

**SPRAWOZDANIE**  
z realizacji uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie w 2016r.

	<i>Treść wniosku</i>	<i>Sposób wykonania</i>	<i>Odpowiedzialni</i>	<i>Uwagi –termin wykonania</i>
1	Nowelizacja Statutu i regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni wg złożonych propozycji i wynikłych z tzw. Listu polustracyjnego ZRSM RP i potrzeb Spółdzielni .	Zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie wg propozycji zatwierdzonej przez Radę Nadzorczą.	Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni	Zrealizowane - propozycje przedstawione na WZCz za 2016 rok
2	Nowelizacja regulaminów wewnętrznych Spółdzielni wydanych na podstawie Statutu wg propozycji tzw. Listu polustracyjnego ZRSM RP i potrzeb Spółdzielni. Dotyczy regulaminów: - funduszu remontowego; - gospodarki finansowej; - udostępniania dokumentów; - wyboru najemców lokali użytkowych; - wynagrodzenia Zarządu Spółdzielni;	Zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą wg składanych propozycji  Dotyczy ich nowelizacji	Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni	Zrealizowano w 2016r Zrealizowano w 2016r Zrealizowano w 2016r Zrealizowano w 2016r  Zrealizowano w III.2017r
3	Nowelizacja regulaminów wewnętrznych Spółdzielni dotyczących służb etatowych Spółdzielni. Dotyczy regulaminów: - polityki rachunkowości; - wynagrodzeń pracowniczych; - pracy (organizacyjny)	Zatwierdzenie przez Zarząd Spółdzielni wg potrzeb Uwaga: dotyczy ich realizacji	Zarząd Spółdzielni	zrealizowano 29.12.2015r. w trakcie do 01.07.2017r. w trakcie realizacji
4	Dokonać zmian struktury organizacyjnej Spółdzielni wg aktualnych potrzeb.	Zatwierdzenie przez Radę Nadzorczą wg składanych propozycji	Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni	Zrealizowano: zatwierdzone i wprowadzone do realizacji
5	Wprowadzić rejestr uchwał Zarządu Spółdzielni	Wg zapisów regulaminowych	Zarząd Spółdzielni	Zrealizowano począwszy od 01-01-2015r.
6	Dostosowanie stawek opłat eksploatacyjnych i opłat za remonty do kosztów utrzymania nieruchomości. - kwartalna kontrola wyników finansowych, kalkulacje stawek przy planach	Analiza opłat eksploatacyjnych i opłat za remonty pod kątem likwidacji ujemnych sald rozrachunków nieruchomości z tyt. remontów i eksploatacji	Zarząd Spółdzielni	Śledzenie sald rozrachunków nieruchomości na bieżąco począwszy od 01-07-2016r.
7	Ścisłe przestrzegać obowiązek udokumentowania przetargów na wynajem lokali użytkowych	Założyć w dziale TM ewidencję przetargów na wynajem lokali użytkowych.	Zarząd Spółdzielni	Zrealizowane na bieżąco począwszy od 01-07-2016r.

8	Kontynuować przewidziane prawem działania w zakresie zwiększenia skuteczności windykacji za lokale mieszkalne i użytkowe.	Do kontynuowania dotychczasowych sposobów windykacji opłat za lokale mieszkalne i użytkowe	Zarząd Spółdzielni	Realizowane na bieżąco .
9	Przestrzegać przepisów art. 62 Prawa Budowlanego i uzupełnić wpisy w książkach obiektów.	Wpisy zostały uzupełnione przez dział TM	Zarząd Spółdzielni	Realizowane na bieżąco do 01-07-2016r. .