zarząd Spółdzielni	Sukcesywnie wg potrzeb składanych przez Zarząd Spółdzielni
2	Bezwzględnie przestrzegać postanowień ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych dotyczących sposobu i trybu zwoływania walnego zgromadzenia	Zatwierdzenie przez Zarząd Spółdzielni	Zarząd Spółdzielni	Wykonanie zgodnie z zapisami ustawowymi
3	W pełni przestrzegać zapisów Regulaminu przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu dotyczących składu komisji przetargowych	Zatwierdzenie przez Zarząd Spółdzielni	Zarząd Spółdzielni	Na bieżąco
4	Kontynuować prowadzone działania w zakresie windykacji opłat od lokali mieszkalnych i użytkowych	Zatwierdzenie przez Zarząd Spółdzielni	Zarząd Spółdzielni	Na bieżąco
5	Dokonać analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni pod kątem zapewnienia pełnego pokrycia bieżących kosztów eksploatacji nieruchomości	Zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą	Zarząd Spółdzielni	Na bieżąco
6	Dokonać weryfikacji zapisów Regulaminu zasad wyboru najemców lokali użytkowych oraz dzierżawców gruntów w zakresie ich dostosowania do obecnie panujących realiów rynkowych w segmencie lokali użytkowych (komercyjnych) zabezpieczając jednocześnie interes ekonomiczny Spółdzielni i jej członków	Zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą	Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni	Opracowano nowy regulamin, który został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 19/2018 w dniu 08.11.2018r.