

U C H W A Ł A Nr/2017
z dnia2017 r.

..... Części Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu ul. Bałandy 1
w sprawie:

**zatwierdzenia zmian do Regulaminu Rady Nadzorczej MSM „BUDOWLANKA”
Oświęcimiu**

.....Część Walnego Zgromadzenia Członków Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlanka” w Oświęcimiu, działając na podstawie § 20 pkt 14 Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a

§ 1

Dokonać następujących zmian w Regulaminie:

1. § 2 ust. 5 otrzymuje nowe brzmienie:
„Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia z podaniem: imienia i nazwiska oraz miejsca zamieszkania kandydata, imienia i nazwiska, numeru pesel, adresu zamieszkania i własnoręcznego podpisu osób zgłaszających.”
2. § 2 ust. 17 otrzymuje nowe brzmienie:
„Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, mandat do końca kadencji otrzymuje członek, który w wyborach do Rady Nadzorczej danej części otrzymał kolejną największą ilość głosów. W przypadku wystąpienia kilku kandydatów posiadających jednakową ilość głosów lub w razie braku kandydata na przyjęcie mandatu członka Rady Nadzorczej, przeprowadza się wybory uzupełniające na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.”
3. § 4 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie:
„Pierwsze posiedzenie plenum Rady Nadzorczej zwołuje w celu jej ukonstytuowania Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego ostatniej części w terminie 7 dni od dnia wyborów.”
4. dotychczasowa treść § 9 otrzymuje numerację ust. 1, oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„Za nieobecność na posiedzeniu Rady Nadzorczej potrąca się 15% z należnego miesięcznego ryczałtu, a za nieobecność na posiedzeniu komisji potrąca się 10% z należnego miesięcznego ryczałtu.”
5. § 10 otrzymuje nowe brzmienie:
„Do wyłącznej kompetencji Rady Nadzorczej należą następujące sprawy:
 1. Uchwalanie planów gospodarczych, programów budownictwa mieszkaniowego i programów działalności społecznej i kulturalnej,
 2. Nadzór i kontrola nad działalnością Spółdzielni, a w szczególności:
 - 1) badanie okresowych sprawozdań oraz sprawozdań finansowych,
 - 2) nadzorowanie i kontrola sposobu przeprowadzania w Spółdzielni postępowań o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych lub usług przez wykonawców zewnętrznych,

- 3) nadzorowanie i kontrola organizowanych przez Spółdzielnię przetargów na zbycie praw do lokali,
- 4) dokonywanie okresowych ocen wykonania przez Spółdzielnię jej zadań gospodarczych – ze szczególnym uwzględnieniem przestrzegania przez Spółdzielnię praw członkowskich,
- 5) przeprowadzenie kontroli sposobu załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków,
3. Powoływanie biegłego rewidenta dla zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni,
4. Podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do organizacji społecznych oraz występowania z nich,
5. Podejmowanie uchwał w sprawie nabycia i obciążenia nieruchomości oraz nabycia zakładu lub innej jednostki organizacyjnej,
6. Zatwierdzanie struktury organizacyjnej Spółdzielni,
7. Rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu,
8. Składanie Walnemu Zgromadzeniu lub jego części sprawozdań zawierających w szczególności wyniki kontroli i ocenę sprawozdań finansowych,
9. Podejmowanie uchwał w sprawach czynności prawnych dokonywanych między Spółdzielnią a członkiem Zarządu lub dokonywanych przez spółdzielnię w interesie członka Zarządu oraz reprezentowanie spółdzielni przy tych czynnościach. Do reprezentowania Spółdzielni wystarczy dwóch członków Rady Nadzorczej przez nią upoważnionych,
10. Wybór i odwołanie członków Zarządu, w tym prezesa i jego zastępców,
11. Uchwalanie regulaminów, z wyjątkiem regulaminów zastrzeżonych do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub jego części lub do kompetencji Zarządu,
12. Uchwalanie zasad rozliczania kosztów budowy i ustalania wysokości wkładów mieszkaniowych i budowlanych, a także ustalanie stawek opłat za lokale oraz odpisów na fundusz remontowy i fundusz społeczno - kulturalny, zgodnie z zatwierdzonym na dany rok planem kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
13. Podejmowanie uchwał w sprawach wykluczenia lub wykreślenia członka ze Spółdzielni,
14. Podejmowanie uchwał o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
15. Podejmowanie uchwał w sprawach zawieszenia członka Rady Nadzorczej w pełnieniu czynności,
16. Podejmowanie – na wniosek większości właścicieli lokali zamieszkujących w budynku (budynkach), obliczanej według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej – uchwał w sprawie zwiększenia obciążeń właścicieli lokali użytkowych położonych w tym budynku, z tytułu eksploatacji nieruchomości wspólnej,
17. Wykonywanie innych czynności przewidzianych w postanowieniach Statutu,
18. Ustalanie liczby części i zasad zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia,
19. Skorygowanie w danej nieruchomości opłat eksploatacyjnych i odpisów na remonty, celem rozliczenia niedoborów lub nadwyżek, pochodzących z ubiegłego roku,
20. Wyrażanie zgody na zaciąganie kredytu przez Zarząd Spółdzielni,
21. Ustalanie zasad podziału miejsc w Radzie Nadzorczej według klucza podziałowego, o którym mowa w § 39 ust.4 Statutu,
22. wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
6. § 12 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:
„Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów (tzn., że „za” opowie się więcej głosów niż „przeciw”, głosów „wstrzymujących” nie liczy się), przy czym członek Rady może głosować „za” albo „przeciw” uchwale.”

§ 2

Uchwała się jednolity tekst Regulaminu Rady Nadzorczej MSM „BUDOWLANKA” w Oświęcimiu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- za podjęciem uchwały oddano głosów;
- przeciw uchwale oddanogłosów;
- wstrzymało się od głosowania.....głosów.

.....
Sekretarz części WZ

.....
Przewodniczący części WZ